



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 924 881 143 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS |
| Forretningsadresse: | Vassfjellvegen 80 7228 KVÅL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ronny Jenssen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 06.09.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 525 004 | 5 372 850 |
| Sum inntekter | | 13 525 004 | 5 372 850 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 766 432 | 4 395 839 |
| Annen driftskostnad | | 144 293 | 50 201 |
| Sum kostnader | | 10 910 724 | 4 446 040 |
| Driftsresultat | | 2 614 279 | 926 811 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 776 671 | 367 000 |
| Annen finanskostnad | | 1 325 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 777 996 | 367 000 |
| Netto finans | | -777 996 | -367 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 836 283 | 559 811 |
| Skattekostnad | | 403 983 | 123 309 |
| Årsresultat | | 1 432 300 | 436 502 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 432 300 | 436 502 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 432 300 | 436 502 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 23 838 485 | 7 284 274 |
| Sum varer | | 23 838 485 | 7 284 274 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 500 000 | 5 372 850 |
| Sum fordringer | | 1 500 000 | 5 372 850 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 | 242 592 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 | 242 592 |
| Sum omløpsmidler | | 25 338 485 | 12 899 716 |
| SUM EIENDELER | | 25 338 485 | 12 899 716 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 932 294 | 1 499 994 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 932 294 | 1 499 994 |
| Sum egenkapital | | 2 956 724 | 1 524 424 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 330 000 | 129 481 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 330 000 | 129 481 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 12 291 854 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 679 375 | 679 375 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 971 229 | 679 375 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 301 229 | 808 856 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 1 206 599 | 9 341 917 |
| Leverandørgjeld | 2 | 7 164 658 | 569 156 |
| Betalbar skatt | | 203 464 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 505 364 | 655 364 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 080 085 | 10 566 436 |
| Sum gjeld | | 22 381 314 | 11 375 292 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 338 038 | 12 899 716 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745470

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 881 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Vassfjellvegen 80
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 881 143
MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER
AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 525 004 | 5 372 850 |
| Sum inntekter | | 13 525 004 | 5 372 850 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 766 432 | 4 395 839 |
| Annen driftskostnad | | 144 293 | 50 201 |
| Sum kostnader | | 10 910 724 | 4 446 040 |
| Driftsresultat | | 2 614 279 | 926 811 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 776 671 | 367 000 |
| Annen finanskostnad | | 1 325 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 777 996 | 367 000 |
| Netto finans | | -777 996 | -367 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 836 283 | 559 811 |
| Skattekostnad | | 403 983 | 123 309 |
| Årsresultat | | 1 432 300 | 436 502 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 432 300 | 436 502 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 432 300 | 436 502 |



Organisasjonsnr: 924 881 143
MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER
AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 23 838 485 | 7 284 274 |
| Sum varer | | 23 838 485 | 7 284 274 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 500 000 | 5 372 850 |
| Sum fordringer | | 1 500 000 | 5 372 850 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 | 242 592 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 | 242 592 |
| Sum omløpsmidler | | 25 338 485 | 12 899 716 |
| SUM EIENDELER | | 25 338 485 | 12 899 716 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 2 932 294 | 1 499 994 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 932 294 | 1 499 994 |
| Sum egenkapital | | 2 956 724 | 1 524 424 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 330 000 | 129 481 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 330 000 | 129 481 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 1 | 12 291 854 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 679 375 | 679 375 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 971 229 | 679 375 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 301 229 | 808 856 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 1 | 1 206 599 | 9 341 917 |
| Leverandørgjeld | 2 | 7 164 658 | 569 156 |
| Betalbar skatt | | 203 464 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 505 364 | 655 364 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 080 085 | 10 566 436 |
| Sum gjeld | | 22 381 314 | 11 375 292 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 338 038 | 12 899 716 |



Organisasjonsnr: 924 881 143
MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|-----------------------------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 679375.00 | 679375.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1216158.00 | 1187828.00 |

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Melhus Bygg & Eiendom- Prosjekter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melhus Bygg & Eiendom- Prosjekter AS som viser et overskudd på kr 1 432 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pircenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*

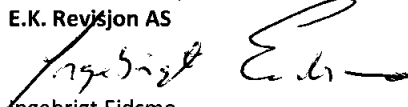


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. september 2024

E.K. Revisjon AS


Angebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
924881143
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
924 881 143

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 525 004 | 5 372 850 |
| Sum driftsinntekter | | 13 525 004 | 5 372 850 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 766 432 | 4 395 839 |
| Annen driftskostnad | | 144 293 | 50 201 |
| Sum driftskostnader | | 10 910 724 | 4 446 040 |
| Driftsresultat | | 2 614 279 | 926 811 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 776 671 | 367 000 |
| Annen finanskostnad | | 1 325 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 777 996 | 367 000 |
| Netto finans | | -777 996 | -367 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 836 283 | 559 811 |
| Skattekostnad | | 403 983 | 123 309 |
| Årsresultat | | 1 432 300 | 436 502 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 432 300 | 436 502 |
| Sum overføringer | | 1 432 300 | 436 502 |



MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
924 881 143

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 23 838 485 | 7 284 274 |
| Sum varer | 1 | 23 838 485 | 7 284 274 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 500 000 | 5 372 850 |
| Sum fordringer | | 1 500 000 | 5 372 850 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 | 242 592 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 | 242 592 |
| Sum omløpsmidler | | 25 338 485 | 12 899 716 |
| SUM EIENDELER | | 25 338 485 | 12 899 716 |



MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
924 881 143

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 932 294 | 1 499 994 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 932 294 | 1 499 994 |
| Sum egenkapital | | 2 956 724 | 1 524 424 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 330 000 | 129 481 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 330 000 | 129 481 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 12 291 854 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 679 375 | 679 375 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 971 229 | 679 375 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 1 206 599 | 9 341 917 |
| Leverandørgjeld | 2 | 7 164 658 | 569 156 |
| Betalbar skatt | | 203 464 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 505 364 | 655 364 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 080 085 | 10 566 436 |
| Sum gjeld | | 22 381 314 | 11 375 292 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 338 038 | 12 899 716 |

Melhus, 06.09.2024

Kristian Moe
styrets leder

Lars Åsrønning
styremedlem

Halvor Søbørg Drøyvoll
styremedlem / daglig leder



MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
924 881 143

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 14 177 828 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 23 838 484 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Søsterselskapet Melhus Bygg og Eiendom AS er samskyldner for selskapets pantegjeld.



MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
924 881 143

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet | 679 375 | 679 375 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet | 1 216 158 | 1 187 828 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Halvor Søberg Drøyvoll

430350d6-8526-47ab-b125-2b11dfdd89ca - 2024-09-06 14:26:41 UTC +03:00
BankID - ae3c4dfd-4f94-4022-8ad4-b1b196abf704 - NO

Kristian Moe

0f63ea0f-5542-4006-8f26-9087133f409f - 2024-09-06 14:15:54 UTC +03:00
BankID - 5708889e-0eeb-4edf-b2b8-67b0ea015996 - NO

Lars Åsrønning

6f8a88f7-c137-4e89-959c-f38a0e75445c - 2024-09-06 14:21:20 UTC +03:00
BankID - c14a9b32-8d00-4cec-8c81-0343228a8450 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/71781717-5fd6-4f90-92b8-c17263f4aea2>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
924881143
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
924 881 143

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 13 525 004 | 5 372 850 |
| Sum driftsinntekter | | 13 525 004 | 5 372 850 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 10 766 432 | 4 395 839 |
| Annen driftskostnad | | 144 293 | 50 201 |
| Sum driftskostnader | | 10 910 724 | 4 446 040 |
| Driftsresultat | | 2 614 279 | 926 811 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 776 671 | 367 000 |
| Annen finanskostnad | | 1 325 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 777 996 | 367 000 |
| Netto finans | | -777 996 | -367 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 836 283 | 559 811 |
| Skattekostnad | | 403 983 | 123 309 |
| Årsresultat | | 1 432 300 | 436 502 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 1 432 300 | 436 502 |
| Sum overføringer | | 1 432 300 | 436 502 |



MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
924 881 143

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 23 838 485 | 7 284 274 |
| Sum varer | 1 | 23 838 485 | 7 284 274 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 500 000 | 5 372 850 |
| Sum fordringer | | 1 500 000 | 5 372 850 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 | 242 592 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 | 242 592 |
| Sum omløpsmidler | | 25 338 485 | 12 899 716 |
| SUM EIENDELER | | 25 338 485 | 12 899 716 |



MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
924 881 143

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 932 294 | 1 499 994 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 932 294 | 1 499 994 |
| Sum egenkapital | | 2 956 724 | 1 524 424 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 330 000 | 129 481 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 330 000 | 129 481 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 12 291 854 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 679 375 | 679 375 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 971 229 | 679 375 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 1 206 599 | 9 341 917 |
| Leverandørgjeld | 2 | 7 164 658 | 569 156 |
| Betalbar skatt | | 203 464 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 505 364 | 655 364 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 080 085 | 10 566 436 |
| Sum gjeld | | 22 381 314 | 11 375 292 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 338 038 | 12 899 716 |

Melhus, 06.09.2024

Kristian Moe
styrets leder

Lars Åsrønning
styremedlem

Halvor Søbørg Drøyvoll
styremedlem / daglig leder



MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
924 881 143

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 14 177 828 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 23 838 484 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Søsterselskapet Melhus Bygg og Eiendom AS er samskyldner for selskapets pantegjeld.



MELHUS BYGG & EIENDOM- PROSJEKTER AS
924 881 143

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet | 679 375 | 679 375 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet | 1 216 158 | 1 187 828 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.