



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 274 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARDINAN AS  
Forretningsadresse: Kulltangen 5  
4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Fodstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4		
Annen driftskostnad	4	41 881	17 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 881</b>	<b>17 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 881</b>	<b>-17 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		77	201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77</b>	<b>201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 804</b>	<b>-17 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 804</b>	<b>-17 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 804</b>	<b>-17 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 804</b>	<b>-17 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 804</b>	<b>-17 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-41 804	-17 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-41 804</b>	<b>-17 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	199 801 250	199 801 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 801 250</b>	<b>199 801 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 801 250</b>	<b>199 801 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 740	31 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 740</b>	<b>31 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 740</b>	<b>31 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 888 990</b>	<b>199 832 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	645 000	645 000
Annen innskutt egenkapital		199 130 013	199 171 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 775 013</b>	<b>199 816 817</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>199 775 013</b>	<b>199 816 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		113 977	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 977</b>	<b>16 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 977</b>	<b>16 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 888 990</b>	<b>199 832 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 274 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARDINAN AS  
Forretningsadresse: Kulltangen 5  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Fodstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 917 274 576  
JARDINAN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4		
Annen driftskostnad	4	41 881	17 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 881</b>	<b>17 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 881</b>	<b>-17 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		77	201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77</b>	<b>201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 804</b>	<b>-17 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 804</b>	<b>-17 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 804</b>	<b>-17 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 804</b>	<b>-17 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 804</b>	<b>-17 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-41 804	-17 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-41 804</b>	<b>-17 680</b>



Organisasjonsnr: 917 274 576  
JARDINAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	199 801 250	199 801 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 801 250</b>	<b>199 801 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 801 250</b>	<b>199 801 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 740	31 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 740</b>	<b>31 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 740</b>	<b>31 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 888 990</b>	<b>199 832 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	645 000	645 000
Annen innskutt egenkapital		199 130 013	199 171 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 775 013</b>	<b>199 816 817</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>199 775 013</b>	<b>199 816 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		



Annen kortsiktig gjeld	113 977	16 000
Sum kortsiktig gjeld	113 977	16 000
Sum gjeld	113 977	16 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>199 888 990</b>	<b>199 832 817</b>



Organisasjonsnr: 917 274 576  
JARDINAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Jardinan AS

Driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	41 881	17 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 881</b>	<b>17 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 881</b>	<b>-17 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		77	201
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>77</b>	<b>201</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 804	-17 680
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 804</b>	<b>-17 680</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		41 804	17 680
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-41 804</b>	<b>-17 680</b>



**Balanse**  
**Jardinan AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	199 801 250	199 801 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 801 250</b>	<b>199 801 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 801 250</b>	<b>199 801 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 740	31 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 740</b>	<b>31 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>199 888 990</b>	<b>199 832 817</b>



## Balanse Jardinan AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	645 000	645 000
Annen innskutt egenkapital		199 130 013	199 171 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 775 013</b>	<b>199 816 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>199 775 013</b>	<b>199 816 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		113 977	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 977</b>	<b>16 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 977</b>	<b>16 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>199 888 990</b>	<b>199 832 817</b>

Kolbjørnsvik, 28.04.2022  
Styret i Jardinan AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Bertil Lyshoel  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Oddvar Fodstad  
daglig leder



## Jardinan AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytte som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Jardinan AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbyttet vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløpet som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (ifjor 22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



## Jardinan AS

### Noter 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte

#### Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 10 625 i ordinært revisjonshonorar og kr 31 250 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-41 804	-17 680
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-41 804</b>	<b>-17 680</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fremførbart underskudd	-348 737	-306 933
<b>Sum</b>	<b>-348 737</b>	<b>-306 933</b>
<b>Utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 22% / 22 %</b>	<b>-76 722</b>	<b>-70 595</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Jardinan AS

### Noter 2021

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	322 500	2	645 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

Aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
TOPPEN INVEST AS	190 500	59,07 %
SKIPS AS TUDOR	75 000	23,26 %
Viviend AS	19 500	6,05 %
Lombard International Assurance S.A	15 000	4,65 %
THESAURUS AS	7 500	2,33 %
CSJ INTERNATIONAL AS	6 000	1,86 %
GEIR FODSTAD AS	6 000	1,86 %
OLAV STANGELAND AS	3 000	0,93 %
<b>Totalt antall akjer</b>	<b>322 500</b>	<b>100,00 %</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

I 2022 har selskapets styre fått fullmakt til å erverve 190 500 egne aksjer. Det er antatt at ervervet vil bli gjennomført i løpet av 2022.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 1.1	645 000	199 171 817	199 816 817
Årets resultat	0	-41 804	-41 804
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>645 000</b>	<b>199 130 013</b>	<b>199 775 013</b>

#### Note 8 Aksjer i andre selskaper

Selskapet har investert i et eiendomsprosjekt i Spania. Aksjeposten representerer en eierandel på i underkant av 50 % i prosjektet.



## Resultatregnskap

### Jardinan AS

Driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	41 881	17 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 881</b>	<b>17 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 881</b>	<b>-17 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		77	201
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>77</b>	<b>201</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 804	-17 680
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 804</b>	<b>-17 680</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		41 804	17 680
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-41 804</b>	<b>-17 680</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 40FAJ-ZGZ7YA-TZSEB-37FFE-YIZOQ-XPNEP



**Balanse**  
**Jardinan AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	199 801 250	199 801 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>199 801 250</b>	<b>199 801 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 801 250</b>	<b>199 801 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 740	31 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 740</b>	<b>31 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>199 888 990</b>	<b>199 832 817</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 40FAJ-ZGZYA-TZSEB-37FFE-YIZOQ-XPNEP



## Balanse Jardinan AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	645 000	645 000
Annen innskutt egenkapital		199 130 013	199 171 817
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 775 013</b>	<b>199 816 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>199 775 013</b>	<b>199 816 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		113 977	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 977</b>	<b>16 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 977</b>	<b>16 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>199 888 990</b>	<b>199 832 817</b>

Kolbjørnsvik, 28.04.2022  
Styret i Jardinan AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Bertil Lyshoel  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Oddvar Fodstad  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 40FAJ-ZGZYA-TZSEB-37FFE-YIZOQ-XPNEP



## Jardinan AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytte som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Jardinan AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbyttet vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløpet som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (ifjor 22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Perneo Dokumentnøkkel: 40FAJ-ZG7YA-TZSEB-37FFE-YIZOQ-XPNEP



## Jardinan AS

### Noter 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte

#### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 Ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 10 625 i ordinært revisjonshonorar og kr 31 250 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-41 804	-17 680
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-41 804</b>	<b>-17 680</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fremførbart underskudd	-348 737	-306 933
<b>Sum</b>	<b>-348 737</b>	<b>-306 933</b>
<b>Utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 22% / 22 %</b>	<b>-76 722</b>	<b>-70 595</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: 40FAJ-ZGZYA-TZSEB-37FFE-YIZOQ-XPNEP



## Jardinan AS

### Noter 2021

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	322 500	2	645 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

Aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
TOPPEN INVEST AS	190 500	59,07 %
SKIPS AS TUDOR	75 000	23,26 %
Viviend AS	19 500	6,05 %
Lombard International Assurance S.A	15 000	4,65 %
THESAURUS AS	7 500	2,33 %
CSJ INTERNATIONAL AS	6 000	1,86 %
GEIR FODSTAD AS	6 000	1,86 %
OLAV STANGELAND AS	3 000	0,93 %
<b>Totalt antall akjer</b>	<b>322 500</b>	<b>100,00 %</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

I 2022 har selskapets styre fått fullmakt til å erverve 190 500 egne aksjer. Det er antatt at ervervet vil bli gjennomført i løpet av 2022.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 1.1	645 000	199 171 817	199 816 817
Årets resultat	0	-41 804	-41 804
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>645 000</b>	<b>199 130 013</b>	<b>199 775 013</b>

#### Note 8 Aksjer i andre selskaper

Selskapet har investert i et eiendomsprosjekt i Spania. Aksjeposten representerer en eierandel på i underkant av 50 % i prosjektet.

Penneo Dokumentnøkkel: 40FAJ-ZGZYA-TZSEB-37FFE-YIZOQ-XPNEP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jørn Bertil Lyshoel

Styreleder

På vegne av: Jardinan AS

Serienummer: 9578-5997-4-65834

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-04-28 08:49:37 UTC



### Oddvar Fodstad

Daglig leder

På vegne av: Jardinan AS

Serienummer: 9578-5993-4-1945762

IP: 176.221.xxx.xxx

2022-04-28 12:05:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 40FAJ-ZGZ7YA-TZSEB-37FFE-YIZQQ-XPNEP



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Jardinan AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jardinan AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 41 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Arendal, 28. april 2022  
RSM Norge AS

Johan Bringsverd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: E8B4F-V7Z56-NE0E3-2PLBB-A2LLX-30F31



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-28 11:23:18 UTC



Penneo Dokumentnr: E8B4F-V7Z56-NE0E3-2PLBB-A2LLX-30F31

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>