



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 418 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLEBYGG AS
Forretningsadresse: Skulevegen 11
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WELLE RUNA ELDBJØRG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		623 712	598 572
Annen driftsinntekt		275 000	
Sum inntekter		898 712	598 572
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 210	299 633
Annen driftskostnad	3	740 859	497 255
Sum kostnader		1 172 069	796 888
Driftsresultat		-273 357	-198 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		33 546	
Anna renteinntekt		181	4 396
Sum finansinntekter		33 727	4 396
Annan rentekostnad		510 974	408 333
Sum finanskostnader		510 974	408 333
Netto finans		-477 248	-403 937
Resultat før skattekostnad		-750 605	-602 254
Skattekostnad på resultat	4	-165 133	-132 341
Årsresultat	5	-585 472	-469 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-585 472	-469 913
Totalresultat		-585 472	-469 913
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-585 472	-469 913
Sum overføringer og disponeringar		-585 472	-469 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		300 850	135 717
Sum immaterielle egedelar		300 850	135 717
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 839 521	12 247 777
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		398 565	398 565
Sum varige driftsmiddel	2, 6	12 238 086	12 646 342
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		587 005	587 005
Lån til føretak i same konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		408 800	408 800
Sum finansielle anleggsmiddel		995 805	995 805
Sum anleggsmiddel		13 534 741	13 777 864
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7	249 678	68 750
Andre kortsiktige fordringer	7	198 448	142 972
Sum krav	7, 8	448 126	211 722
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 961	180 892
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 961	180 892
Sum omløpsmiddel		450 087	392 614
SUM EIGEDELAR		13 984 828	14 170 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (775 á 1 000)	9	775 000	775 000
Overkurs		186 229	186 229
Sum innskoten eigenkapital		961 229	961 229
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	10	2 534 046	3 119 517
Sum opptent eigenkapital		2 534 046	3 119 517
Sum eigenkapital	5	3 495 274	4 080 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 7	6 728 099	6 830 230
Øvrig langsiktig gjeld	7	759 460	586 669
Sum anna langsiktig gjeld		7 487 559	7 416 899
Sum langsiktig gjeld		7 487 559	7 416 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	178 868	206 787
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		-20 779	-88 466
Annen kortsiktig gjeld	7	2 843 906	2 554 512
Sum kortsiktig gjeld	7	3 001 994	2 672 833
Sum gjeld		10 489 554	10 089 732
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 984 828	14 170 478
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6	-6 728 099	-6 830 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605339

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 418 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLEBYGG AS
Forretningsadresse: Skulevegen 11
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WELLE RUNA ELDBJØRG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 957 418 252
WELLEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		623 712	598 572
Annen driftsinntekt		275 000	
Sum inntekter		898 712	598 572
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 210	299 633
Annen driftskostnad	3	740 859	497 255
Sum kostnader		1 172 069	796 888
Driftsresultat		-273 357	-198 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		33 546	
Anna renteinntekt		181	4 396
Sum finansinntekter		33 727	4 396
Annan rentekostnad		510 974	408 333
Sum finanskostnader		510 974	408 333
Netto finans		-477 248	-403 937
Resultat før skattekostnad		-750 605	-602 254
Skattekostnad på resultat	4	-165 133	-132 341
Årsresultat	5	-585 472	-469 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-585 472	-469 913
Totalresultat		-585 472	-469 913
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-585 472	-469 913
Sum overføringer og disponeringar		-585 472	-469 913



Organisasjonsnr: 957 418 252
WELLEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		300 850	135 717
Sum immaterielle egedelar		300 850	135 717
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		11 839 521	12 247 777
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		398 565	398 565
Sum varige driftsmiddel	2, 6	12 238 086	12 646 342
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
		587 005	587 005
Lån til føretak i same konsern			
	7		
Investeringer i aksjer og andeler			
		408 800	408 800
Sum finansielle anleggsmiddel		995 805	995 805
Sum anleggsmiddel		13 534 741	13 777 864
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
	7	249 678	68 750
Andre kortsiktige fordringer			
	7	198 448	142 972
Sum krav	7, 8	448 126	211 722
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 961	180 892
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 961	180 892
Sum omløpsmiddel		450 087	392 614
SUM EIGEDELAR		13 984 828	14 170 478
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (775 á 1 000)	9	775 000	775 000
Overkurs		186 229	186 229
Sum innskoten eigenkapital		961 229	961 229
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	10	2 534 046	3 119 517
Sum opptent eigenkapital		2 534 046	3 119 517
Sum eigenkapital	5	3 495 274	4 080 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 7	6 728 099	6 830 230
Øvrig langsiktig gjeld	7	759 460	586 669
Sum anna langsiktig gjeld		7 487 559	7 416 899
Sum langsiktig gjeld		7 487 559	7 416 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	178 868	206 787
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		-20 779	-88 466
Annen kortsiktig gjeld	7	2 843 906	2 554 512
Sum kortsiktig gjeld	7	3 001 994	2 672 833
Sum gjeld		10 489 554	10 089 732
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 984 828	14 170 478
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6	-6 728 099	-6 830 230



Organisasjonsnr: 957 418 252
WELLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Wellebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		623 712	598 572
Annen driftsinntekt		275 000	0
Sum driftsinntekter		898 712	598 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 210	299 633
Annen driftskostnad	3	740 859	497 255
Sum driftskostnader		1 172 069	796 888
Driftsresultat		-273 357	-198 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		33 546	0
Annen renteinntekt		181	4 396
Annen rentekostnad		510 974	408 333
Resultat av finansposter		-477 248	-403 937
Resultat før skattekostnad		-750 605	-602 254
Skattekostnad på resultat	4	-165 133	-132 341
Resultat		-585 472	-469 913
Årsresultat	5	-585 472	-469 913
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		585 472	469 913
Sum overføringer		-585 472	-469 913



Balanse			
Wellebygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		300 850	135 717
Sum immaterielle eiendeler		<u>300 850</u>	<u>135 717</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 839 521	12 247 777
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		398 565	398 565
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>12 238 086</u>	<u>12 646 342</u>
Investeringer i datterselskap		587 005	587 005
Investeringer i aksjer og andeler		408 800	408 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>995 805</u>	<u>995 805</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 534 741</u>	<u>13 777 864</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	249 678	68 750
Andre kortsiktige fordringer	7	198 448	142 972
Sum fordringer	7, 8	<u>448 126</u>	<u>211 722</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 961</u>	<u>180 892</u>
Sum omløpsmidler		<u>450 087</u>	<u>392 614</u>
Sum eiendeler		<u>13 984 828</u>	<u>14 170 478</u>



Balanse			
Wellebygg AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (775 á 1 000)	9	775 000	775 000
Overkurs		186 229	186 229
Sum innskutt egenkapital		961 229	961 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 534 046	3 119 517
Sum opptjent egenkapital		2 534 046	3 119 517
Sum egenkapital	5	3 495 274	4 080 746
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	6 728 099	6 830 230
Øvrig langsiktig gjeld	7	759 460	586 669
Sum annen langsiktig gjeld		7 487 559	7 416 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	178 868	206 787
Skattetrekk og andre trekk		-20 779	-88 466
Annen kortsiktig gjeld	7	2 843 906	2 554 512
Sum kortsiktig gjeld	7	3 001 994	2 672 833
Sum gjeld		10 489 554	10 089 732
Sum gjeld og egenkapital		13 984 828	14 170 478
Pantstillelser	6	6 728 099	6 830 230
Sykkylven, 17.06.2025 Styret i Wellebygg AS			
WELLE RUNA ELDBJØRG Styreleder/Daglig leder		STIGEN JEANETTE WELLE styremedlem	
STIGEN JON ANDRE WELLE styremedlem			
Wellebygg AS		Side 3	



NOTER Wellebygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER
Wellebygg AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 716 688	20 725	20 737 413
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 954		22 954
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 739 643	20 725	20 760 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 900 122	20 725	8 920 847
= Bokført verdi 31.12.24	11 839 521	0	11 839 521
Årets ordinære avskrivninger	431 210		431 210
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP forsikring.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller til ledende personer.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

**NOTER**
Wellebygg AS**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-165 133	-132 341
Skattekostnad ordinært resultat	-165 133	-132 341
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-750 605	-602 254
Permanente forskjeller	0	703
Endring i midlertidige forskjeller	99 005	-24 232
Skattepliktig inntekt	-651 600	-625 783
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 380	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 380	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-90 116	8 889	99 005
Sum	-90 116	8 889	99 005
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 277 382	-625 783	651 600
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 367 498	-616 894	750 605
Utsatt skattefordel (22 %)	-300 850	-135 717	165 133

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Aksjeutbytte	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	775 000	186 229	0	3 119 517	4 080 746
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	775 000	186 229	0	3 119 517	4 080 746
Årets resultat		0	0	-585 472	-585 472
Pr 31.12.2024	775 000	186 229	0	2 534 046	3 495 274



NOTER
Wellebygg AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 780 031	6 070 631
Sum	5 780 031	6 070 631

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Motatt konsernbidrag	33 546	0
Sum	33 546	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	759 460	586 669
Sum	759 460	586 669

Note 8 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer hvor det er avtalt forfall senere enn ett år fra balansedato.



NOTER Wellebygg AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wellebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	775	1 000,00	775 000
Sum	775		775 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Runa Eldbjørg Welle	475	61,3
Jeanette Iren Welle Stigen	100	12,9
Jon Andre Welle Stigen	100	12,9
Therese Kristin Stigen	100	12,9
Totalt antall aksjer	775	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Runa Eldbjørg Welle	Styreleder/Daglig leder	475

Note 10 Fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter har medført en dramatisk endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styret og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.