



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 282 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 287 088	1 969 400
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		2 287 088	1 969 400
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	292 200	264 200
Annen driftskostnad	2	629 143	1 323 464
Sum kostnader		921 343	1 587 664
Driftsresultat		1 365 745	381 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	69
Sum finansinntekter		291	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	784 871	548 002
Annen rentekostnad			543
Sum finanskostnader		784 871	548 545
Netto finans		-784 580	-548 476
Ordinært resultat før skattekostnad		581 165	-166 740
Skattekostnad på resultat	4	127 856	-36 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 309	-130 058
Årsresultat		453 309	-130 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 309	-130 058
Totalresultat		453 309	-130 058
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		99 295	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		354 014	-130 058
Sum overføringer og disponeringer	5	453 309	-130 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	19 111 439	17 597 991
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	28 380	35 580
Sum varige driftsmidler		19 139 819	17 633 571
Sum anleggsmidler		19 139 819	17 633 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			469 127
Andre kortsiktige fordringer		199 413	17 120
Sum fordringer		199 413	486 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		214 103	53 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 103	53 323
Sum omløpsmidler		413 516	539 570
SUM EIENDELER		19 553 335	18 173 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	100 000
Overkurs	5	4 950 000	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	692 770	338 756
Sum opptjent egenkapital		692 770	338 756
Sum egenkapital		5 792 770	438 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 058 242	958 392
Sum avsetninger for forpliktelser		1 058 242	958 392
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 963 745	15 463 875
Sum annen langsiktig gjeld		11 963 745	15 463 875
Sum langsiktig gjeld		13 021 987	16 422 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 241	952 468
Skyldig offentlige avgifter		2 845	5 380
Kortsiktig konserngjeld	3	127 301	
Annen kortsiktig gjeld		36 192	354 271
Sum kortsiktig gjeld		738 579	1 312 118
Sum gjeld		13 760 566	17 734 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 553 335	18 173 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437579

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 282 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 994 282 603
FJØSANGERVEIEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 287 088	1 969 400
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		2 287 088	1 969 400
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 1		292 200	264 200
Annen driftskostnad 2		629 143	1 323 464
Sum kostnader		921 343	1 587 664
Driftsresultat		1 365 745	381 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	69
Sum finansinntekter		291	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		784 871	548 002
Annen rentekostnad			543
Sum finanskostnader		784 871	548 545
Netto finans		-784 580	-548 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		127 856	-36 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 309	-130 058
Årsresultat		453 309	-130 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 309	-130 058
Totalresultat		453 309	-130 058
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		99 295	
Avsatt til annen egenkapital		354 014	-130 058
Sum overføringer og disponeringer 5		453 309	-130 058



Organisasjonsnr: 994 282 603
FJØSANGERVEIEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				
	1, 6	19 111 439	17 597 991	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				
	1	28 380	35 580	
Sum varige driftsmidler		19 139 819	17 633 571	
Sum anleggsmidler		19 139 819	17 633 571	
Omløpsmidler				
Varer				
Fordringer				
Kundefordringer			469 127	
Andre kortsiktige fordringer		199 413	17 120	
Sum fordringer		199 413	486 247	
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
Bankinnskudd		214 103	53 323	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 103	53 323	
Sum omløpsmidler		413 516	539 570	
SUM EIENDELER		19 553 335	18 173 141	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital		5, 7	150 000	100 000
Overkurs		5	4 950 000	
Annen innskutt egenkapital		5		
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	100 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		5	692 770	338 756
Sum opptjent egenkapital		692 770	338 756	
Sum egenkapital		5 792 770	438 756	



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 058 242	958 392
Sum avsetninger for forpliktelses		1 058 242	958 392
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 963 745	15 463 875
Sum annen langsiktig gjeld		11 963 745	15 463 875
Sum langsiktig gjeld		13 021 987	16 422 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 241	952 468
Skyldig offentlige avgifter		2 845	5 380
Kortsiktig konserngjeld	3	127 301	
Annen kortsiktig gjeld		36 192	354 271
Sum kortsiktig gjeld		738 579	1 312 118
Sum gjeld		13 760 566	17 734 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 553 335	18 173 141



Organisasjonsnr: 994 282 603
FJØSANGERVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Fjøsangerveien 51 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 994 282 603



Resultatregnskap			
Fjøsangerveien 51 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 287 088	1 969 400
Sum driftsinntekter		2 287 088	1 969 400
Avskrivning av driftsmidler	1	292 200	264 200
Annen driftskostnad	2	629 143	1 323 464
Sum driftskostnader		921 343	1 587 664
Driftsresultat		1 365 745	381 735
Annen renteinntekt		291	69
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	784 871	548 002
Annen rentekostnad		0	543
Resultat av finansposter		784 580	548 476
Resultat før skattekostnad		581 165	-166 740
Skattekostnad på resultat	4	127 856	-36 682
Resultat		453 309	-130 058
Årsresultat		453 309	-130 058
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		99 295	0
Avsatt til annen egenkapital		354 014	-130 058
Sum overføringer	5	453 309	-130 058


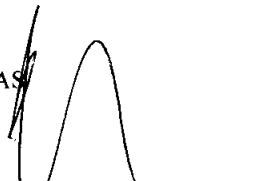


Balanse			
Fjøsangerveien 51 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	19 111 439	17 597 991
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	28 380	35 580
Sum varige driftsmidler		19 139 819	17 633 571
Sum anleggsmidler		19 139 819	17 633 571
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	469 127
Andre kortsiktige fordringer		199 413	17 120
Sum fordringer		199 413	486 247
Bankinnskudd		214 103	53 323
Sum omløpsmidler		413 516	539 570
Sum eiendeler		19 553 335	18 173 141



Balanse			
Fjøsangerveien 51 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	100 000
Overkurs	5	4 950 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	692 770	338 756
Sum opptjent egenkapital		692 770	338 756
Sum egenkapital		5 792 770	438 756
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 058 242	958 392
Sum avsetning for forpliktelser		1 058 242	958 392
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 963 745	15 463 875
Sum annen langsiktig gjeld		11 963 745	15 463 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 241	952 468
Skyldig offentlige avgifter		2 845	5 380
Konserngjeld	3	127 301	0
Annen kortsiktig gjeld		36 192	354 271
Sum kortsiktig gjeld		738 579	1 312 118
Sum gjeld		13 760 566	17 734 385
Sum egenkapital og gjeld		19 553 335	18 173 141

Bergen, 16.04.2024
Styret i Fjøsangerveien 51 AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---



Fjøsangerveien 51 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av indr

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fjøsangerveien 51 AS

Noter 2023

Note 1: Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk	Bygning	Arbeid under utførelse	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 000 000	6 927 377	11 170 871	143 185	36 180	20 277 613
+ Tilgang	-	103 631	144 764	1 668 418		
- Avgang	-	-	-	(118 364)		(118 364)
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 000 000	7 031 008	11 315 635	1 693 239	36 180	20 159 249
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	1 244 481	1 398 961	-	600	2 644 042
+ Ordinære avskrivninger	-	164 900	120 100	-	7 200	292 200
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	1 409 381	1 519 061	-	7 800	2 936 242
Balanseført verdi pr 31/12	2 000 000	5 621 627	9 796 574	1 693 239	28 380	19 139 819
Prosentstøt for ord.avskr	0 %	1-10 %	1-5 %	0 %	20 %	

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader presenteres netto i regnskapet 2023 og 2022.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

	2023	2022	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Vest AS	11 963 745	15 463 875	784 871
Sum:	11 963 745	15 463 874	784 871
Mellomværende med selskap i samme konsern:			
	2023	2022	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Avsatt konsernbidrag	127 301	-	-
Sum:	127 301	-	-

Mellomværende er renteberegnet med mellom 4,36 % og 5,87 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Selskapet har avgitt kr 127 301 i konsernbidrag til Midgard Vest med skattemessig virkning.

Fjøsangerveien 51 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendatsveien 65C, 5009 Bergen.



Fjøsangerveien 51 AS

Noter 2023

Note 4: Skatt

	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	581 165	(166 740)	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(120 564)	(166 560)	
Ytet konsernbidrag	(127 301)	-	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	(333 300)	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	(333 300)	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:			
	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	4 810 189	4 689 625	(120 564)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	4 810 189	4 689 625	(120 564)
Underskudd til frømføring	-	(333 300)	(333 300)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 810 189	4 356 325	(453 864)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 058 242	958 392	(99 850)
Årets skattekostnad	2023		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	28 006		
Endring utsatt skatt	99 850		
Sum skattekostnad	127 856		

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	-	338 756	438 756
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-	(99 295)	(99 295)
Årets resultat	-	-	453 309	453 309
Gjeldskonvertering	50 000	4 950 000	-	5 000 000
Egenkapital per 31.12.2023	150 000	4 950 000	692 770	5 792 770

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Vest AS
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 19 111 439,- pr 31.12.23

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150	150 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Vest AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.