



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 553 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CESA-INVEST AS  
Forretningsadresse: Hølensgate 13  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Haakestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		688	
<b>Sum inntekter</b>		<b>688</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 973	6 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 973</b>	<b>6 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 285</b>	<b>-6 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 000 000
Annen renteinntekt		25 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>3 000 000</b>
Annen rentekostnad		213	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>24 787</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 502</b>	<b>2 993 675</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 457	17 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 045</b>	<b>2 976 529</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 045</b>	<b>2 976 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 045</b>	<b>2 976 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 045</b>	<b>2 976 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		955 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 976 529
Overført fra annen egenkapital		-942 955	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		12 045	2 976 529



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	13 258	1 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 999 200	
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 087 458</b>	<b>76 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 087 458</b>	<b>76 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			3 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 916	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 916</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 916</b>	<b>3 000 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 100 374</b>	<b>3 076 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 033 407	2 976 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 033 407</b>	<b>2 976 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 057 837</b>	<b>3 000 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		26 680	57 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 680</b>	<b>57 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 680</b>	<b>57 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	5
Betalbar skatt	3		17 146
Kortsiktig konserngjeld		15 715	
Annen kortsiktig gjeld		137	137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 857</b>	<b>17 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 537</b>	<b>75 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 100 374</b>	<b>3 076 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 553 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CESA-INVEST AS  
Forretningsadresse: Hølemsgate 13  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Haakestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 826 553 162  
CESA-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		688	
<b>Sum inntekter</b>		<b>688</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 973	6 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 973</b>	<b>6 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 285</b>	<b>-6 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 000 000
Annen renteinntekt		25 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>3 000 000</b>
Annen rentekostnad		213	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>24 787</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 502</b>	<b>2 993 675</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 457	17 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 045</b>	<b>2 976 529</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 045</b>	<b>2 976 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 045</b>	<b>2 976 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 045</b>	<b>2 976 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		955 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 976 529
Overført fra annen egenkapital		-942 955	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 045</b>	<b>2 976 529</b>



Organisasjonsnr: 826 553 162  
CESA-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5 13 258 1 000

Lån til foretak i samme

konsern 6 1 999 200

Investeringer i

tilknyttet selskap 50 000 50 000

Investeringer i aksjer og

andeler 25 000 25 000

Sum finansielle

anleggsmidler 2 087 458 76 000

Sum anleggsmidler 2 087 458 76 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3 000 000

Sum fordringer 3 000 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 12 916

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 12 916

Sum omløpsmidler 12 916 3 000 000

SUM EIENDELER 2 100 374 3 076 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 033 407	2 976 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 033 407</b>	<b>2 976 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 057 837</b>	<b>3 000 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		26 680	57 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 680</b>	<b>57 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 680</b>	<b>57 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5	5
Betalbar skatt	3		17 146
Kortsiktig konserngjeld		15 715	
Annen kortsiktig gjeld		137	137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 857</b>	<b>17 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 537</b>	<b>75 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 100 374</b>	<b>3 076 000</b>



Organisasjonsnr: 826 553 162  
CESA-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Cesa-Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 553 162



CESA-INVEST AS

826 553 162

**RESULTATREGNSKAP**

CESA-INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		688	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>688</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		9 973	6 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 973</b>	<b>6 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 285</b>	<b>-6 325</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	3 000 000
Annen renteinntekt		25 000	0
Annen rentekostnad		213	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 787</b>	<b>3 000 000</b>
Resultat før skattekostnad		15 502	2 993 675
Skattekostnad på resultat	3	3 457	17 146
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>12 045</b>	<b>2 976 529</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		955 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 976 529
Overført fra annen egenkapital		942 955	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 045</b>	<b>2 976 529</b>

CESA-INVEST AS

SIDE 2



CESA-INVEST AS

826 553 162

## BALANSE

CESA-INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	13 258	1 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 999 200	0
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 087 458</b>	<b>76 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 087 458</b>	<b>76 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 916	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 916</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 100 374</b>	<b>3 076 000</b>

CESA-INVEST AS

SIDE 3



CESA-INVEST AS

826 553 162

### BALANSE

CESA-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 033 407	2 976 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 033 407</b>	<b>2 976 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 057 837</b>	<b>3 000 792</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		26 680	57 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 680</b>	<b>57 920</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	5
Betalbar skatt	3	0	17 146
Konserngjeld		15 715	0
Annen kortsiktig gjeld		137	137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 857</b>	<b>17 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 537</b>	<b>75 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 100 374</b>	<b>3 076 000</b>

Styret i Cesa-Invest AS

Petter Haakestad  
styreleder

CESA-INVEST AS

SIDE 4



CESA-INVEST AS

826 553 162

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 2 Lønnskostnader

Cesa-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 457	17 146
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 457</b>	<b>17 146</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 502	2 993 675
Permanente forskjeller	213	0
Avgitt konsernbidrag	-15 715	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 993 675</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 457	17 146
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 457	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>17 146</b>

CESA-INVEST AS

SIDE 5



**CESA-INVEST AS**

**826 553 162**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	2 976 362	3 000 792
Årets resultat				12 045	12 045
Utbytte				-955 000	-955 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 033 407</b>	<b>2 057 837</b>

#### Note 5 Datterselskap

	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
JVH Eiendom AS	50 %	50%
Kiil Invest AS	100%	100%
SPH1 AS Invest	25%	25%

Konsernregnskap inngår ikke i konsolidering til morselskapet.

#### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Cesa-Invest ASet gitt Kiil Invest AS et lån på 999 200 NOK.  
Ceca-Invest AS har gitt SPH1 AS et lån 1 000 000NOK.

Lånene renteberegnes.

CESA-INVEST AS

SIDE 6