



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 061 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBOLIG AS
Forretningsadresse: Stusvik 47
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Soteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		261 364	5 580
Sum kostnader		261 364	5 580
Driftsresultat		-261 364	-5 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 739	7 751
Sum finansinntekter		7 739	7 751
Annen rentekostnad		10	241
Sum finanskostnader		10	241
Netto finans		7 729	7 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 635	1 930
Skattekostnad på resultat	2		478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 635	1 452
Årsresultat	3	-253 635	1 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 635	1 452
Totalresultat		-253 635	1 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 835	
Avsatt til annen egenkapital			1 452
Overført fra annen egenkapital		-94 801	
Sum overføringer og disponeringer		-253 635	1 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 665	535 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 665	535 442
Sum omløpsmidler		298 665	535 442
SUM EIENDELER		298 665	535 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		94 801
Udekket tap		158 835	
Sum opptjent egenkapital		-158 835	94 801
Sum egenkapital	3	231 165	484 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 500	
Betalbar skatt	2		478
Annen kortsiktig gjeld			50 163
Sum kortsiktig gjeld		67 500	50 641
Sum gjeld		67 500	50 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 665	535 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313981

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 061 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBOLIG AS
Forretningsadresse: Stusvik 47
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Soteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 061 363
NYBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		261 364	5 580
Sum kostnader		261 364	5 580
Driftsresultat		-261 364	-5 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 739	7 751
Sum finansinntekter		7 739	7 751
Annen rentekostnad		10	241
Sum finanskostnader		10	241
Netto finans		7 729	7 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 635	1 930
Skattekostnad på resultat	2		478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 635	1 452
Årsresultat	3	-253 635	1 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 635	1 452
Totalresultat		-253 635	1 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 835	
Avsatt til annen egenkapital			1 452
Overført fra annen egenkapital		-94 801	
Sum overføringer og disponeringer		-253 635	1 452



Organisasjonsnr: 918 061 363
NYBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 665	535 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 665	535 442
Sum omløpsmidler		298 665	535 442
SUM EIENDELER		298 665	535 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		94 801
Udekket tap		158 835	
Sum opptjent egenkapital		-158 835	94 801
Sum egenkapital	3	231 165	484 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 500	
Betalbar skatt	2		478
Annen kortsiktig gjeld			50 163



Sum kortsiktig gjeld	67 500	50 641
Sum gjeld	67 500	50 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	298 665	535 442



Organisasjonsnr: 918 061 363
NYBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nybolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 061 363



RESULTATREGNSKAP

NYBOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		261 364	5 580
Sum driftskostnader		261 364	5 580
Driftsresultat		-261 364	-5 580
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 739	7 751
Annen rentekostnad		10	241
Resultat av finansposter		7 729	7 510
Resultat før skattekostnad		-253 635	1 930
Skattekostnad på resultat	2	0	478
Årsresultat	3	-253 635	1 452
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 452
Overført til udekket tap		158 835	0
Overført fra annen egenkapital		94 801	0
Sum overføringer		-253 635	1 452



BALANSE

NYBOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 665	535 442
Sum omløpsmidler		298 665	535 442
Sum eiendeler		298 665	535 442

NYBOLIG AS

SIDE 3



BALANSE

NYBOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	94 801
Udekket tap		-158 835	0
Sum opptjent egenkapital		-158 835	94 801
Sum egenkapital	3	231 165	484 801
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 500	0
Betalbar skatt	2	0	478
Annen kortsiktig gjeld		0	50 163
Sum kortsiktig gjeld		67 500	50 641
Sum gjeld		67 500	50 641
Sum egenkapital og gjeld		298 665	535 442

Mandal, 14.02.2025
Styret i Nybolig AS

Tore Soteland
styreleder

Per Soteland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	478
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	478
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-253 625	1 930
Permanente forskjeller	10	241
Skattepliktig inntekt	-253 625	2 171
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	478
Sum betalbar skatt i balansen	0	478

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 625	0	253 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	253 625	0	-253 625
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	0	-10 000	94 801	484 801
Årets resultat				-253 635	-253 635
Pr 31.12.2024	400 000	0	-10 000	-158 835	231 165

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -253 635 etter skatt, mot kr. 1 452 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret i Nybolig AS vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.