



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 370 684	1 132 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 370 684</b>	<b>1 132 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	605 719	603 664
Annen driftskostnad		427 637	336 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 356</b>	<b>940 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 328</b>	<b>191 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		741	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 514
Annen rentekostnad		676 562	441 985
Annen finanskostnad		10 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 102</b>	<b>468 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-686 362</b>	<b>-468 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 033</b>	<b>-277 014</b>
Skattekostnad på resultat		-76 787	-60 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 246</b>	<b>-216 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 246</b>	<b>-216 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-272 246</b>	<b>-216 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-272 246</b>	<b>-216 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-163 114	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-109 133	-216 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 246</b>	<b>-216 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		222 519	145 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 519</b>	<b>145 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 641 479	12 203 918
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	236 806	280 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 878 285</b>	<b>12 484 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 473 395	
Investeringer i tilknyttet selskap		2 879 000	2 879 000
Obligasjoner og andre fordringer		2 000 000	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 352 395</b>	<b>5 079 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 453 200</b>	<b>17 708 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		4 538	
Andre kortsiktige fordringer			11 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 538</b>	<b>11 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 758	49 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 758</b>	<b>49 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 296</b>	<b>61 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 658 496</b>	<b>17 770 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		6 390 888	6 554 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 490 888</b>	<b>6 654 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			109 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>109 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 490 888</b>	<b>6 763 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 000 000	9 359 984
Langsiktig konserngjeld			1 486 033
Øvrig langsiktig gjeld	3	77 500	13 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 077 500</b>	<b>10 859 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 077 500</b>	<b>10 859 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 613	37 060
Skyldig offentlige avgifter		32 495	22 200
Konserngjeld			70 968
Annen kortsiktig gjeld			17 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 108</b>	<b>147 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 167 608</b>	<b>11 006 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 658 496</b>	<b>17 770 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 917 996 415  
CAMPPIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 370 684	1 132 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 370 684</b>	<b>1 132 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	605 719	603 664
Annen driftskostnad		427 637	336 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 356</b>	<b>940 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 328</b>	<b>191 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		741	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 514
Annen rentekostnad		676 562	441 985
Annen finanskostnad		10 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 102</b>	<b>468 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-686 362</b>	<b>-468 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-349 033	-277 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 787</b>	<b>-60 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 246</b>	<b>-216 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-272 246</b>	<b>-216 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-272 246</b>	<b>-216 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-163 114	
Overført fra annen egenkapital		-109 133	-216 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 246</b>	<b>-216 071</b>



Organisasjonsnr: 917 996 415  
CAMPPIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		222 519	145 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 519</b>	<b>145 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 641 479	12 203 918
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	236 806	280 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 878 285</b>	<b>12 484 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 473 395	
Investeringer i tilknyttet selskap		2 879 000	2 879 000
Obligasjoner og andre fordringer		2 000 000	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 352 395</b>	<b>5 079 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 453 200</b>	<b>17 708 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		4 538	
Andre kortsiktige fordringer			11 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 538</b>	<b>11 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 758	49 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 758</b>	<b>49 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 296</b>	<b>61 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 658 496</b>	<b>17 770 101</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (1 aksje à kr 100 000)	100 000	100 000
Overkurs	6 390 888	6 554 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 490 888</b>	<b>6 654 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		109 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 490 888</b>	<b>6 763 134</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 12 000 000	9 359 984
Langsiktig konserngjeld		1 486 033
Øvrig langsiktig gjeld	3 77 500	13 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 077 500</b>	<b>10 859 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 077 500</b>	<b>10 859 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 613	37 060
Skyldig offentlige avgifter	32 495	22 200
Konserngjeld		70 968
Annen kortsiktig gjeld		17 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>90 108</b>	<b>147 450</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 167 608</b>	<b>11 006 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 658 496</b>	<b>17 770 101</b>



Organisasjonsnr: 917 996 415  
CAMPIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Campia Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Campia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

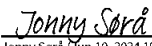


<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
<b>Campia Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 370 684	1 132 068
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 370 684</b>	<b>1 132 068</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2		605 719	603 664
Annen driftskostnad		427 637	336 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 033 356</b>	<b>940 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 328</b>	<b>191 485</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		741	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-26 514
Annen rentekostnad		-676 562	-441 985
Annen finanskostnad		-10 540	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-686 362</b>	<b>-468 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 033</b>	<b>-277 014</b>
Skattekostnad på resultat		-76 787	-60 943
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 246</b>	<b>-216 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-163 114	0
Overført fra annen egenkapital		-109 133	-216 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 246</b>	<b>-216 071</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Campia Eiendom AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		222 519	145 732
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 519</b>	<b>145 732</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 641 479	12 203 918
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	236 806	280 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 878 285</b>	<b>12 484 004</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 473 395	0
Investeringer i tilknyttet selskap		2 879 000	2 879 000
Obligasjoner og andre fordringer		2 000 000	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 352 395</b>	<b>5 079 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 453 200</b>	<b>17 708 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		4 538	0
Andre kortsiktige fordringer		0	11 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 538</b>	<b>11 632</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 758	49 733
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 296</b>	<b>61 365</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 658 496</b>	<b>17 770 101</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Campia Eiendom AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		6 390 888	6 554 001
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 490 888</b>	<b>6 654 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	109 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>109 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 490 888</b>	<b>6 763 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 000 000	9 359 984
Øvrig langsiktig gjeld	3	77 500	13 500
Konserngjeld		0	1 486 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 077 500</b>	<b>10 859 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 613	37 060
Skyldig offentlige avgifter		32 495	22 200
Konserngjeld		0	70 968
Annen kortsiktig gjeld		0	17 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 108</b>	<b>147 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 167 608</b>	<b>11 006 967</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 658 496</b>	<b>17 770 101</b>
Trondheim, 15.05.2024 Styret i Campia Eiendom AS			
 <small>Jonny Sørå (Jun 10, 2024 19:16 GMT+2)</small>			
Jonny Sørå styreleder			
<b>Campia Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



Campia Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.



**Campia Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2023**

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Campia Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Tekn. inst. bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 324 436	352 740	4 336 663	14 013 839
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 324 436	352 740	4 336 663	14 013 839
Akkumulerte avskrivninger	682 855	115 934	1 336 765	2 135 554
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>8 641 581</b>	<b>236 806</b>	<b>2 999 898</b>	<b>11 878 285</b>
Årets avskrivninger	128 773	43 280	433 666	605 719
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	0-50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	9 359 984
<b>Sum</b>	<b>12 000 000</b>	<b>9 359 984</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	11 641 479	12 203 918
Driftstilbehør	236 806	280 086
<b>Sum</b>	<b>11 878 285</b>	<b>12 484 004</b>

Eiendom og varige driftsmidler er pantsatt for gjeld til kredittinstitusjon.

Selskapet har i tillegg kausjonert for lån i tilknyttet selskap StianJo Invest AS for inntil kr 3.000.000.









## 332\_Campia Eiendom AS\_regnskap

Final Audit Report

2024-06-10

Created:	2024-06-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAaVEckOVpyJxSNEA3SkFR88JsJQwvDqfZk

### "332\_Campia Eiendom AS\_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2024-06-10 - 1:07:50 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to jonny.sora@campia.no for signature  
2024-06-10 - 1:08:08 PM GMT
-  Email viewed by jonny.sora@campia.no  
2024-06-10 - 5:14:39 PM GMT- IP address: 88.88.211.42
-  Signer jonny.sora@campia.no entered name at signing as Jonny Sørå  
2024-06-10 - 5:16:09 PM GMT- IP address: 88.88.211.42
-  Document e-signed by Jonny Sørå (jonny.sora@campia.no)  
Signature Date: 2024-06-10 - 5:16:11 PM GMT - Time Source: server- IP address: 88.88.211.42
-  Agreement completed.  
2024-06-10 - 5:16:11 PM GMT



Adobe Acrobat Sign