



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 022 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLE SKOG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjeitnes
6456 SKÅLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 050	353 050
Sum inntekter		403 050	353 050
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 934	49 549
Sum kostnader		30 934	49 549
Driftsresultat		372 116	303 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	30
Sum finansinntekter		45	30
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		30	30
Ordinært resultat før skattekostnad		372 147	303 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 147	303 532
Årsresultat		372 147	303 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 147	303 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		372 147	303 532
Sum overføringer og disponeringer		372 147	303 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 309	6 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 309	6 314
Sum omløpsmidler		46 309	6 314
SUM EIENDELER		46 309	6 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 882 200	2 254 347
Sum opptjent egenkapital		-1 882 200	-2 254 347
Sum egenkapital		-1 782 200	-2 154 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 828 509	2 160 661
Sum annen langsiktig gjeld		1 828 509	2 160 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		1 828 509	2 160 661
Sum gjeld		1 828 509	2 160 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 309	6 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473359

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 022 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLE SKOG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjeitnes
6456 SKÅLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 984 022 271
HALLE SKOG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 050	353 050
Sum inntekter		403 050	353 050
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 934	49 549
Sum kostnader		30 934	49 549
Driftsresultat		372 116	303 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	30
Sum finansinntekter		45	30
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		30	30
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 147	303 532
Årsresultat		372 147	303 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		372 147	303 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		372 147	303 532
Sum overføringer og disponeringer		372 147	303 532



Organisasjonsnr: 984 022 271
HALLE SKOG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 309	6 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 309	6 314
Sum omløpsmidler		46 309	6 314
SUM EIENDELER		46 309	6 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 882 200	2 254 347
Sum opptjent egenkapital		-1 882 200	-2 254 347
Sum egenkapital		-1 782 200	-2 154 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 828 509	2 160 661
Sum annen langsiktig gjeld		1 828 509	2 160 661
Sum langsiktig gjeld		1 828 509	2 160 661
Sum gjeld		1 828 509	2 160 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 309	6 314



Organisasjonsnr: 984 022 271
HALLE SKOG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marta Halle	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Kåre Halle	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Vigdis Halle Berland	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Marianne Halle	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Halle Skog og Eiendom AS**



Halle Skog og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		403 050	353 050
Sum driftsinntekter		403 050	353 050
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	30 934	49 549
Sum driftskostnader		30 934	49 549
DRIFTSRESULTAT		372 116	303 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45	30
Sum finansinntekter		45	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15	0
Sum finanskostnader		15	0
NETTO FINANSPOSTER		30	30
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		372 147	303 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		372 147	303 532
ÅRSRESULTAT		372 147	303 532
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		372 147	303 532
SUM OVERFØRINGER		372 147	303 532



Halle Skog og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 309	6 314
Sum omløpsmidler		46 309	6 314
SUM EIENDELER		46 309	6 314
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(1 882 200)	(2 254 347)
Sum opptjent egenkapital		(1 882 200)	(2 254 347)
Sum egenkapital		(1 782 200)	(2 154 347)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 828 509	2 160 661
Sum annen langsiktig gjeld		1 828 509	2 160 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 309	6 314

Molde, 04.05. 2021

Kåre Halle
Varamedlem/ daglig leder

Marta Halle
Styreleder



Halle Skog og Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn. Selskapets fremtidige inntekter forventes å være store nok til å betjene selskapets gjeld.



Halle Skog og Eiendom AS

Noter 2020**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet faller ikke inn under regnskapslovens § 7-43a plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	3 000	2 500
Andre tjenester	7 000	5 000
Sum	10 000	7 500

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnade	372 147	303 532
+ Permanente og andre forskjeller	0	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	372 147	303 532
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	372 147	303 532
= Inntekt	0	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0	0
= Sum betalbar skatt	0	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
= Ordinær skattekostnad	0	0
Skattesats i inntektsåret	22	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0	0
= Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

2020

2019

Noter for Halle Skog og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984022271



Halle Skog og Eiendom AS

Noter 2020

+ Utestående fordringer	-1 335 072	-1 335 072
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	661 131	1 033 278
= Grunnlag utsatt skatt	-1 996 203	-2 368 350
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 996 203	2 368 350
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 996 203	2 368 350
Utsatt skattefordel	439 164	521 037
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 996 203	2 368 350
Ikke bokført utsatt skattefordel	439 164	521 037
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Prosjekt under arbeid

Prosjekt under arbeid gjelder Gjeitnesvågen boligfelt.

Totalt 23 tomter er solgt og det gjenstår nå kun et felt for konsentrert bebyggelse.

Tomtearealet på den gjenstående tomte er av en slik beskaffenhet at det behøves tilpasning/avgrensning. Selskapet er i dialog med offentlige myndigheter om dette, men det er uklart om tomte kan selges og eventuelt når og til hvilken pris den kan selges.

Tomte er derfor vurdert til å ikke ha noen verdi på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Halle Skog og Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets (maksimalt 20) største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Marta Halle	300
Kåre Halle	300
Vigdis Halle Berland	200
Marianne Halle Farstad	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	300
Medlemmer av styret:	300

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-2 254 347	-2 154 347
+Fra årets resultat			372 147	372 147
Pr 31.12.	100 000	0	-1 882 200	-1 782 200

Det er lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld / pantstillelser

Gjeldsposter med forfall senere enn fem år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse:	i år	i fjor
Gjeld sikret ved pant	500 000	663 152

Pantsatte eiendeler:	i år	i fjor
Gnr. 15 bnr. 129 - benevnt som tomt 23 og 24	0	0

Gjeld til aksjonærer og nærstående utgjør kr 1 828 509.



Til generalforsamlingen i Halle Skog & Eiendom AS

ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Halle Skog og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 372 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde 4. mai 2021
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor