



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 999 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJ-INVEST AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Stener Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 194	230 715
Annen driftsinntekt		389 450	242 580
Sum inntekter		605 644	473 295
Kostnader			
Varekostnad		16 841	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 111	61 629
Annen driftskostnad	2	2 011 894	309 396
Sum kostnader		2 074 846	371 025
Driftsresultat		-1 469 202	102 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	
Sum finansinntekter		272	
Annen rentekostnad		84 340	47 484
Sum finanskostnader		84 340	47 484
Netto finans		-84 068	-47 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 553 270	54 786
Skattekostnad på resultat	3	-340 521	-16 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 212 749	71 453
Årsresultat		-1 212 749	71 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 212 749	71 453
Totalresultat		-1 212 749	71 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-922 887	
Avsatt til annen egenkapital			71 453



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-289 862	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 212 749	71 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	382 526	42 005
Sum immaterielle eiendeler		382 526	42 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 817 646	6 100 684
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 604	36 715
Sum varige driftsmidler		8 855 250	6 137 399
Sum anleggsmidler		9 237 776	6 179 404
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		54 500	5 625
Andre kortsiktige fordringer		52 703	28 907
Sum fordringer		107 203	34 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 828	660 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 828	660 126
Sum omløpsmidler		650 031	694 658
SUM EIENDELER		9 887 807	6 874 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 330 000	3 530 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 330 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		289 862
Udekket tap	4	922 887	
Sum opptjent egenkapital		-922 887	289 862
Sum egenkapital		5 407 113	3 819 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 970 340	1 946 802
Øvrig langsiktig gjeld		1 034 915	1 034 915
Sum annen langsiktig gjeld		4 005 255	2 981 717
Sum langsiktig gjeld		4 005 255	2 981 717
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		409 531	18 188
Betalbar skatt	3		23 896
Skyldig offentlige avgifter		13 666	
Annen kortsiktig gjeld		52 243	30 400
Sum kortsiktig gjeld		475 439	72 484
Sum gjeld		4 480 694	3 054 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 887 807	6 874 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329752

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 999 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJ-INVEST AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Stener Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 920 999 107
GJ-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 194	230 715
Annen driftsinntekt		389 450	242 580
Sum inntekter		605 644	473 295
Kostnader			
Varekostnad		16 841	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 111	61 629
Annen driftskostnad	2	2 011 894	309 396
Sum kostnader		2 074 846	371 025
Driftsresultat		-1 469 202	102 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	
Sum finansinntekter		272	
Annen rentekostnad		84 340	47 484
Sum finanskostnader		84 340	47 484
Netto finans		-84 068	-47 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-340 521	-16 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 212 749	71 453
Årsresultat		-1 212 749	71 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 212 749	71 453
Totalresultat		-1 212 749	71 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-922 887	
Avsatt til annen egenkapital			71 453
Overført fra annen egenkapital		-289 862	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 212 749	71 453



Organisasjonsnr: 920 999 107
GJ-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	382 526	42 005
Sum immaterielle eiendeler		382 526	42 005

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 817 646	6 100 684
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	37 604	36 715
Sum varige driftsmidler		8 855 250	6 137 399

Sum anleggsmidler		9 237 776	6 179 404
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		54 500	5 625
Andre kortsiktige fordringer		52 703	28 907
Sum fordringer		107 203	34 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		542 828	660 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 828	660 126

Sum omløpsmidler		650 031	694 658
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 887 807	6 874 062
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	6 330 000	3 530 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 330 000	3 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		289 862
Udekket tap	4	922 887	
Sum opptjent egenkapital		-922 887	289 862
Sum egenkapital		5 407 113	3 819 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 970 340	1 946 802
Øvrig langsiktig gjeld		1 034 915	1 034 915
Sum annen langsiktig gjeld		4 005 255	2 981 717
Sum langsiktig gjeld		4 005 255	2 981 717
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		409 531	18 188
Betalbar skatt	3		23 896
Skyldig offentlige avgifter		13 666	
Annen kortsiktig gjeld		52 243	30 400
Sum kortsiktig gjeld		475 439	72 484
Sum gjeld		4 480 694	3 054 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 887 807	6 874 062



Organisasjonsnr: 920 999 107
GJ-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Følgende dokument **Årsregnskap 2022 - GJ-Invest AS** er signert av:

Jensen, Marius Gravdahl - 07.02.2023 11:31:45 (UTC)





Årsregnskap 2022
GJ-Invest AS

Organisasjonsnr: 920 999 107



Resultatregnskap

GJ-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		216 194	230 715
Annen driftsinntekt		389 450	242 580
Sum driftsinntekter		<u>605 644</u>	<u>473 295</u>
Varekostnad		16 841	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 111	61 629
Annen driftskostnad	2	2 011 894	309 396
Sum driftskostnader		<u>2 074 846</u>	<u>371 025</u>
Driftsresultat		<u>-1 469 202</u>	<u>102 270</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	0
Annen rentekostnad		84 340	47 484
Resultat av finansposter		<u>-84 068</u>	<u>-47 484</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 553 270</u>	<u>54 786</u>
Skattekostnad på resultat	3	-340 521	-16 667
Årsresultat		<u>-1 212 749</u>	<u>71 453</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	71 453
Overført til udekket tap		922 887	0
Overført fra annen egenkapital		289 862	0
Sum overføringer	4	<u>-1 212 749</u>	<u>71 453</u>



Balanse GJ-Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	382 526	42 005
Sum immaterielle eiendeler		<u>382 526</u>	<u>42 005</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 817 646	6 100 684
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 604	36 715
Sum varige driftsmidler		<u>8 855 250</u>	<u>6 137 399</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 237 776</u>	<u>6 179 404</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		54 500	5 625
Andre kortsiktige fordringer		52 703	28 907
Sum fordringer		<u>107 203</u>	<u>34 532</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 828	660 126
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>542 828</u>	<u>660 126</u>
Sum omløpsmidler		<u>650 031</u>	<u>694 658</u>
Sum eiendeler		<u>9 887 807</u>	<u>6 874 062</u>



Balanse
GJ-Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	6 330 000	3 530 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 330 000</u>	<u>3 530 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	289 862
Udekket tap	4	-922 887	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-922 887</u>	<u>289 862</u>
Sum egenkapital		<u>5 407 113</u>	<u>3 819 862</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 970 340	1 946 802
Øvrig langsiktig gjeld		1 034 915	1 034 915
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 005 255</u>	<u>2 981 717</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		409 531	18 188
Betalbar skatt	3	0	23 896
Skyldig offentlige avgifter		13 666	0
Annen kortsiktig gjeld		52 243	30 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>475 439</u>	<u>72 484</u>
Sum gjeld		<u>4 480 694</u>	<u>3 054 201</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 887 807</u>	<u>6 874 062</u>

Halden, 03.02.2023
Styret i GJ-Invest AS

Carl Stener Garder
Styreleder

Marius Skjærvik Jensen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 100 684	104 900	6 205 584
Tilgang	2 716 962	47 000	2 763 962
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 817 646	151 900	8 969 546
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-114 296	-114 296
Balanseført verdi 31.12	8 817 646	37 604	8 855 250
Årets avskrivninger	0	46 111	46 111
Avskrivningssats	0 %	20 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	10 - 100 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 896
Endring i utsatt skattefordel	-340 521	-40 563
Skattekostnad ordinært resultat	-340 521	-16 667
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 553 270	54 786
Permanente forskjeller	5 443	583
Endring i midlertidige forskjeller	39 890	53 249
Skattepliktig inntekt	-1 507 937	108 619
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	23 896
Sum betalbar skatt i balansen	0	23 896

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-196 377	-178 330	18 047
Avsetninger mv	-34 443	-12 600	21 843
Sum	-230 820	-190 930	39 890
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 507 937	0	1 507 937
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 738 757	-190 930	1 547 827
Utsatt skattefordel (22 %)	-382 526	-42 005	340 522

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 530 000	289 862	3 819 862
Kapitalforhøyelse 23.02	2 800 000		2 800 000
Årets resultat	0	-1 212 749	-1 212 749
Pr 31.12	6 330 000	-922 887	5 407 113

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 037 160	1 303 662
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 970 340	1 946 802
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 817 646	6 100 684