



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 840 962  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIEKVARTALET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Rørdam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 341 776	2 290 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 341 776</b>	<b>2 290 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	46 781	48 493
Annen driftskostnad	3,6,7,1 2	1 274 162	1 327 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 415 999</b>	<b>1 825 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>925 777</b>	<b>464 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 201	22 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 201</b>	<b>22 533</b>
Annen rentekostnad	8	189 364	293 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 364</b>	<b>293 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 163</b>	<b>-270 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>840 670</b>	<b>642 825</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>840 670</b>	<b>642 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>745 614</b>	<b>194 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		745 614	194 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>745 614</b>	<b>194 023</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	45 925 509	45 925 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 925 509</b>	<b>45 925 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 925 509</b>	<b>45 925 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 078	10 468
Andre fordringer	9	133 688	116 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 766</b>	<b>126 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 639	1 368 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 486 639</b>	<b>1 368 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 632 404</b>	<b>1 495 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 557 914</b>	<b>47 420 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	9 922 062	9 176 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 922 062</b>	<b>9 176 448</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 922 062</b>	<b>9 176 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10,13	9 960 287	10 591 101
Øvrig langsiktig gjeld	13	27 480 000	27 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 440 287</b>	<b>38 071 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 440 287</b>	<b>38 071 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 783	136 721
Skyldige offentlige avgifter		1	26 493
Annen kortsiktig gjeld		46 781	10 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 565</b>	<b>173 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 635 852</b>	<b>38 244 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 557 914</b>	<b>47 420 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 840 962  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIEKVARTALET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Rørdam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 985 840 962  
LIEKVARTALET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 341 776	2 290 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 341 776</b>	<b>2 290 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	46 781	48 493
Annen driftskostnad	3,6,7,12	1 274 162	1 327 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 415 999</b>	<b>1 825 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>925 777</b>	<b>464 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 201	22 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 201</b>	<b>22 533</b>
Annen rentekostnad	8	189 364	293 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 364</b>	<b>293 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 163</b>	<b>-270 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>840 670</b>	<b>642 825</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>840 670</b>	<b>642 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>745 614</b>	<b>194 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		745 614	194 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>745 614</b>	<b>194 023</b>



Organisasjonsnr: 985 840 962  
LIEKVARTALET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	45 925 509	45 925 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 925 509</b>	<b>45 925 509</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 925 509</b>	<b>45 925 509</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 078	10 468
Andre fordringer	9	133 688	116 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 766</b>	<b>126 944</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 486 639	1 368 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 486 639</b>	<b>1 368 350</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 632 404</b>	<b>1 495 294</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 557 914</b>	<b>47 420 803</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	9 922 062	9 176 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 922 062</b>	<b>9 176 448</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 922 062</b>	<b>9 176 448</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	10,13	9 960 287	10 591 101
Øvrig langsiktig gjeld	13	27 480 000	27 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 440 287</b>	<b>38 071 101</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>37 440 287</b>	<b>38 071 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	148 783	136 721
Skyldige offentlige avgifter	1	26 493
Annen kortsiktig gjeld	46 781	10 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>195 565</b>	<b>173 254</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 635 852</b>	<b>38 244 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>47 557 914</b>	<b>47 420 803</b>



Organisasjonsnr: 985 840 962  
LIEKVARTALET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Liekvartalet borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 336 944	1 293 780	1 337 039	1 403 530
Leieinntekt garasjer		71 200	75 920	30 200	30 200
Dekning kapitalkostnader renter		368 928	362 535	368 867	246 462
Dekning kapitalkostnader avdrag		559 104	552 844	559 056	614 970
Andre driftsinntekter	2	5 600	5 100	9 000	9 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 341 776</b>	<b>2 290 179</b>	<b>2 304 162</b>	<b>2 304 162</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	3	4 955	4 784	4 900	5 900
Styre honorar	4	41 000	42 500	30 000	30 000
Forretningsfører honorar		85 150	79 977	84 500	87 200
Andre forvaltningstjenester		3 273	1 920	2 000	2 000
Vaktmester tjenester		2 731	6 450	0	0
Lønnskostnader	5	5 781	5 993	4 230	4 230
Vedlikehold	6, 12	43 936	40 270	50 000	50 000
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		95 055	60 098	76 400	76 400
Periodisk vedlikehold		0	388 706	0	0
Kabel-tv		129 475	128 597	133 700	133 700
Bredbånd, internett, dekoder		0	439	0	0
Kommunale avgifter		304 459	309 197	321 500	316 600
Lys og varme fellesarealer		45 826	80 975	90 000	70 000
Renhold, fellesareal		72 972	131 760	72 800	72 800
Driftsutgifter garasje		0	2 725	0	0
Andre driftsutgifter	7	23 373	26 297	20 000	20 000
Andre felleskostnader sameiet		558 012	514 572	558 005	558 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 415 999</b>	<b>1 825 259</b>	<b>1 448 035</b>	<b>1 426 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>925 777</b>	<b>464 920</b>	<b>856 127</b>	<b>877 327</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		9 201	22 533	1 796	1 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 201</b>	<b>22 533</b>	<b>1 796</b>	<b>1 796</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	189 364	293 431	368 867	246 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 364</b>	<b>293 431</b>	<b>368 867</b>	<b>246 462</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-180 163</b>	<b>-270 898</b>	<b>-367 071</b>	<b>-244 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>745 614</b>	<b>194 023</b>	<b>489 056</b>	<b>632 661</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		745 614	194 023	489 056	632 661
Sum overføringer		745 614	194 023	489 056	632 661

Liekvartalet borettslag



## Balanse Liekvartalet borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 13	45 700 000	45 700 000
Aktiverte påkostninger	12, 13	225 509	225 509
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 925 509</b>	<b>45 925 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 078	10 468
Andre fordringer	9	170	240
Forskuddsbetalte kostnader		133 518	116 236
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 486 639	1 347 850
Skattetrekkskonto		0	20 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 632 404</b>	<b>1 495 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 557 914</b>	<b>47 420 803</b>

Liekvartalet borettslag



## Balanse Liekvartalet borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	11	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	11	9 918 862	9 173 248
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 922 062</b>	<b>9 176 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 13	9 960 287	10 591 101
Borettsinnskudd	13	27 480 000	27 480 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 440 287</b>	<b>38 071 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 971
Leverandørgjeld		148 783	136 721
Skyldig off. myndigheter		1	26 493
Annen kortsiktig gjeld		46 781	4 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 565</b>	<b>173 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 635 852</b>	<b>38 244 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 557 914</b>	<b>47 420 803</b>

Skien 31.12.2020

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

Toril Rørdam  
Leder

Sverre Edvin Fjellet  
Styremedlem

Ellen Johanne Krogh  
Styremedlem

Liekvartalet borettslag



Noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Tomt**

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Liekvartalet borettslag



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	1 322 040	1 716 134
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	745 614	194 023
Nedbetaling av lån	-630 814	-588 117
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>114 800</b>	<b>-394 094</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>1 436 840</b>	<b>1 322 040</b>
Omløpsmidler	1 632 404	1 495 294
Kortsiktig gjeld	-195 565	-173 254
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>1 436 840</b>	<b>1 322 040</b>



## Noter

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3690 Andre Leieinntekter	5 600	5 100
<b>Sum</b>	<b>5 600</b>	<b>5 100</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 955	4 784
<b>Sum</b>	<b>4 955</b>	<b>4 784</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	41 000	42 500
<b>Sum</b>	<b>41 000</b>	<b>42 500</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 5 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	5 781	5 993
<b>Sum lønns.-honorar- og personalkostnader</b>	<b>5 781</b>	<b>5 993</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	2 813	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	3 717	10 572
6604 Andre kostnader utv. anlegg	2 103	5 539
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	35 304	24 160
<b>Sum</b>	<b>43 936</b>	<b>40 270</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Liekvartalet borettslag



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6900 Telekommunikasjon	4 390	4 589
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	165
7720 Generalforsamling	0	462
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 950	3 619
7790 Andre kostnader	15 034	17 462
<b>Sum</b>	<b>23 373</b>	<b>26 297</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	189 364	293 431
<b>Sum</b>	<b>189 364</b>	<b>293 431</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1500 Kundefordringer	100	100
1520 Avregning purregebyr restanse	70	140
<b>Sum</b>	<b>170</b>	<b>240</b>

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Telemark</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>90178038337</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	18 220 000
Lånesaldo 01.01:	10 591 101
Avdrag i perioden:	630 814
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 960 287</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90178038337	3	360 801	1 082 403
	29	306 134	8 877 886

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Liekvartalet borettslag



## Noter

### Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	3 200	3 200
2075 Akkumulert resultat	9 918 862	9 173 248
<b>Sum</b>	<b>9 922 062</b>	<b>9 176 448</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen oppjent egenkapital.

### Note 12 - Eiendeler

#### Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 700 000	225 509	34 188
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 700 000	225 509	34 188
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	34 188
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 700 000	225 509	0

Antatt levetid i år : 3

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-9 960 287	-10 591 101
Borettsinnskudd	-27 480 000	-27 480 000
<b>Sum</b>	<b>-37 440 287</b>	<b>-38 071 101</b>

#### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger/påkostninger	45 925 509	45 925 509
<b>Sum</b>	<b>45 925 509</b>	<b>45 925 509</b>

Liekvartalet borettslag



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Liekvartalet borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liekvartalet borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 23. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: FUMXP-EPOSV-SF4XQ-077DL-C3D1N-032MN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-23 13:23:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: FUMXP-EQSV-SF4XQ-077DL-C3D1N-032MN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>