



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDSHAMNA AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 77
6052 GISKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Helge Giskeødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 740 244	1 607 293
Annen driftsinntekt		5 471 697	3 130 585
Sum inntekter		7 211 941	4 737 879
Kostnader			
Varekostnad		259 629	214 254
Lønnskostnad	1	1 108 903	1 077 902
Avskrivning	2	635 648	639 681
Annen driftskostnad		4 363 327	1 581 430
Sum kostnader		6 367 507	3 513 266
Driftsresultat		844 434	1 224 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		637 806	414 911
Annen finanskostnad			11 573
Sum finanskostnader		637 806	426 484
Netto finans		-637 788	-426 484
Ordinært resultat før skattekostnad		206 646	798 128
Skattekostnad på resultat	3	45 458	175 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 188	622 342
Årsresultat	4	161 188	622 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 188	622 342
Totalresultat		161 188	622 342
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		161 188	622 342
Sum overføringer og disponeringer		161 188	622 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 210 091	16 631 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	961 094	768 176
Sum varige driftsmidler		17 171 186	17 399 574
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 850 000	5 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 865 000	5 865 000
Sum anleggsmidler		23 036 186	23 264 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	361 886	114 544
Andre kortsiktige fordringer		443 360	476 704
Sum fordringer		805 246	591 248
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 055	878 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 055	878 356
Sum omløpsmidler		1 000 301	1 469 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		24 036 487	24 734 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 710 000	1 710 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	870 250	870 250
Sum innskutt egenkapital		2 580 250	2 580 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 384 647	4 223 459
Sum opptjent egenkapital		4 384 647	4 223 459
Sum egenkapital		6 964 897	6 803 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	824 975	792 116
Sum avsetninger for forpliktelser		824 975	792 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 889 636	13 958 542
Sum annen langsiktig gjeld		12 889 636	13 958 542
Sum langsiktig gjeld		13 714 611	14 750 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	445 017	218 671
Betalbar skatt	3	12 599	145 617
Skyldig offentlige avgifter		181 271	218 537
Annen kortsiktig gjeld	7	2 718 092	2 596 986
Sum kortsiktig gjeld		3 356 978	3 179 811
Sum gjeld		17 071 590	17 930 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 036 487	24 734 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591441

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDSHAMNA AS
Forretningsadresse: Sjøvegen 77
6052 GISKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Helge Giskeødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 991 932 844
ØYGARDSHAMNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 740 244	1 607 293
Annen driftsinntekt		5 471 697	3 130 585
Sum inntekter		7 211 941	4 737 879
Kostnader			
Varekostnad		259 629	214 254
Lønnskostnad	1	1 108 903	1 077 902
Avskrivning	2	635 648	639 681
Annen driftskostnad		4 363 327	1 581 430
Sum kostnader		6 367 507	3 513 266
Driftsresultat		844 434	1 224 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		637 806	414 911
Annen finanskostnad			11 573
Sum finanskostnader		637 806	426 484
Netto finans		-637 788	-426 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	45 458	175 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 188	622 342
Årsresultat	4	161 188	622 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 188	622 342
Totalresultat		161 188	622 342
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 188	622 342
Sum overføringer og disponeringer		161 188	622 342



Organisasjonsnr: 991 932 844
ØYGARDSHAMNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	16 210 091	16 631 398
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	961 094	768 176
Sum varige driftsmidler		17 171 186	17 399 574
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6			
Investering i annet			
foretak i samme konsern 6			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7	5 850 000	5 850 000
Sum finansielle		5 865 000	5 865 000
anleggsmidler		5 865 000	5 865 000
Sum anleggsmidler		23 036 186	23 264 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	361 886	114 544
Andre kortsiktige			
fordringer		443 360	476 704
Sum fordringer		805 246	591 248
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		195 055	878 356
Sum bankinnskudd,		195 055	878 356
kontanter og lignende		195 055	878 356
Sum omløpsmidler		1 000 301	1 469 604
SUM EIENDELER		24 036 487	24 734 178



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 710 000	1 710 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	870 250	870 250
Sum innskutt egenkapital		2 580 250	2 580 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 384 647	4 223 459
Sum opptjent egenkapital		4 384 647	4 223 459

Sum egenkapital 6 964 897 6 803 709

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	824 975	792 116
Sum avsetninger for forpliktelser		824 975	792 116

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 889 636	13 958 542
Sum annen langsiktig gjeld		12 889 636	13 958 542

Sum langsiktig gjeld 13 714 611 14 750 658

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	445 017	218 671
Betalbar skatt	3	12 599	145 617
Skyldig offentlige avgifter		181 271	218 537
Annen kortsiktig gjeld	7	2 718 092	2 596 986
Sum kortsiktig gjeld		3 356 978	3 179 811

Sum gjeld 17 071 590 17 930 469

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 24 036 487 24 734 178



Organisasjonsnr: 991 932 844
ØYGARDSHAMNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Øy gardshamna AS

Org.nr.:991 932 844

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Øygardshamna AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 740 244	1 607 293
Annen driftsinntekt		5 471 697	3 130 585
Sum driftsinntekter		7 211 941	4 737 879
Varekostnad		259 629	214 254
Lønnskostnad	1	1 108 903	1 077 902
Avskrivning	2	635 648	639 681
Annen driftskostnad		4 363 327	1 581 430
Sum driftskostnader		6 367 507	3 513 266
Driftsresultat		844 434	1 224 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Annen rentekostnad		637 806	414 911
Annen finanskostnad		0	11 573
Resultat av finansposter		-637 788	-426 484
Resultat før skattekostnad		206 646	798 128
Skattekostnad på resultat	3	45 458	175 786
Årsresultat	4	161 188	622 342
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 188	622 342
Sum overføringer		161 188	622 342



Balanse			
Øygdshamna AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 210 091	16 631 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	961 094	768 176
Sum varige driftsmidler		17 171 186	17 399 574
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 850 000	5 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 865 000	5 865 000
Sum anleggsmidler		23 036 186	23 264 574
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	361 886	114 544
Andre kortsiktige fordringer		443 360	476 704
Sum fordringer		805 246	591 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 055	878 356
Sum omløpsmidler		1 000 301	1 469 604
Sum eiendeler		24 036 487	24 734 178



Balanse			
Øygaardshamna AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 710 000	1 710 000
Overkurs	4	870 250	870 250
Sum innskutt egenkapital		2 580 250	2 580 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 384 647	4 223 459
Sum opptjent egenkapital		4 384 647	4 223 459
Sum egenkapital		6 964 897	6 803 709
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	824 975	792 116
Sum avsetning for forpliktelser		824 975	792 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 889 636	13 958 542
Sum annen langsiktig gjeld		12 889 636	13 958 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	445 017	218 671
Betalbar skatt	3	12 599	145 617
Skyldig offentlige avgifter		181 271	218 537
Annen kortsiktig gjeld	7	2 718 092	2 596 986
Sum kortsiktig gjeld		3 356 978	3 179 811
Sum gjeld		17 071 590	17 930 469
Sum egenkapital og gjeld		24 036 487	24 734 178
Giske Styret i Øygaardshamna AS			
<u>Arvid Helge Giskeødegård</u> styreleder		<u>Jon Norvald Giskeødegård</u> styremedlem	
<u>Lars Berg Giskeødegård</u> styremedlem		<u>Ante Rune Giskeødegård</u> styremedlem/daglig leder	
Øygaardshamna AS			Side 4



Øygardshamna AS

991 932 844

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom. Kontor/konferanselokaler i Giske kommune leies ut til ulike leietakere.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieavtaler er ikke balanseført.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	935 938	904 445
Arbeidsgiveravgift	136 577	131 801
Pensjonskostnader	20 368	16 268
Andre ytelser	16 020	25 388
Sum	1 108 903	1 077 902

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2



Øygdshamna AS

991 932 844

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 348 413	1 302 820	1 314 582	21 965 815
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	79 764		327 495	407 259
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 428 177	1 302 820	1 642 077	22 373 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 520 906		680 983	5 201 889
= Bokført verdi 31.12.22	14 907 271	1 302 820	961 094	17 171 185
Årets ordinære avskrivninger	501 071		134 577	635 648
Økonomisk levetid	ca 50 år	Avskrives ikke	5-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 599	145 617
Endring i utsatt skatt	32 859	30 169
Skattekostnad ordinært resultat	45 458	175 786
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	206 646	798 128
Permanente forskjeller	-18	900
Endring i midlertidige forskjeller	-149 361	-137 130
Skattepliktig inntekt	57 267	661 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 599	145 617
Sum betalbar skatt i balansen	12 599	145 617

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 749 888	3 600 527	-149 361
Sum	3 749 888	3 600 527	-149 361
Grunnlag for utsatt skatt	3 749 888	3 600 527	-149 361
Utsatt skatt (22 %)	824 975	792 116	-32 859



Øygardshamna AS

991 932 844

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 710 000	870 250	0	4 223 459	6 803 709
Årets resultat				161 188	161 188
Pr 31.12.2022	1 710 000	870 250	0	4 384 647	6 964 897

Note 5 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 120 684	9 189 590
Sum	8 120 684	9 189 590
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	12 889 636	13 958 542

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2022	2021
Bygninger/tomter	16 210 091	16 631 398
Driftstilbehør	961 094	768 176
Fordringer	361 886	114 544
Sum	17 533 072	17 514 118

Det er i tillegg stillet en betalingsgaranti, sikret i bank, overfor selskapet Tollbugata 2 AS. Saldo på lånet var kr 1 883 430 pr 31.12.2022.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Tollbugata 2 AS	OSLO	50,0%	15 000
Sum			15 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	150 849	53 251	341 558	382 558
Tilknyttet selskap	0	0	5 850 000	5 850 000
Sum	150 849	53 251	6 191 558	6 232 558

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 916	0	2 397 813	2 397 813
Sum	2 916	0	2 397 813	2 397 813

Side 7



Øygdshamna AS

991 932 844

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øygdshamna AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 710	1 000,0	1 710 000
Sum	1 710		1 710 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alh AS	1 330	77,8	77,8
Giske Recording Studio AS	335	19,6	19,6
Jon Norvald Giskeødegård	45	2,6	2,6
Totalt antall aksjer	1 710	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Norvald Giskeødegård	styremedlem	45
Totalt antall aksjer		45



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øygardshamna AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øygardshamna AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 200WY-LHO2N-JVZUK-8MNU3-SHV5-8E00D



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 30. juni 2023
KPMG AS

Viggo Haavik Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 200WY-LHO2N-JVZUK-8MNU3-SHV5-8E00D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 08:52:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 200WY-LHO2N-JVZUK-8MNU3-SHV5-8E00D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Øygaardshamna AS

Org.nr.:991 932 844

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Øygaardshamna AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 740 244	1 607 293
Annen driftsinntekt		5 471 697	3 130 585
Sum driftsinntekter		7 211 941	4 737 879
Varekostnad		259 629	214 254
Lønnskostnad	1	1 108 903	1 077 902
Avskrivning	2	635 648	639 681
Annen driftskostnad		4 363 327	1 581 430
Sum driftskostnader		6 367 507	3 513 266
Driftsresultat		844 434	1 224 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Annen rentekostnad		637 806	414 911
Annen finanskostnad		0	11 573
Resultat av finansposter		-637 788	-426 484
Resultat før skattekostnad		206 646	798 128
Skattekostnad på resultat	3	45 458	175 786
Årsresultat	4	161 188	622 342
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 188	622 342
Sum overføringer		161 188	622 342



Balanse			
Øygardshamna AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 210 091	16 631 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	961 094	768 176
Sum varige driftsmidler		17 171 186	17 399 574
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	5 850 000	5 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 865 000	5 865 000
Sum anleggsmidler		23 036 186	23 264 574
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	361 886	114 544
Andre kortsiktige fordringer		443 360	476 704
Sum fordringer		805 246	591 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 055	878 356
Sum omløpsmidler		1 000 301	1 469 604
Sum eiendeler		24 036 487	24 734 178

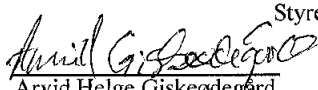

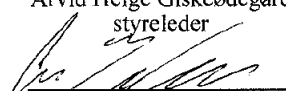
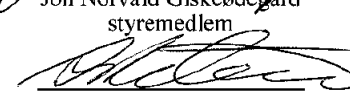
Øygardshamna AS

Side 3



Balanse			
Øygaardshamna AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 710 000	1 710 000
Overkurs	4	870 250	870 250
Sum innskutt egenkapital		2 580 250	2 580 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 384 647	4 223 459
Sum opptjent egenkapital		4 384 647	4 223 459
Sum egenkapital		6 964 897	6 803 709
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	824 975	792 116
Sum avsetning for forpliktelser		824 975	792 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 889 636	13 958 542
Sum annen langsiktig gjeld		12 889 636	13 958 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	445 017	218 671
Betalbar skatt	3	12 599	145 617
Skyldig offentlige avgifter		181 271	218 537
Annen kortsiktig gjeld	7	2 718 092	2 596 986
Sum kortsiktig gjeld		3 356 978	3 179 811
Sum gjeld		17 071 590	17 930 469
Sum egenkapital og gjeld		24 036 487	24 734 178

Giske
Styret i Øygaardshamna AS
17.06.2023

 Arvid Helge Giskeødegård styreleder	 Jon Norvald Giskeødegård styremedlem
 Lars Berg Giskeødegård styremedlem	 Ante Rune Giskeødegård styremedlem/daglig leder

Øygaardshamna AS Side 4



Øygaardshamna AS

991 932 844

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom. Kontor/konferanselokaler i Giske kommune leies ut til ulike leietakere.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieavtaler er ikke balanseført.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	935 938	904 445
Arbeidsgiveravgift	136 577	131 801
Pensjonskostnader	20 368	16 268
Andre ytelser	16 020	25 388
Sum	1 108 903	1 077 902

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2



Øygaardshamna AS

991 932 844

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 348 413	1 302 820	1 314 582	21 965 815
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	79 764		327 495	407 259
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 428 177	1 302 820	1 642 077	22 373 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 520 906		680 983	5 201 889
= Bokført verdi 31.12.22	14 907 271	1 302 820	961 094	17 171 185
Årets ordinære avskrivninger	501 071		134 577	635 648
Økonomisk levetid	ca 50 år	Avskrives ikke	5-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 599	145 617
Endring i utsatt skatt	32 859	30 169
Skattekostnad ordinært resultat	45 458	175 786
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	206 646	798 128
Permanente forskjeller	-18	900
Endring i midlertidige forskjeller	-149 361	-137 130
Skattepliktig inntekt	57 267	661 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 599	145 617
Sum betalbar skatt i balansen	12 599	145 617

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 749 888	3 600 527	-149 361
Sum	3 749 888	3 600 527	-149 361
Grunnlag for utsatt skatt	3 749 888	3 600 527	-149 361
Utsatt skatt (22 %)	824 975	792 116	-32 859

Side 6



Øygaardshamna AS

991 932 844

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 710 000	870 250		0	4 223 459	6 803 709
Årets resultat					161 188	161 188
Pr 31.12.2022	1 710 000	870 250		0	4 384 647	6 964 897

Note 5 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 120 684	9 189 590
Sum	8 120 684	9 189 590

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant: 12 889 636 2022, 13 958 542 2021

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2022	2021
Bygninger/tomter	16 210 091	16 631 398
Driftstilbehør	961 094	768 176
Fordringer	361 886	114 544
Sum	17 533 072	17 514 118

Det er i tillegg stillet en betalingsgaranti, sikret i bank, overfor selskapet Tollbugata 2 AS. Saldo på lånet var kr 1 883 430 pr 31.12.2022.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Tollbugata 2 AS	OSLO	50,0%	15 000
Sum			15 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	150 849	53 251	341 558	382 558
Tilknyttet selskap	0	0	5 850 000	5 850 000
Sum	150 849	53 251	6 191 558	6 232 558

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 916	0	2 397 813	2 397 813
Sum	2 916	0	2 397 813	2 397 813

Side 7



Øygaardshamna AS

991 932 844

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øygaardshamna AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 710	1 000,0	1 710 000
Sum	1 710		1 710 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alh AS	1 330	77,8	77,8
Giske Recording Studio AS	335	19,6	19,6
Jon Norvald Giskeødegård	45	2,6	2,6
Totalt antall aksjer	1 710	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Norvald Giskeødegård	styremedlem	45
Totalt antall aksjer		45