



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 071 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR HOLDING AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	99 060	81 844
Sum kostnader		99 060	81 844
Driftsresultat		-99 060	-81 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	4 512 727	2 669 787
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	766 740	500 600
Annen renteinntekt		7 449	1 437
Sum finansinntekter		5 286 916	3 171 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 441	119 316
Annen rentekostnad	7	2 482 586	2 930 560
Annen finanskostnad		1 856 901	40 105
Sum finanskostnader		4 345 928	3 089 981
Netto finans		940 988	81 844
Ordinært resultat før skattekostnad		841 928	-1
Skattekostnad på ordinært resultat	3	584 912	
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 016	-1
Årsresultat		257 016	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 016	
Totalresultat		257 016	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 073 777	
Overført fra annen egenkapital		-1 816 761	
Sum overføringer og disponeringer	4	257 016	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 7	160 243 455	160 243 455
Lån til foretak i samme konsern	6	35 262 997	24 481 470
Sum finansielle anleggsmidler		195 506 452	184 724 925
Sum anleggsmidler		195 506 452	184 724 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 512 727	2 669 787
Sum fordringer		4 512 727	2 669 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 957 778	6 743 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 957 778	6 743 635
Sum omløpsmidler		6 470 505	9 413 422
SUM EIENDELER		201 976 957	194 138 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	144 000	105 600
Overkurs		22 961 600	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			16 000 000
Sum innskutt egenkapital		23 105 600	16 105 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 919 734	82 736 495
Sum opptjent egenkapital		80 919 734	82 736 495
Sum egenkapital	4	104 025 334	98 842 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	94 831 578	94 831 578
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		94 831 578	94 831 578
Sum langsiktig gjeld		94 831 578	94 831 578
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 120 045	464 674
Sum kortsiktig gjeld		3 120 045	464 674
Sum gjeld		97 951 623	95 296 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 976 957	194 138 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744678

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 071 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR HOLDING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 917 071 519
HELSEFYR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	99 060	81 844
Sum kostnader		99 060	81 844
Driftsresultat		-99 060	-81 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	4 512 727	2 669 787
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	766 740	500 600
Annen renteinntekt		7 449	1 437
Sum finansinntekter		5 286 916	3 171 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 441	119 316
Annen rentekostnad	7	2 482 586	2 930 560
Annen finanskostnad		1 856 901	40 105
Sum finanskostnader		4 345 928	3 089 981
Netto finans		940 988	81 844
Ordinært resultat før skattekostnad		841 928	-1
Skattekostnad på ordinært resultat	3	584 912	
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 016	-1
Årsresultat		257 016	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 016	
Totalresultat		257 016	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 073 777	
Overført fra annen egenkapital		-1 816 761	
Sum overføringer og disponeringer	4	257 016	



Organisasjonsnr: 917 071 519
HELSFYR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 7 160 243 455 160 243 455

Lån til foretak i samme
konsern 6 35 262 997 24 481 470

**Sum finansielle
anleggsmidler 195 506 452 184 724 925**

Sum anleggsmidler 195 506 452 184 724 925

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 4 512 727 2 669 787

Sum fordringer 4 512 727 2 669 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 957 778 6 743 635

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 957 778 6 743 635**

Sum omløpsmidler 6 470 505 9 413 422

SUM EIENDELER 201 976 957 194 138 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 144 000 105 600

Overkurs 22 961 600

Ikke registrert
kapitalforhøyelse 16 000 000

Sum innskutt egenkapital 23 105 600 16 105 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 80 919 734 82 736 495

Sum opptjent egenkapital 80 919 734 82 736 495

Sum egenkapital 4 104 025 334 98 842 095



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	94 831 578	94 831 578
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		94 831 578	94 831 578
Sum langsiktig gjeld		94 831 578	94 831 578
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 120 045	464 674
Sum kortsiktig gjeld		3 120 045	464 674
Sum gjeld		97 951 623	95 296 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 976 957	194 138 347



Organisasjonsnr: 917 071 519
HELSFYR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helsefy Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helsefy Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZDHCO-S680N-F2XSG-EIKGI-HMHWE-UJJB6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-18 06:14:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDHCO-S680N-FZXSG-EKGI-HMHWE-UJJB6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Helsfyr Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	99 060	81 844
Sum driftskostnader		99 060	81 844
Driftsresultat		-99 060	-81 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	4 512 727	2 669 787
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	766 740	500 600
Annen renteinntekt		7 449	1 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 441	119 316
Annen rentekostnad	7	2 482 586	2 930 560
Annen finanskostnad		1 856 901	40 105
Resultat av finansposter		940 988	81 844
Ordinært resultat før skattekostnad		841 928	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	584 912	0
Årsresultat		257 016	0
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 073 777	0
Overført fra annen egenkapital		1 816 761	0
Sum overføringer	4	257 016	0

Helsfyr Holding AS organisasjonsnummer 917 071 519



Helsfyr Holding AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 7	160 243 455	160 243 455
Lån til foretak i samme konsern	6	35 262 997	24 481 470
Sum finansielle anleggsmidler		195 506 452	184 724 925
Sum anleggsmidler		195 506 452	184 724 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 512 727	2 669 787
Sum fordringer		4 512 727	2 669 787
Bankinnskudd		1 957 778	6 743 635
Sum omløpsmidler		6 470 505	9 413 422
Sum eiendeler		201 976 957	194 138 347

Helsfyr Holding AS organisasjonsnummer 917 071 519




Helsfy Holding AS

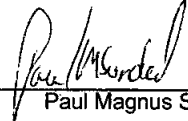
Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	144 000	105 600
Overkurs		22 961 600	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	16 000 000
Sum innskutt egenkapital		23 105 600	16 105 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 919 734	82 736 495
Sum opptjent egenkapital		80 919 734	82 736 495
Sum egenkapital	4	104 025 334	98 842 095
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	94 831 578	94 831 578
Sum annen langsiktig gjeld		94 831 578	94 831 578
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	3 120 045	464 674
Sum kortsiktig gjeld		3 120 045	464 674
Sum gjeld		97 951 623	95 296 252
Sum egenkapital og gjeld		201 976 957	194 138 347

Oslo, 18.05.2022

Styret i Helsfy Holding AS


Odd-Erik Bunde
styreleder


Paul Magnus Sundal
styremedlem



Helsfyr Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr 30.031,25 i revisjonshonorar i 2021. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:		2021	2020
Betalbar skatt	1)	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag		584 912	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel		0	0
Årets skattekostnad		584 912	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt		841 928	0
Regnskapsmessig tap realisasjon aksjer innenfor fritaksmetoden		1 816 761	0
Avgitt konsernbidrag		-2 658 689	0
Underskudd til fremføring		0	0
Skattepliktig inntekt		0	0
Betalbar skatt, 22% herav	1)	0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:		2021	2020
Anleggsmidler		0	0
Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag utsatt skattefordel		0	0
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)		0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Ikke reg. kapitalforh.	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	105 600	16 000 000	0	82 736 495	98 842 095
Registrert kapitalforhøyelse 2020	14 400	-16 000 000	15 985 600	0	0
Kapitalforhøyelse	24 000	0	6 976 000	0	7 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 073 777	-2 073 777
Årets resultat	0	0	0	257 016	257 016
Egenkapital 31.12.2021	144 000	0	22 961 600	80 919 734	104 025 334

Selskapets aksjekapital, kr. 144.000, er fordelt på 2.400 aksjer à kr 60.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Bunde Eiendom	2 400	100 %
Sum	2 400	100 %

Helsfyr Holding AS inngår i konsernet BundeGruppen AS. Konsernets regnskap vil være tilgjengelig på morselskapets forretningskontor i Karoline Kristiansens vei 3 i Oslo.



Helsfyr Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
Grenseveien 82 AS	Oslo	100 %	3 059 159	17 830 312	160 243 455
Sum			3 059 159	17 830 312	160 243 455

Datterselskap er vurdert til kostpris.

Note 6 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende fordringer	2021	2020
Langsiktig fordring Grenseveien 82 AS	34 262 222	24 481 470
Langsiktig fordring BundeEiendom AS	1 000 775	0
Sum langsiktige fordringer	35 262 997	24 481 470
Konsemlidrag Grenseveien 82 AS	4 512 727	2 669 787
Sum kortsiktige fordringer	4 512 727	2 669 787
Konsemlidrag BundeEiendom AS	2 658 689	0
Sum kortsiktig gjeld	2 658 689	0

Mellomværende er renteberegnet ihht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 94.831.578.
Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år etter balansedato.

Pantstillelser:	Aksjer	Bokført verdi
		160 mill