



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 329 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE MARKEVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Lille Markeveien 23
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARETO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	971 434	1 036 085
Sum inntekter		971 434	1 036 085
Kostnader			
Annen driftskostnad		510 324	306 293
Sum kostnader		510 324	306 293
Driftsresultat		461 110	729 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 059	4 094
Sum finansinntekter		15 059	4 094
Annen rentekostnad	6	598 552	387 851
Sum finanskostnader		598 552	387 851
Netto finans		-583 493	-383 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 383	346 034
Skattekostnad på resultat			76 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 383	269 901
Årsresultat		-122 383	269 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 383	269 901
Totalresultat		-122 383	269 901
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		25 740
Avsatt til annen egenkapital	7	-122 383	244 161
Sum overføringer og disponeringer		-122 383	269 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 562 325	10 562 325
Sum varige driftsmidler		10 562 325	10 562 325
Sum anleggsmidler		10 562 325	10 562 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 506	5 431
Andre kortsiktige fordringer			201 764
Sum fordringer		29 506	207 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 315	80 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 315	80 901
Sum omløpsmidler		75 821	288 096
SUM EIENDELER		10 638 146	10 850 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 012 034	1 134 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 012 034	1 134 417
Sum egenkapital		1 112 034	1 234 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 930 305	8 063 197
Sum annen langsiktig gjeld		7 930 305	8 063 197
Sum langsiktig gjeld		7 930 305	8 063 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	1 067
Betalbar skatt	5		68 873
Kortsiktig konserngjeld		60 398	69 898
Annen kortsiktig gjeld		1 531 409	1 412 969
Sum kortsiktig gjeld		1 595 807	1 552 807
Sum gjeld		9 526 112	9 616 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 638 146	10 850 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583226

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 329 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE MARKEVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Lille Markeveien 23
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARETO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 996 329 461
YTRE MARKEVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	971 434	1 036 085
Sum inntekter		971 434	1 036 085
Kostnader			
Annen driftskostnad		510 324	306 293
Sum kostnader		510 324	306 293
Driftsresultat		461 110	729 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 059	4 094
Sum finansinntekter		15 059	4 094
Annen rentekostnad	6	598 552	387 851
Sum finanskostnader		598 552	387 851
Netto finans		-583 493	-383 757
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-122 383	346 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 383	269 901
Årsresultat		-122 383	269 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 383	269 901
Totalresultat		-122 383	269 901
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		25 740
Avsatt til annen egenkapital	7	-122 383	244 161
Sum overføringer og disponeringer		-122 383	269 901



Organisasjonsnr: 996 329 461
YTRE MARKEVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 6

10 562 325

10 562 325

Sum varige driftsmidler

10 562 325

10 562 325

Sum anleggsmidler

10 562 325

10 562 325

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

29 506

5 431

Sum fordringer

29 506

201 764

207 195

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

46 315

80 901

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

46 315

80 901

Sum omløpsmidler

75 821

288 096

SUM EIENDELER

10 638 146

10 850 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 012 034

1 134 417

Sum opptjent egenkapital

1 012 034

1 134 417

Sum egenkapital

1 112 034

1 234 417

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 930 305	8 063 197
Sum annen langsiktig gjeld		7 930 305	8 063 197
Sum langsiktig gjeld		7 930 305	8 063 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	1 067
Betalbar skatt	5		68 873
Kortsiktig konserngjeld		60 398	69 898
Annen kortsiktig gjeld		1 531 409	1 412 969
Sum kortsiktig gjeld		1 595 807	1 552 807
Sum gjeld		9 526 112	9 616 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 638 146	10 850 421



Organisasjonsnr: 996 329 461
YTRE MARKEVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



YTRE MARKEVEIEN 39 AS

Årsregnskap 2023



YTRE MARKEVEIEN 39 AS

Årsregnskap 2023



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



RESULTATREGNSKAP

YTRE MARKEVEIEN 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	971 434	1 036 085
Sum driftsinntekter		971 434	1 036 085
Annen driftskostnad		510 324	306 293
Sum driftskostnader		510 324	306 293
Driftsresultat		461 110	729 792
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		15 059	4 094
Annen rentekostnad	6	598 552	387 851
Resultat av finansposter		-583 493	-383 757
Resultat før skattekostnad		-122 383	346 034
Skattekostnad på resultat		0	76 133
Årsresultat		-122 383	269 901
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	7	0	-25 740
Avsatt til annen egenkapital	7	-122 383	244 161
Sum overføringer		-122 383	269 901



BALANSE

YTRE MARKEVEIEN 39 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 562 325	10 562 325
Sum varige driftsmidler		10 562 325	10 562 325
Sum anleggsmidler		10 562 325	10 562 325
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 506	5 431
Andre kortsiktige fordringer		0	201 764
Sum fordringer		29 506	207 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 315	80 901
Sum omløpsmidler		75 821	288 096
Sum eiendeler		10 638 146	10 850 421



BALANSE

YTRE MARKEVEIEN 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 012 034	1 134 417
Sum opptjent egenkapital		1 012 034	1 134 417
Sum egenkapital		1 112 034	1 234 417
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 930 305	8 063 197
Sum annen langsiktig gjeld		7 930 305	8 063 197
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 000	1 067
Betalbar skatt	5	0	68 873
Konserngjeld		60 398	69 898
Annen kortsiktig gjeld		1 531 409	1 412 969
Sum kortsiktig gjeld		1 595 807	1 552 807
Sum gjeld		9 526 112	9 616 004
Sum egenkapital og gjeld		10 638 146	10 850 421

Bergen, 25.06.2024
Styret i Ytre Markeveien 39 AS

Christer Hilton Thomassen
styreleder/daglig leder

Synne Linn Jeanett Stenhaug
styremedlem



YTRE MARKEVEIEN 39 AS

Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Selskapets eiendommer er boligeiendommer og forventet levetid er over 100 år og de avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapets styreleder har lånt inn kr 1 470 528 pr 31.12.2023.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Langsiktig lån konsern	0	0
Kortsiktig konserngjeld	60 398	69 898

Mellomværende er ikke rentebelastet i året



YTRE MARKEVEIEN 39 AS

Årsregnskap 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Bolig</u>
Kostpris 1.1	10 562 325
+ tilgang i året	0
- avgang i året	
Kostpris 31.12	<u>10 562 325</u>
 Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>10 562 325</u>
 Økonomisk levetid	100 år +
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>76 133</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>76 133</u>
 Ordinært resultat før skatt	-122 383	346 034
Permanente forskjeller	827	24
Endring midlertidige forskjeller	40 000	
Grunnlag for betalbar skatt	<u>-81 556</u>	<u>346 058</u>
 Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>76 133</u>
 <i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>76 133</u>
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>76 133</u>

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant		
Langsiktig lån	<u>7 930 305</u>	<u>8 063 197</u>
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	<u>10 562 325</u>	<u>10 562 325</u>
 Lån med forfall etter 5 år:	7 265 845	



YTRE MARKEVEIEN 39 AS

Årsregnskap 2023

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 134 418	1 234 418
Årets resultat		-122 383	-122 383
Egenkapital 31.12	100 000	1 012 035	1 112 034

Aksjeklasser

Aksjer

Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
100 000	100 %

Eierstruktur

Hamil AS

100 000 100,00 %



Til generalforsamlingen i YTRE MARKEVEIEN 39 AS

1.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for YTRE MARKEVEIEN 39 AS som viser et underskudd på kr 122 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. juni 2024
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor