



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	961 366 046
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKEI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Løkjavegen 4 2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Skei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		463 756	465 973
Annen driftsinntekt		28 989	28 079
Sum inntekter		492 745	494 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 330	11 274
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		173 251	245 098
Sum kostnader		186 581	256 372
Driftsresultat		306 164	237 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Annen finansinntekt		1 326	1 109
Sum finansinntekter		1 361	1 109
Annen rentekostnad		6 990	8 515
Sum finanskostnader		6 990	8 515
Netto finans		-5 629	-7 406
Ordinært resultat før skattekostnad		300 535	230 275
Skattekostnad	2	60 208	45 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 327	185 189
Årsresultat		240 327	185 190
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		140 000	250 000
Avgitt konsernbidrag		98 133	0
Annen egenkapital		2 194	-64 810
Sum overføringer og disponeringer		240 327	185 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	378 436	385 366
Maskiner og anlegg	1	51 700	16 964
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		430 136	402 330
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		430 136	402 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 263	19 519
Andre kortsiktige fordringer	3	1 232	6 452
Sum fordringer		12 495	25 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 897	490 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 897	490 124
Sum omløpsmidler		458 392	516 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld		125 811	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 735
Sum kortsiktig gjeld		317 980	315 072
Sum gjeld		484 230	516 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 528	918 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653124

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 366 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkjavegen 4
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Skei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 366 046
SKEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		463 756	465 973
Annen driftsinntekt		28 989	28 079
Sum inntekter		492 745	494 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 330	11 274
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		173 251	245 098
Sum kostnader		186 581	256 372
Driftsresultat		306 164	237 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	0
Annen finansinntekt		1 326	1 109
Sum finansinntekter		1 361	1 109
Annen rentekostnad		6 990	8 515
Sum finanskostnader		6 990	8 515
Netto finans		-5 629	-7 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	60 208	45 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 327	185 189
Årsresultat		240 327	185 190
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		140 000	250 000
Avgitt konsernbidrag		98 133	0
Annen egenkapital		2 194	-64 810
Sum overføringer og disponeringer		240 327	185 190



Organisasjonsnr: 961 366 046
SKEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	378 436	385 366
Maskiner og anlegg	1	51 700	16 964
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		430 136	402 330
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		430 136	402 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 263	19 519
Andre kortsiktige fordringer	3	1 232	6 452
Sum fordringer		12 495	25 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 897	490 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 897	490 124
Sum omløpsmidler		458 392	516 095
SUM EIENDELER		888 528	918 425



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	120 000	120 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	284 298	282 103
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		284 298	282 103

Sum egenkapital

404 298 **402 103**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	166 250	201 250
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		166 250	201 250

Sum langsiktig gjeld

166 250 **201 250**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 639	18 252
Betalbar skatt	2	32 530	45 085
Utbytte		140 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld		125 811	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 735
Sum kortsiktig gjeld		317 980	315 072

Sum gjeld

484 230 **516 322**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

888 528 **918 425**



Organisasjonsnr: 961 366 046
SKEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap I henhold til Regnskapslovens §3-8 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2741411.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41136.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2782547.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2352412.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	430135.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13330.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
166250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
430135.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKEI EIENDOM AS

961 366 046

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



SKEI EIENDOM AS
961 366 046

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		463 756	465 973
Annen driftsinntekt		28 989	28 079
Sum driftsinntekter		492 746	494 052
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-13 330	-11 274
Annen driftskostnad		-173 251	-245 098
Sum driftskostnader		-186 581	-256 371
Driftsresultat		306 164	237 681
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	0
Annen finansinntekt		1 326	1 109
Sum finansinntekter		1 361	1 109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 990	-8 515
Sum finanskostnader		-6 990	-8 515
Netto finans		-5 629	-7 406
Resultat før skattekostnad		300 535	230 275
Skattekostnad	2	-60 208	-45 085
Årsresultat		240 327	185 190
Overføringer			
Ordinært utbytte		140 000	250 000
Avgitt konsernbidrag		98 133	0
Annen egenkapital		2 194	-64 810
Sum overføringer		240 327	185 190



SKEI EIENDOM AS
961 366 046

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	378 436	385 366
Maskiner og anlegg	1	51 700	16 964
Sum varige driftsmidler		430 136	402 330
Sum anleggsmidler		430 136	402 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 263	19 519
Andre kortsiktige fordringer	3	1 232	6 452
Sum fordringer		12 495	25 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 897	490 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 897	490 124
Sum omløpsmidler		458 392	516 095
SUM EIENDELER		888 528	918 425



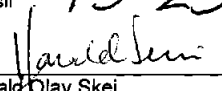
SKEI EIENDOM AS
961 366 046


Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	284 298	282 103
Sum opptjent egenkapital		284 298	282 103
Sum egenkapital		404 298	402 103
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	166 250	201 250
Sum annen langsiktig gjeld		166 250	201 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 639	18 252
Betalbar skatt	2	32 530	45 085
Utbytte		140 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld		125 811	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 735
Sum kortsiktig gjeld		317 980	315 072
Sum gjeld		484 230	516 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 528	918 425

Trysil

8/3-23


Harald Olav Skei
Styrets leder


Henrik Skei
Styremedlem/Daglig leder



SKEI EIENDOM AS
961 366 046

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

I henhold til Regnskapslovens §3-8 er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKEI EIENDOM AS
961 366 046

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 741 411
Tilgang i året	41 136
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 782 547
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 352 412
Balanseført verdi per 31.12.	430 135
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 330

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	60 208	45 085
Skattekostnad	60 208	45 085
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	300 535	230 275
Permanente forskjeller	-35	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-26 827	-25 342
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-125 811	0
Skattepliktig inntekt	147 863	204 933
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	32 530	45 085
Sum betalbar skatt i balansen	32 530	45 085

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	120 000	282 103	402 103
Årsresultat	0	240 327	240 327
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-140 000	-140 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-98 133	-98 133
Andre endringer	0	1	1
Egenkapital 31.12.2022	120 000	284 298	404 298

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	166 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	430 135
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0