



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 721 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBAL URBAN AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 10A
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	6	7 500	7 500
Annen driftskostnad	4	35 339	72 735
Sum kostnader		42 839	80 235
Driftsresultat		-42 839	-80 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		355 885	9 515
Sum finansinntekter		355 885	9 515
Annen finanskostnad		204 711	216 739
Sum finanskostnader		204 711	216 739
Netto finans		151 174	-207 224
Ordinært resultat før skattekostnad		108 335	-287 459
Skattekostnad på ordinært resultat	7		10 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 335	-297 771
Årsresultat		108 335	-297 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	108 335	-297 771
Sum overføringer og disponeringer		108 335	-297 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	12 000 000	12 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	18 200	25 700
Sum varige driftsmidler		12 018 200	12 025 700
Sum anleggsmidler		12 018 200	12 025 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 198	-7 180
Sum fordringer		34 198	-7 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 731	11 987
Sum omløpsmidler		36 929	4 807
SUM EIENDELER		12 055 129	12 030 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 200	30 200
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 200	20 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	27 275	-81 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		27 275	-81 060
Sum egenkapital		47 475	-60 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 250	
Annen kortsiktig gjeld		3 404	91 367
Sum kortsiktig gjeld		7 654	91 367
Sum gjeld		12 007 654	12 091 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 055 129	12 030 507



Rich AS

Org.nr: 911 721 694

Årsrapport for 2017

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Rich AS

Org.nr: 911 721 694

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftskostnader			
Avskrivning	6	7 500	7 500
Annen driftskostnad	4	35 339	72 735
Sum driftskostnader		42 839	80 235
Driftsresultat		-42 839	-80 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		355 885	9 515
Annen finanskostnad		204 711	216 739
Netto finansposter		151 174	-207 224
Ordinært resultat før skattekostnad		108 335	-287 459
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	10 312
Årsresultat		108 335	-297 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	108 335	-297 771



Rich AS

Org.nr: 911 721 694

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	12 000 000	12 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	18 200	25 700
Sum varige driftsmidler		<u>12 018 200</u>	<u>12 025 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 018 200</u>	<u>12 025 700</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>34 198</u>	<u>-7 180</u>
Sum fordringer		<u>34 198</u>	<u>-7 180</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 731</u>	<u>11 987</u>
Sum omløpsmidler		<u>36 929</u>	<u>4 807</u>
Sum eiendeler		<u>12 055 129</u>	<u>12 030 507</u>



Rich AS
Org.nr: 911 721 694

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 200	30 200
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 200</u>	<u>20 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>27 275</u>	<u>-81 060</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>27 275</u>	<u>-81 060</u>
Sum egenkapital		<u>47 475</u>	<u>-60 860</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 250	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 404</u>	<u>91 367</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 654</u>	<u>91 367</u>
Sum gjeld		<u>12 007 654</u>	<u>12 091 367</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 055 129</u>	<u>12 030 507</u>

Søgne, 18. juni 2018

Richard Schjøtt
Daglig leder, styreleder



Rich AS

Org.nr: 911 721 694

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rich AS

Org.nr: 911 721 694

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 200	1 kr	30 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dental Investering AS, Styreleder	30 200	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 200	-81 060	-60 860
Årsresultat	0	108 335	108 335
Egenkapital 31.12.	30 200	27 275	47 475

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	-7 000 000	-7 000 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2017	2016
Leilighet Hovden	12 000 000	12 000 000



Rich AS

Org.nr: 911 721 694

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 - Varige driftsmidler

	Fritidseiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 000 000	37 622	12 037 622
Anskaffelseskost 31.12.	12 000 000	37 622	12 037 622
Akk.avskrivning 31.12.	0	-19 422	-19 422
Balanseført pr. 31.12.	12 000 000	18 200	12 018 200
Årets avskrivninger	0	7 500	7 500
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Det er knyttet usikkerhet til reell eierandel i eiendommen og gjeldsforpliktelse knyttet til denne, utover 50 %. Av forsiktighets hensyn er eiendommen ført opp til kostpris iht. kjøpekontrakt og gjeld iht. banklån og kjøpekontrakt. Ved et eventuelt forsert salg av selskapets eiendom vil salgssumm kunne være lavere enn bokført verdi.

Etter avtale med selger av eiendommen på Hovden Lodge skulle selger dekke 100% av rentekostnader inntil leiligheten er ferdigstilt med brukstillatelse samt at heis er installert. Det er i 2017 innbetalt rentegodtgjørelse ihht avtale.

Det er nå 3 år siden selger lovet at eiendommen skulle være klar for utleie, selskapet har p.t ingen informasjon om reel ferdigstillelses dato.



Rich AS

Org.nr: 911 721 694

Noter til regnskapet for 2017

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Årets skatteeffekt av endret skattesats	2 329	3 412
Endring utsatt skatt	-2 329	10 312
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>13 724</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2017	 2016
Ordinært resultat før skattekostnad	108 335	-287 459
Permanente forskjeller	0	-12 500
Endring i midlertidige forskjeller	3 286	2 233
Alminnelig inntekt	111 621	-297 726
Anvendt fremførbart underskudd	-111 621	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-297 726</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2017	 2016
Driftsmidler inkl goodwill	1 345	4 631
Sum	<u>1 345</u>	<u>4 631</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-234 216</u>	<u>-345 837</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-232 871</u>	<u>-341 206</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	-53 560	-81 889

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksregler for små foretak.



Rich AS

Org. nr. 911 721 694

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR 2017

Den 18. juni 2018 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Rich AS på selskapets kontor i Kristiansand.

Tilstede var:

Dental Investering AS representert v/Richard Schjøtt, 30 200 aksjer

Aksjekapitalen var således 100 % representert.

Richard Schjøtt ble av generalforsamlingen valgt som møteleder og protokollfører.

Til behandling forelå:

- Fastsettelse av årsregnskap for 2017
- Valg av styre
- Godtgjørelse til styre


Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen eller dagsorden og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende vedtak ble enstemmig fattet:

- Årsregnskap datert 18. juni 2018 ble vedtatt som selskapets årsregnskap for 2017
- Det sittende styret ble gjenvalgt
- Det ble vedtatt å ikke utdele honorar til styret for 2017

Flere saker forelå ikke til behandling. Møtet hevet.

Kristiansand, 18. juni 2018


Richard Schjøtt
Møteleder