



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 851 039  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN NORDRE I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Hans Ursin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		226 584	226 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 584</b>	<b>226 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	571	1 712
Annen driftskostnad	3,4	125 640	449 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 211</b>	<b>451 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 373</b>	<b>-224 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>683</b>
Annen rentekostnad		24 205	30 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 205</b>	<b>30 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 947</b>	<b>-29 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 426</b>	<b>-254 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 426</b>	<b>-254 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 426</b>	<b>-254 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 426	-254 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 426</b>	<b>-254 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	1 889 096	1 889 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 889 096</b>	<b>1 889 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 889 096</b>	<b>1 889 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 264	134 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 264</b>	<b>134 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 264</b>	<b>134 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 041 360</b>	<b>2 023 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		856 284	779 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>856 284</b>	<b>779 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>856 884</b>	<b>780 457</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	914 352	973 207
Øvrig langsiktig gjeld	9	270 000	270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 184 352</b>	<b>1 243 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 184 352</b>	<b>1 243 207</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		124	132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124</b>	<b>132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 184 476</b>	<b>1 243 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 041 360</b>	<b>2 023 796</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245465

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 851 039  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TANGEN NORDRE I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Hans Ursin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 952 851 039  
TANGEN NORDRE I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		226 584	226 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>226 584</b>	<b>226 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	571	1 712
Annen driftskostnad	3, 4	125 640	449 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 211</b>	<b>451 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 373</b>	<b>-224 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	683
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>683</b>
Annen rentekostnad		24 205	30 405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 205</b>	<b>30 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 947</b>	<b>-29 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 426</b>	<b>-254 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 426</b>	<b>-254 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 426</b>	<b>-254 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 426	-254 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 426</b>	<b>-254 516</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	124	132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>124</b>	<b>132</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 184 476</b>	<b>1 243 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 041 360</b>	<b>2 023 796</b>



Organisasjonsnr: 952 851 039  
TANGEN NORDRE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 30 TANGEN NORDRE I BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
<b>Inntekter</b>			
Inndekning av felleskostnader		226 584	226 584
Sum inntekter		226 584	226 584
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	2	571	1 712
Revisjonshonorar	3	4 686	3 943
Vedlikehold	4	0	332 723
Brøyting / strøing / plenklipping		15 038	14 100
Forretningsførerhonorar		17 208	16 920
Forsikring		23 483	21 739
Kommunale avgifter		57 524	52 410
Festeavgifter		2 551	2 551
Kontigent KBBL/NBBL		2 198	2 198
Andre driftsutgifter		2 952	3 084
Sum driftskostnader		126 211	451 379
Driftsresultat		100 373	-224 795
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		258	683
Rentekostnad		24 205	30 405
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-23 947	-29 722
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		76 426	-254 516
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		76 426	-254 516

30 TANGEN NORDRE I BORETTSLAG



## BALANSE TANGEN NORDRE I BORETTSLAG 2021 org nr: 952 851 039

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 9	1 889 096	1 889 096
Sum varige driftsmidler		1 889 096	1 889 096
Sum anleggsmidler		1 889 096	1 889 096
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		152 264	134 701
Sum bankinnskudd		152 264	134 701
Sum omløpsmidler		152 264	134 701
SUM EIENDELER		2 041 360	2 023 796



## BALANSE TANGEN NORDRE I BORETTSLAG 2021 org nr: 952 851 039

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	600	600
Opptjent egenkapital		856 284	779 857
Sum egenkapital	7	856 884	780 457
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	914 352	973 207
Borettsinnskudd	9	270 000	270 000
Sum langsiktig gjeld		1 184 352	1 243 207
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpne renter		124	132
Sum kortsiktig gjeld		124	132
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 184 476</b>	<b>1 243 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 041 360</b>	<b>2 023 796</b>

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Wiggo Hans Ursin  
Leder

\_\_\_\_\_  
Björg Dalen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Laila Rigmor Haugen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

### Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler</b>	<b>134 569</b>	<b>136 562</b>
B. Endringer disponible midler		
Resultat	76 426	-254 516
Opptak langsiktig gjeld	0	1 030 000
Avdrag langsiktig gjeld	-58 855	-777 477
<b>B. Endringer disponible midler</b>	<b>17 571</b>	<b>-1 993</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>152 140</b>	<b>134 569</b>
Omløpsmidler	152 264	134 701
- Kortsiktig gjeld	124	132
<b>= Disponible midler</b>	<b>152 140</b>	<b>134 569</b>

TANGEN NORDRE I BORETTSLAG



Noter

**Note 2 - Lønnskostnader**

	2021	2020
5300 STYREHONORAR	500	1 500
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	71	212
<b>Sum</b>	<b>571</b>	<b>1 712</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 - Revisjon**

	2021	2020
6700 REVISJON	4 686	3 943
<b>Sum</b>	<b>4 686</b>	<b>3 943</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4 - Vedlikehold**

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	332 723
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>332 723</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter

### Note 5 - Eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 889 096
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 889 096
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 889 096
Anskaffelsesår :	1985
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

### Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
6 andeler	100	600
<b>Sum andeler</b>		<b>600</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital pr 01.01	779 857	1 034 374
Årets resultat	76 426	-254 516
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>856 884</b>	<b>780 457</b>



## Noter

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28008429865</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 030 000
Lånesaldo 01.01:	973 207
Avdrag i perioden:	58 855
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>914 352</b>
Saldo 5 år frem i tid:	603 821

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008429865	1	155 307	155 307
	5	151 809	759 045

### Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Pantelån	914 352	973 207
Borettsinnskudd	270 000	270 000
<b>Sum</b>	<b>1 184 352</b>	<b>1 243 207</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	1 889 096	1 889 096
<b>Sum</b>	<b>1 889 096</b>	<b>1 889 096</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO- Kragere  
Postboks 230, NO-3791 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tangen Nordre Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangen Nordre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Femneo Dokumenthekket: 1E28E-V7PWC-65111-71D0D-LWOKG-OYA1F



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FE28E-V7PWG-G5-IL-TID02-LWOK0-OYA1F



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 22:45:19 UTC



Penneo Dokumenttrakkref: 1E28E-V7PWC-651IL-TID0D-LWOK0-OYA1F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>