



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 419 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Normann
Bjørndalsvegen 16
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Norman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 200	160 400
Sum inntekter		196 200	160 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	57 112	26 665
Sum kostnader		57 112	26 665
Driftsresultat		139 088	133 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	28
Sum finansinntekter		17	28
Annen rentekostnad		80 264	57 764
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		80 265	57 764
Netto finans		-80 248	-57 735
Ordinært resultat før skattekostnad		58 840	75 999
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 947	16 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 893	59 279
Årsresultat		45 893	59 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 893	59 279
Totalresultat		45 893	59 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 893	59 279
Sum overføringer og disponeringer		45 893	59 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 648 209	2 084 862
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 648 209	2 084 862
Sum anleggsmidler		2 648 209	2 084 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 068	
Sum fordringer		7 068	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 991	106 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 991	106 811
Sum omløpsmidler		12 058	106 811
SUM EIENDELER		2 660 267	2 191 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 875	4 982
Sum opptjent egenkapital		50 875	4 982
Sum egenkapital	4	154 875	108 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 248 286	1 806 650
Sum annen langsiktig gjeld		2 248 286	1 806 650
Sum langsiktig gjeld		2 248 286	1 806 650
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	12 947	1 320
Annen kortsiktig gjeld	5	244 159	274 720
Sum kortsiktig gjeld		257 106	276 040
Sum gjeld		2 505 392	2 082 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 660 267	2 191 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421701

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 419 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Normann
Bjørndalsvegen 16
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Norman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 990 419 167
SYNNFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 200	160 400
Sum inntekter		196 200	160 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	57 112	26 665
Sum kostnader		57 112	26 665
Driftsresultat		139 088	133 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	28
Sum finansinntekter		17	28
Annen rentekostnad		80 264	57 764
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		80 265	57 764
Netto finans		-80 248	-57 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 947	16 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 893	59 279
Årsresultat		45 893	59 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 893	59 279
Totalresultat		45 893	59 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 893	59 279
Sum overføringer og disponeringer		45 893	59 279



Organisasjonsnr: 990 419 167
SYNNFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	2 648 209	2 084 862
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 648 209	2 084 862
Sum anleggsmidler		2 648 209	2 084 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		7 068	
Sum fordringer		7 068	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 991	106 811
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 991	106 811
Sum omløpsmidler		12 058	106 811
SUM EIENDELER		2 660 267	2 191 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 875	4 982
Sum opptjent egenkapital		50 875	4 982



Sum egenkapital	4	154 875	108 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 248 286	1 806 650
Sum annen langsiktig gjeld		2 248 286	1 806 650
Sum langsiktig gjeld		2 248 286	1 806 650
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	12 947	1 320
Annen kortsiktig gjeld	5	244 159	274 720
Sum kortsiktig gjeld		257 106	276 040
Sum gjeld		2 505 392	2 082 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 660 267	2 191 673



Organisasjonsnr: 990 419 167
SYNNFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Munkhatten AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Synnfjell Eiendom AS



Resultatregnskap				
Synnfjell Eiendom AS				
	Note	2020	2019	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Salgsinntekt		196 200	160 400	
Sum driftsinntekter		<u>196 200</u>	<u>160 400</u>	
Annen driftskostnad	5	57 112	26 665	
Sum driftskostnader		<u>57 112</u>	<u>26 665</u>	
Driftsresultat		<u>139 088</u>	<u>133 735</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		17	28	
Annen rentekostnad		80 264	57 764	
Annen finanskostnad		1	0	
Resultat av finansposter		<u>-80 248</u>	<u>-57 735</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		58 840	75 999	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 947	16 720	
Ordinært resultat		<u>45 893</u>	<u>59 279</u>	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		<u>45 893</u>	<u>59 279</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		45 893	59 279	
Sum overføringer		<u>45 893</u>	<u>59 279</u>	

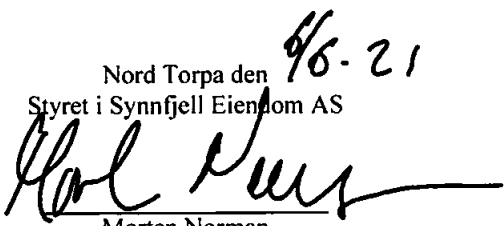


Balanse				
Synnfjell Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 648 209	2 084 862	
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 648 209</u>	<u>2 084 862</u>	
Finansielle driftsmidler				
Sum anleggsmidler		<u>2 648 209</u>	<u>2 084 862</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		7 068	0	
Sum fordringer		<u>7 068</u>	<u>0</u>	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 991	106 811	
Sum omløpsmidler		<u>12 058</u>	<u>106 811</u>	
Sum eiendeler		<u>2 660 267</u>	<u>2 191 673</u>	



Balanse			
Synnfjell Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 875	4 982
Sum opptjent egenkapital		<u>50 875</u>	<u>4 982</u>
Sum egenkapital	4	<u>154 875</u>	<u>108 982</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 248 286	1 806 650
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 248 286</u>	<u>1 806 650</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	12 947	1 320
Annen kortsiktig gjeld	5	244 159	274 720
Sum kortsiktig gjeld		<u>257 106</u>	<u>276 040</u>
Sum gjeld		<u>2 505 392</u>	<u>2 082 690</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 660 267</u>	<u>2 191 673</u>

Nord Torpa den 4/6-21
Styret i Synnfjell Eiendom AS


Morten Norman
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 084 862	2 084 862
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	563 347	563 347
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 648 209	2 648 209
= Bokført verdi 31.12.20	2 648 209	2 648 209

Note 3 Langsiktig gjeld

Eiendom med bokført verdi på kr.2.648.209 er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld på kr.2.248.286.

Andel av selskapet langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år etter 31.12.2020 er ca kr.1.901.402.



Note 4 Aksjonærtabell og egenkapital

Aksjekapitalen i Synnfjell Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
Sum	100	1000,00	100 000,00

Eierstruktur

Munkhatten AS eier 100% av aksjene i Synnfjell Eiendom AS.

Munkhatten AS er 100% eid av styrets leder Morten Normann.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Selskapet har en gjeld til styrets leder på kr.177.810.

Selskapet har en gjeld til morselskapet Munkhatten AS på kr.55.000.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr.6.375, i tillegg kommer honorar for andre tjenester på kr.2.720. Tallene er inkl.mva.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 947	16 720
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 947	16 720
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	58 840	75 999
Permanente forskjeller	9	0
Avgitt konsernbidrag	0	-70 000
Skattepliktig inntekt	58 849	5 999
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 947	16 720
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-15 400
Sum betalbar skatt i balansen	12 947	1 320

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



NILSONS REVISJONSKONTOR A/S

Storgt. 69
Bankforbindelse:
Ernedal Sparebank
2140.04.01648
Revisornr. 988 913 081

Postboks 117
2882 Dolka
Telefon 61 11 25 70
Telefax 61 11 19 74
post@nilsonsrevisjon.no

Medlem i Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Synnfjell Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Synnfjell Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 45 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

DOKKA, 8. juni 2021
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor