



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 410 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalsveien 95
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Galteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 200	78 081
Sum inntekter		97 200	78 081
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 209	49 198
Sum kostnader		45 209	49 198
Driftsresultat		51 991	28 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	76
Sum finansinntekter		74	76
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 000	28 034
Annen rentekostnad			81
Sum finanskostnader		26 000	28 115
Netto finans		-25 926	-28 039
Ordinært resultat før skattekostnad		26 065	844
Skattekostnad	3	5 712	-130
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 353	974
Årsresultat		20 353	974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 353	974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		20 353	974
Sum overføringer og disponeringer		20 353	974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 913 366	1 913 366
Sum varige driftsmidler		1 913 366	1 913 366
Sum anleggsmidler		1 913 366	1 913 366
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,		104 306	128 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 306	128 251
Sum omløpsmidler		104 306	128 251
SUM EIENDELER		2 017 672	2 041 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 111	17 111
Sum innskutt egenkapital		817 111	817 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	111 730	91 377
Sum opptjent egenkapital		111 730	91 377
Sum egenkapital		928 841	908 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 137	8 020
Sum avsetninger for forpliktelser		6 137	8 020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 137	8 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 453	
Betalbar skatt	3	7 595	2 295
Kortsiktig konserngjeld		1 072 646	1 122 814
Sum kortsiktig gjeld		1 082 694	1 125 109
Sum gjeld		1 088 831	1 133 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 672	2 041 617



T.M. Eiendom AS

Årsregnskap 2018

Utarbeidet av:

Agder
Økonomi

Postboks 226, 4892 Grimstad
37 25 86 00
post@agder.com
www.agder.com





T.M. Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		97 200	78 081
Sum driftsinntekter		97 200	78 081
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	45 209	49 198
Sum driftskostnader		45 209	49 198
DRIFTSRESULTAT		51 991	28 883
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74	76
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		26 000	28 034
Annen rentekostnad		0	81
NETTO FINANSPOSTER		(25 926)	(28 039)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		26 065	844
Skattekostnad	3	5 712	(130)
ÅRSRESULTAT		20 353	974
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		20 353	974
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		20 353	974



T.M. Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 913 366	1 913 366
SUM ANLEGGSMIDLER		1 913 366	1 913 366
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd,		104 306	128 251
SUM OMLØPSMIDLER		104 306	128 251
SUM EIENDELER		2 017 672	2 041 617
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 111	17 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	111 730	91 377
SUM EGENKAPITAL		928 841	908 488
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 137	8 020
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 137	8 020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 453	0
Betalbar skatt	3	7 595	2 295
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 072 646	1 122 814
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 082 694	1 125 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 017 672	2 041 617

Kristiansand, 31.05.2019

Tore Abrahamsen
Styreleder



T.M. Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for poster hvor det foreligger slik valgdagang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet klassifiseres uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Konsern

Selskapet er heleiet datterselskap av Kristiansand Rekvizita AS i Grimstad. Det inngår ikke andre selskaper i konsernet. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



T.M. Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Honorarer og godtgjørelser

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet, og har ikke kostnadsførte utgifter til revisor.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styremedlemmer eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier nå en leilighet for utleie. Leiligheten er vurdert til kostpris.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	26 065
+ Permanente og andre forskjeller	-18
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 974
= Inntekt	33 021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 595
= Sum betalbar skatt	7 595
+/- Endring i utsatt skatt	-1 883

= Ordinær skattekostnad	5 712
Skattesats i inntektsåret	23%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 595
= Betalbar skatt i balansen	7 595

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler	-16 459	-20 574
+ Gevinst- og tapskonto	44 356	55 445
= Grunnlag utsatt skatt	27 897	34 871
Utsatt skatt	6 137	8 020



T.M. Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital kr 800 000 består av 1 aksje á kr 800 000.

Kristiansand Rekvisita AS (indirekte daglig leder/styrets formann T.Abrahamsen) eier selskapets aksje.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	800 000	17 111	91 378	908 488
Årets resultat	0	0	20 353	20 353
Egenkapital pr 31.12.2018	800 000	17 111	111 731	928 841