



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 513 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR-DEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torstein Bierke Holden
Gamle Kongsveg 7A
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 250	322 500
Sum inntekter		303 250	322 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 036	65 617
Sum kostnader		67 036	65 617
Driftsresultat		236 214	256 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 327	3 859
Sum finansinntekter		4 327	3 859
Annen rentekostnad		150 624	140 307
Sum finanskostnader		150 624	140 307
Netto finans		-146 297	-136 448
Resultat før skattekostnad		89 917	120 435
Årsresultat		89 917	120 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 917	120 435
Sum overføringer og disponeringer		89 917	120 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 752 452	2 752 452
Sum varige driftsmidler		2 752 452	2 752 452
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 752 452	2 752 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		809	809
Sum fordringer		809	809
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 445	52 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 445	52 588
Sum omløpsmidler		35 254	53 397
SUM EIENDELER		2 787 706	2 805 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		138 227	228 144
Sum opptjent egenkapital		-138 227	-228 144
Sum egenkapital		461 773	371 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 805 810	1 913 870
Øvrig langsiktig gjeld	2	15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 810	1 928 870
Sum langsiktig gjeld		1 820 810	1 928 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-252	-252
Annen kortsiktig gjeld		505 375	505 375
Sum kortsiktig gjeld		505 123	505 123
Sum gjeld		2 325 933	2 433 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 787 706	2 805 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585025

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 513 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR-DEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torstein Bierke Holden
Gamle Kongsveg 7A
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 513 310
NOR-DEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 250	322 500
Sum inntekter		303 250	322 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 036	65 617
Sum kostnader		67 036	65 617
Driftsresultat		236 214	256 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 327	3 859
Sum finansinntekter		4 327	3 859
Annen rentekostnad		150 624	140 307
Sum finanskostnader		150 624	140 307
Netto finans		-146 297	-136 448
Resultat før skattekostnad		89 917	120 435
Årsresultat		89 917	120 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		89 917	120 435
Sum overføringer og disponeringer		89 917	120 435



Organisasjonsnr: 918 513 310
NOR-DEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler		2 752 452	2 752 452
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

	2 752 452	2 752 452
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer	809	809
----------------	-----	-----

	809	809
--	-----	-----

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,	34 445	52 588
-------------------	--------	--------

kontanter og lignende	34 445	52 588
-----------------------	--------	--------

Sum omløpsmidler

	35 254	53 397
--	--------	--------

SUM EIENDELER

	2 787 706	2 805 849
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
--------------------------	---------	---------

	600 000	600 000
--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	138 227	228 144
--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-138 227	-228 144
Sum egenkapital	461 773	371 856
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 805 810	1 913 870
Øvrig langsiktig gjeld	2 15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 820 810	1 928 870
Sum langsiktig gjeld	1 820 810	1 928 870
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-252	-252
Annen kortsiktig gjeld	505 375	505 375
Sum kortsiktig gjeld	505 123	505 123
Sum gjeld	2 325 933	2 433 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 787 706	2 805 849



Organisasjonsnr: 918 513 310
NOR-DEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOR-DEN EIENDOM AS
918 513 310

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		303 250	322 500
Sum driftsinntekter		303 250	322 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-67 036	-65 617
Sum driftskostnader		-67 036	-65 617
Driftsresultat		236 214	256 883
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 327	3 859
Sum finansinntekter		4 327	3 859
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-150 624	-140 307
Sum finanskostnader		-150 624	-140 307
Netto finans		-146 297	-136 448
Årsresultat		89 917	120 435
Overføringer			
Udekket tap		89 917	120 435
Sum overføringer		89 917	120 435



NOR-DEN EIENDOM AS
918 513 310

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 752 452	2 752 452
Sum varige driftsmidler		2 752 452	2 752 452
Sum anleggsmidler		2 752 452	2 752 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		809	809
Sum fordringer		809	809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 445	52 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 445	52 588
Sum omløpsmidler		35 254	53 397
SUM EIENDELER		2 787 706	2 805 849



NOR-DEN EIENDOM AS
918 513 310

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-138 227	-228 144
Sum opptjent egenkapital		-138 227	-228 144
Sum egenkapital		461 773	371 856
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 805 810	1 913 870
Øvrig langsiktig gjeld	2	15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 820 810	1 928 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-252	-252
Annen kortsiktig gjeld		505 375	505 375
Sum kortsiktig gjeld		505 123	505 123
Sum gjeld		2 325 933	2 433 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 787 706	2 805 849

Torstein Holden
styrets leder

Paul Ivar Holden
styremedlem

Thore Andre Bierke Nordholm
daglig leder



NOR-DEN EIENDOM AS
918 513 310

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.