



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 233 514  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE BORETTSLAG 3-2  
Forretningsadresse: Hårstad Mindes veg 6A  
7091 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.10.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	39 012	0
Sum kostnader		39 012	0
Driftsresultat		-39 012	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Annen rentekostnad	2	540 321	0
Sum finanskostnader		540 321	0
Netto finans		-540 308	0
Resultat før skattekostnad		-579 320	0
Skattekostnad	3, 4	-127 450	0
Årsresultat		-451 870	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-451 870	0
Sum overføringer og disponeringer		-451 870	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 752 953	0
Sum varige driftsmidler		21 752 953	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 752 953	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 000	0
Sum omløpsmidler		125 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 877 953</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital	2, 6, 7	125 000	0
Overkurs	6	2 135 156	0
Annen innskutt egenkapital	6	-1 704	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 258 452</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 092 880	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 092 880</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 165 572</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 688 877	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 688 877</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 688 877</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	23 503	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 503</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 712 380</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 877 953</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 233 514  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE BORETTSLAG 3-2  
Forretningsadresse: Hårstad Mindes veg 6A  
7091 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.10.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 934 233 514  
HÅRSTAD MINDE BORETTSLAG 3-2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	39 012	0
Sum kostnader		39 012	0
<b>Driftsresultat</b>		-39 012	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Annen rentekostnad	2	540 321	0
Sum finanskostnader		540 321	0
<b>Netto finans</b>		-540 308	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-579 320	0
Skattekostnad	3, 4	-127 450	0
<b>Årsresultat</b>		-451 870	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-451 870	0
Sum overføringer og disponeringer		-451 870	0



Organisasjonsnr: 934 233 514  
HÅRSTAD MINDE BORETTSLAG 3-2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 752 953	0
Sum varige driftsmidler		21 752 953	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 752 953	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 000	0
Sum omløpsmidler		125 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 877 953</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 6, 7	125 000	0
Overkurs	6	2 135 156	0
Annen innskutt egenkapital	6	-1 704	0
Sum innskutt egenkapital		2 258 452	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 092 880	0



Sum opptjent egenkapital		-1 092 880	0
Sum egenkapital		1 165 572	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 688 877	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 688 877	0
Sum langsiktig gjeld		20 688 877	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	23 503	0
Sum kortsiktig gjeld		23 503	0
Sum gjeld		20 712 380	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 877 953	0



Organisasjonsnr: 934 233 514  
HÅRSTAD MINDE BORETTSLAG 3-2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21752953.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



21752953.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21752953.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av tomt

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling til mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr. 0,-

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HÅRSTAD MINDE BORETTSLAG 3-2**  
934233514  
Regnskapsår  
02.10.2024 - 31.12.2024



HÅRSTAD MINDE BORETTSLAG 3-2  
934 233 514

## Resultatregnskap

	Note	02.10 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1, 2	-39 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-39 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 012</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	2	-540 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-540 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-540 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-579 320</b>
Skattekostnad	3, 4	127 450
<b>Årsresultat</b>		<b>-451 870</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-451 870
<b>Sum overføringer</b>		<b>-451 870</b>



HARSTAD MINDE BORETTSLAG 3-2  
934 233 514

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 752 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 752 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 752 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 877 953</b>



HARSTAD MINDE BORETTSLAG 3-2  
934 233 514

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	2, 6, 7	125 000
Overkurs	6	2 135 156
Annen innskutt egenkapital	6	-1 704
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 258 452</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6	-1 092 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 092 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 165 572</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 688 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 688 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3, 4	23 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 712 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 877 953</b>

Trondheim, 03.06.2025

Steinar Oksvold  
styrets leder

Sven Ole Frønes  
styremedlem

Frode Johansen  
styremedlem



HARSTAD MINDE BORETTSLAG 3-2  
934 233 514

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HÅRSTAD MINDE BORETTSLAG 3-2  
934 233 514

## Note 1 - Revisjon

	02.10 -
	31.12.2024
<b>Godtgjørelse til revisor</b>	
Revisjon	21 375
Andre tjenester	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 375</b>

## Note 2 - Fisjon og Fusjon

Selskapets eiendeler, rettigheter og forpliktelser er tilført ved omstrukturering ved borettslagsmodellen.

### Fisjon

Hårstad Minde Tomt B-2 AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser ble fisjonert ut med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Fisjonen er gjort med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024. Ett av de overtakende selskapene i fisjonen var Hårstad Minde B-2-2 AS som deretter ble kjøpt av Hårstad Minde Borettslag 3-2.

### Fusjon

Selskapet gjennomførte en fusjon med datterselskapet Hårstad Minde B-2-2 AS med skatterettslig og regnskapsmessig kontinuitet og med virkning fra 01.01.2024. Ved fusjonen overtok selskapet ansvaret for skatteforpliktelser i datterselskapet bestående av opparbeidet underskudd i 2024 med kr 338 868 som er tatt inn som driftskostnader og rentekostnader, samt saldo på gevinst- og tapskonto med kr 686 150 som er tatt inn på gevinst- og tapskonto.

Ved bokføring av fusjonen er differansen mellom bokført verdi av aksjer i datterselskapet og bokført egenkapital i datterselskapet fordelt som merverdi i tomt. Det er ikke beregnet utsatt skatt av merverdien på fusjonstidspunktet.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	02.10 -
	31.12.2024
<b>Skattekostnad</b>	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 503
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-150 953
<b>Skattekostnad</b>	<b>-127 450</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-579 320
+/- Endring i midlertidige forskjeller	686 150
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>106 831</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	23 503
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 503</b>

### Mer om skattekostnad

Selskapet gjennomførte en fusjon med datterselskapet Hårstad Minde B-2-2 AS med skatterettslig og regnskapsmessig kontinuitet. Ved fusjonen overtok selskapet ansvaret for skatteforpliktelser i datterselskapet bestående av opparbeidet underskudd i 2024 med kr 338 868 som er tatt inn som driftskostnader og rentekostnader, samt saldo på gevinst- og tapskonto med kr 686 150 som er tatt inn på gevinst- og tapskonto. Hele saldoen på gevinst- og tapskonto er inntektsført i 2024.



HÅRSTAD MINDE BORETTSLAG 3-2  
934 233 514

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	02.10.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	16 750 483	-16 750 483
Gevinst- og tapskonto	686 150	0	686 150
<b>Netto forskjeller</b>	<b>686 150</b>	<b>16 750 483</b>	<b>-16 064 333</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	-16 750 483	16 750 483
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>686 150</b>	<b>0</b>	<b>686 150</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>150 953</b>	<b>0</b>	<b>150 953</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 02.10.	0
Tilgang i året	21 752 953
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 752 953</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>21 752 953</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av tomt

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	0	-451 870	-451 870
Kontantinnskudd/tingsinnskudd	125 000	0	0	0	125 000
Andre endringer	0	2 135 156	-1 704	-641 011	1 492 442
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>125 000</b>	<b>2 135 156</b>	<b>-1 704</b>	<b>-1 092 880</b>	<b>1 165 572</b>

### Mer om egenkapital

Kroner 125 000,- i selskapskapital er andelskapital.

Andre endringer gjelder fusjon med skattemessig kontinuitet etter ulovfestede regler om fusjon mellom borettslag og aksjeselskap. Hårstad Minde B-2-2 AS (overdragende) er fusjonert inn i Hårstad Minde Borettslag 3-2 (overtagende).

## Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 25 andeler hver pålydende kr 5 000, samlet andelskapital utgjør kr 125 000.

I byggeperioden frem til ferdigstilling og innflytting eier Hårstad Minde AS alle andeler.



HARSTAD MINDE BORETTSLAG 3-2  
934 233 514


**Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser**


**Mer om gjeld**


Gjeld som forfaller til betaling til mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr. 0,-



Årsregnskap for  
**HÅRSTAD MINDE BORETTSLAG 3-2**  
934233514  
Regnskapsår  
02.10.2024 - 31.12.2024

 BankID Signing  
Steinar Oksvold  
2025-06-03

 BankID Signing  
Frode Johansen  
2025-06-04

 BankID Signing  
Sven Ole Frøres  
2025-06-10



HARSTAD MINDE BORETTSLAG 3-2  
934 233 514

## Resultatregnskap

	Note	02.10 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1, 2	-39 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-39 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 012</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	2	-540 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-540 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-540 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-579 320</b>
Skattekostnad	3, 4	127 450
<b>Årsresultat</b>		<b>-451 870</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-451 870
<b>Sum overføringer</b>		<b>-451 870</b>



HARSTAD MINDE BORETTSLAG 3-2  
934 233 514

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 752 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 752 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 752 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 877 953</b>



HARSTAD MINDE BORETTSLAG 3-2  
934 233 514

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	2, 6, 7	125 000
Overkurs	6	2 135 156
Annen innskutt egenkapital	6	-1 704
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 258 452</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6	-1 092 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 092 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 165 572</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 688 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 688 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3, 4	23 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 712 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 877 953</b>

Trondheim, 03.06.2025

Steinar Oksvold  
styrets leder

Sven Ole Frønes  
styremedlem

Frode Johansen  
styremedlem



HARSTAD MINDE BORETTSLAG 3-2  
934 233 514

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HÅRSTAD MINDE BORETTSLAG 3-2  
934 233 514

## Note 1 - Revisjon

	<b>02.10 -</b>
<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>31.12.2024</b>
Revisjon	21 375
Andre tjenester	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>21 375</b>

## Note 2 - Fisjon og Fusjon

Selskapets eiendeler, rettigheter og forpliktelser er tilført ved omstrukturering ved borettslagsmodellen.

### Fisjon

Hårstad Minde Tomt B-2 AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser ble fisjonert ut med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Fisjonen er gjort med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024. Ett av de overtakende selskapene i fisjonen var Hårstad Minde B-2-2 AS som deretter ble kjøpt av Hårstad Minde Borettslag 3-2.

### Fusjon

Selskapet gjennomførte en fusjon med datterselskapet Hårstad Minde B-2-2 AS med skatterettslig og regnskapsmessig kontinuitet og med virkning fra 01.01.2024. Ved fusjonen overtok selskapet ansvaret for skatteforpliktelser i datterselskapet bestående av opparbeidet underskudd i 2024 med kr 338 868 som er tatt inn som driftskostnader og rentekostnader, samt saldo på gevinst- og tapskonto med kr 686 150 som er tatt inn på gevinst- og tapskonto.

Ved bokføring av fusjonen er differansen mellom bokført verdi av aksjer i datterselskapet og bokført egenkapital i datterselskapet fordelt som merverdi i tomt. Det er ikke beregnet utsatt skatt av merverdien på fusjonstidspunktet.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	<b>02.10 -</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>31.12.2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 503
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-150 953
<b>Skattekostnad</b>	<b>-127 450</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-579 320
+/- Endring i midlertidige forskjeller	686 150
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>106 831</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	23 503
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 503</b>

### Mer om skattekostnad

Selskapet gjennomførte en fusjon med datterselskapet Hårstad Minde B-2-2 AS med skatterettslig og regnskapsmessig kontinuitet. Ved fusjonen overtok selskapet ansvaret for skatteforpliktelser i datterselskapet bestående av opparbeidet underskudd i 2024 med kr 338 868 som er tatt inn som driftskostnader og rentekostnader, samt saldo på gevinst- og tapskonto med kr 686 150 som er tatt inn på gevinst- og tapskonto. Hele saldoen på gevinst- og tapskonto er inntektsført i 2024.



HÅRSTAD MINDE BORETTSLAG 3-2  
934 233 514

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	02.10.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	16 750 483	-16 750 483
Gevinst- og tapskonto	686 150	0	686 150
<b>Netto forskjeller</b>	<b>686 150</b>	<b>16 750 483</b>	<b>-16 064 333</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	-16 750 483	16 750 483
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>686 150</b>	<b>0</b>	<b>686 150</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>150 953</b>	<b>0</b>	<b>150 953</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 02.10.	0
Tilgang i året	21 752 953
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 752 953</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>21 752 953</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av tomt

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	0	-451 870	-451 870
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	125 000	0	0	0	125 000
Andre endringer	0	2 135 156	-1 704	-641 011	1 492 442
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>125 000</b>	<b>2 135 156</b>	<b>-1 704</b>	<b>-1 092 880</b>	<b>1 165 572</b>

### Mer om egenkapital

Kroner 125 000,- i selskapskapital er andelskapital.

Andre endringer gjelder fusjon med skattemessig kontinuitet etter ulovfestede regler om fusjon mellom borettslag og aksjeselskap. Hårstad Minde B-2-2 AS (overdragende) er fusjonert inn i Hårstad Minde Borettslag 3-2 (overtagende).

## Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 25 andeler hver pålydende kr 5 000, samlet andelskapital utgjør kr 125 000.

I byggeperioden frem til ferdigstilling og innflytting eier Hårstad Minde AS alle andeler.



HARSTAD MINDE BORETTSLAG 3-2  
934 233 514

**Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling til mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr. 0,-



Til generalforsamlingen i Hårstad Minde Borettslag 3-2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hårstad Minde Borettslag 3-2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 12. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning (borettslag) - Hårstad Mindr...

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2025-06-12 14:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.