



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 65 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 254	
Annen driftskostnad		471 522	424 583
Sum kostnader		484 776	424 583
Driftsresultat		-484 776	-424 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 353 977	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	65 946	5 564 940
Sum finansinntekter		8 419 923	5 564 940
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			12 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			102 250
Annen rentekostnad		6 756 750	5 705 700
Annen finanskostnad		164 013	848 117
Sum finanskostnader		6 920 763	18 656 067
Netto finans		1 499 160	-13 091 127
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 383	-13 515 711
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 383	-13 515 711
Årsresultat	4	1 014 383	-13 515 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 014 383	-13 515 711
Totalresultat		1 014 383	-13 515 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 014 383	-13 515 711
Sum overføringer og disponeringer	4	1 014 383	-13 515 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	164 296 989	75 104 731
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	1 771 571	131 456 848
Sum finansielle anleggsmidler		166 068 560	206 561 579
Sum anleggsmidler		166 068 560	206 561 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		17 677	11 458
Konsernfordringer	2	8 353 977	
Sum fordringer		8 371 654	11 458
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 286 330	1 538 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 330	1 538 397
Sum omløpsmidler		9 657 983	1 549 855
SUM EIENDELER		175 726 544	208 111 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		66 821 009	66 821 009
Sum innskutt egenkapital		66 891 009	66 891 009
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 638 630	13 522 231
Sum opptjent egenkapital		-40 638 630	-13 522 231
Sum egenkapital	4	26 252 379	53 368 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	5, 8	148 500 000	148 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8		
Langsiktig konserngjeld	2, 8	332 819	5 602 250
Sum annen langsiktig gjeld		148 832 819	154 102 250
Sum langsiktig gjeld		148 832 819	154 102 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 208	2 269
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		638 137	638 137
Sum kortsiktig gjeld		641 346	640 406
Sum gjeld		149 474 164	154 742 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 726 544	208 111 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656589

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 65 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 420 070
NJORD PROSJEKT 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 254	
Annen driftskostnad		471 522	424 583
Sum kostnader		484 776	424 583
Driftsresultat		-484 776	-424 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 353 977	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	65 946	5 564 940
Sum finansinntekter		8 419 923	5 564 940
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			12 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			102 250
Annen rentekostnad		6 756 750	5 705 700
Annen finanskostnad		164 013	848 117
Sum finanskostnader		6 920 763	18 656 067
Netto finans		1 499 160	-13 091 127
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 383	-13 515 711
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 383	-13 515 711
Årsresultat	4	1 014 383	-13 515 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 014 383	-13 515 711
Totalresultat		1 014 383	-13 515 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 014 383	-13 515 711
Sum overføringer og disponeringer	4	1 014 383	-13 515 711



Organisasjonsnr: 926 420 070
NJORD PROSJEKT 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	164 296 989	75 104 731
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	1 771 571	131 456 848
Sum finansielle anleggsmidler		166 068 560	206 561 579
Sum anleggsmidler		166 068 560	206 561 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		17 677	11 458
Konsernfordringer	2	8 353 977	
Sum fordringer		8 371 654	11 458
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 286 330	1 538 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 330	1 538 397
Sum omløpsmidler		9 657 983	1 549 855
SUM EIENDELER		175 726 544	208 111 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		66 821 009	66 821 009
Sum innskutt egenkapital		66 891 009	66 891 009
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 638 630	13 522 231
Sum opptjent egenkapital		-40 638 630	-13 522 231
Sum egenkapital	4	26 252 379	53 368 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	5, 8	148 500 000	148 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 8		
Langsiktig konserngjeld	2, 8	332 819	5 602 250
Sum annen langsiktig gjeld		148 832 819	154 102 250
Sum langsiktig gjeld		148 832 819	154 102 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 208	2 269
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		638 137	638 137
Sum kortsiktig gjeld		641 346	640 406
Sum gjeld		149 474 164	154 742 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 726 544	208 111 435
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 420 070
NJORD PROSJEKT 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Njord Prosjekt 65 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 420 070



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 65 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	13 254	0
Annen driftskostnad		471 522	424 583
Sum driftskostnader		484 776	424 583
Driftsresultat		-484 776	-424 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		8 353 977	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	65 946	5 564 940
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	12 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	102 250
Annen rentekostnad		6 756 750	5 705 700
Annen finanskostnad		164 013	848 117
Resultat av finansposter		1 499 160	-13 091 127
Resultat før skattekostnad		1 014 383	-13 515 711
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		1 014 383	-13 515 711
Årsresultat	4	1 014 383	-13 515 711
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 014 383	0
Overført til udekket tap		0	13 515 711
Sum overføringer	4	1 014 383	-13 515 711



BALANSE

NJORD PROSJEKT 65 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	164 296 989	75 104 731
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	1 771 571	131 456 848
Sum finansielle anleggsmidler		166 068 560	206 561 579
Sum anleggsmidler		166 068 560	206 561 579
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 677	11 458
Konsernfordringer	2	8 353 977	0
Sum fordringer		8 371 654	11 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 286 330	1 538 397
Sum omløpsmidler		9 657 983	1 549 855
Sum eiendeler		175 726 544	208 111 435



BALANSE

NJORD PROSJEKT 65 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Overkurs		66 821 009	66 821 009
Sum innskutt egenkapital		66 891 009	66 891 009
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-40 638 630	-13 522 231
Sum opptjent egenkapital		-40 638 630	-13 522 231
Sum egenkapital	4	26 252 379	53 368 778
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	5, 8	148 500 000	148 500 000
Langsiktig konserngjeld	2, 8	332 819	5 602 250
Sum annen langsiktig gjeld		148 832 819	154 102 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 208	2 269
Annen kortsiktig gjeld		638 137	638 137
Sum kortsiktig gjeld		641 346	640 406
Sum gjeld		149 474 164	154 742 656
Sum egenkapital og gjeld		175 726 544	208 111 435

Oslo, 15.05.2024
Styret i Njord Prosjekt 65 AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Njord Prosjekt 65 AS er et morselskap til et eiendomskonsern bestående av to datterselskap Tommelstadgaten 13 AS og Tinghuset AS. Datterselskapene driver med utleie av bygg til næringsdrivende i Kongsvinger.

Njord Prosjekt 65 AS er et av eiendomskonsernene eid av Offentlig Eiendomsinvest I AS, som er et alternativt investeringsfond.

Selskapet har i 2023 fusjonert med datterselskapet Offentlig Bygg Kongsvinger AS. Fusjonen er gjennomført etter reglene for mor-datterfusjon med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023. Det er ved fusjonen lagt til grunn selskapskontinuitet etter unntaksreglene for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Godtgjørelse til styre	11 616	0
Arbeidsgiveravgift	1 638	0
Sum	13 254	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 61 875 inkl. mva.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 771 571	131 456 848
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 353 977	0
Sum	10 125 548	131 456 848
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	332 819	5 602 250
Sum	332 819	5 602 250

Langsiktige fordringer og lån innen samme konsern er rentebelastet med 4,55 % rente.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 014 383	-13 515 711
Permanente forskjeller	0	12 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 014 383	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 515 711
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 837 875	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 837 875	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 198 484	-5 212 867	-1 014 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 198 484	5 212 867	1 014 383
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	70 000	66 821 009	-13 522 231	53 368 778
Pr. 01.01.2023	70 000	66 821 009	-13 522 231	53 368 778
Fusjon	0	0	-28 130 782	-28 130 782
Årets overskudd			1 014 383	1 014 383
Pr. 31.12.2023	70 000	66 821 009	-40 638 630	26 252 379



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Obligasjonslån	148 500 000	148 500 000
Sum	148 500 000	148 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	164 296 989	75 104 731
Lån til datterselskap	10 125 548	131 456 848
Sum	174 422 537	206 561 579

Selskapet har et obligasjonslån på NOK 148 500 000. Lånet er pantsikret med 100% av aksjene i datterselskapetene Tinglyset AS og Tommelstadgaten 13 AS med til hørende eiendommer.

Selskapet er per 31.12.2023 i brudd med lånevilkår i obligasjonsavtalen. Det vil bli opprettet bankinnskudd på 4 000 000 kroner som sperres og pantsettes til fordel for tillitsmann, Nordic Trustee. Tiltaket er akseptert av tillitsmann og selskapet vil etter dette ikke lenger være i brudd med noen vilkår i låneavtalen.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Tinglyset AS	Oslo	100,0%	31 085 979	55 268 200	27 517 667	1 863 830
Tommelstadgaten 13 AS	Oslo	100,0%	89 371 274	109 028 789	41 299 458	4 373 391
Sum			120 457 253	164 296 989	68 817 126	6 237 221

Anskaffelseskost gjelder anskaffelseskost i det innfusjonerte datterselskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 65 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
Sum	35 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Eiendomsinvest I AS	35 000	100,0	100,0



'Note 8 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Obligasjonslån	148 500 000	148 500 000
Langsiktig konserngjeld	332 819	5 602 250
Sum	148 832 819	154 102 250

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Obligasjonslån	NOK	4,55 %	5 år	28.02.2027	148 500 000
Sum				0	148 500 000



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 65 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 65 AS som viser et overskudd på NOK 1 014 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 82JTT-K6CNX-ANAX3-83A7MF-WO5IA-IU8YK



Revisors beretning 2023 for Njord Prosjekt 65 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 15. mai 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 08:28:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 82JIT-K6CWX-ANAX3-83A7M-WO5IA-IUBXK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>