



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 793 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT TERNEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Thorstein Vikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 000	
Sum inntekter		129 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	18 000	
Lønnskostnad	3		20 000
Annen driftskostnad		142 098	3 574
Sum kostnader		160 098	23 574
Driftsresultat		-31 098	-23 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 701	
Sum finansinntekter		61 701	
Annen rentekostnad		159 485	
Sum finanskostnader		159 485	
Netto finans		-97 784	
Resultat før skattekostnad		-128 882	-23 574
Skattekostnad på resultat	4	-28 354	-6 459
Årsresultat	5	-100 528	-17 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 528	-17 115
Totalresultat		-100 528	-17 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-100 528	-17 115
Sum overføringer og disponeringer		-100 528	-17 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 512 250	
Fordringer			
Konsernfordringer	6	128 882	29 358
Sum fordringer		128 882	29 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 453	21 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 453	21 762
Sum omløpsmidler			
		2 710 585	51 120
SUM EIENDELER		2 710 585	51 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1	
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	30 001	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 926 663	
Langsiktig konserngjeld	6	713 860	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 523	20 000
Sum langsiktig gjeld		2 640 523	20 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 605	1 119
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	20 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 456	
Sum kortsiktig gjeld		40 061	1 119
Sum gjeld		2 680 584	21 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 710 585	51 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 431229

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 793 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT TERNEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Paul Thorstein Vikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 933 793 087
PROSJEKT TERNEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 000	
Sum inntekter		129 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	18 000	
Lønnskostnad	3		20 000
Annen driftskostnad		142 098	3 574
Sum kostnader		160 098	23 574
Driftsresultat		-31 098	-23 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 701	
Sum finansinntekter		61 701	
Annen rentekostnad		159 485	
Sum finanskostnader		159 485	
Netto finans		-97 784	
Resultat før skattekostnad		-128 882	-23 574
Skattekostnad på resultat	4	-28 354	-6 459
Årsresultat	5	-100 528	-17 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 528	-17 115
Totalresultat		-100 528	-17 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-100 528	-17 115
Sum overføringer og disponeringer		-100 528	-17 115



Organisasjonsnr: 933 793 087
PROSJEKT TERNEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 512 250	
Fordringer			
Konsernfordringer	6	128 882	29 358
Sum fordringer		128 882	29 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 453	21 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 453	21 762
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
2 710 585			
51 120			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1	
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	30 001	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 926 663	
Langsiktig konserngjeld	6	713 860	20 000



Sum annen langsiktig gjeld		2 640 523	20 000
Sum langsiktig gjeld		2 640 523	20 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 605	1 119
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	20 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 456	
Sum kortsiktig gjeld		40 061	1 119
Sum gjeld		2 680 584	21 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 710 585	51 120



Organisasjonsnr: 933 793 087
PROSJEKT TERNEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
PROSJEKT TERNEVEIEN 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 793 087



RESULTATREGNSKAP

PROSJEKT TERNEVEIEN 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		129 000	0
Sum driftsinntekter		129 000	0
Varekostnad	2	18 000	0
Lønnskostnad	3	0	20 000
Annen driftskostnad		142 098	3 574
Sum driftskostnader		160 098	23 574
Driftsresultat		-31 098	-23 574
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61 701	0
Annen rentekostnad		159 485	0
Resultat av finansposter		-97 784	0
Resultat før skattekostnad		-128 882	-23 574
Skattekostnad på resultat	4	-28 354	-6 459
Årsresultat	5	-100 528	-17 115
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	100 528	17 115
Sum overføringer		-100 528	-17 115



BALANSE

PROSJEKT TERNEVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 512 250	0
Konsernfordringer	6	128 882	29 358
Sum fordringer		128 882	29 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 453	21 762
Sum omløpsmidler		2 710 585	51 120
Sum eiendeler		2 710 585	51 120
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1	0
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 000
Sum egenkapital	5	30 001	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 926 663	0
Langsiktig konserngjeld	6	713 860	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 523	20 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 605	1 119
Konserngjeld	6	20 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 456	0
Sum kortsiktig gjeld		40 061	1 119
Sum gjeld		2 680 584	21 119
Sum egenkapital og gjeld		2 710 585	51 120



BALANSE

PROSJEKT TERNEVEIEN 1 AS
30.04.2026
Styret i PROSJEKT TERNEVEIEN 1 AS

Paul Thorstein Vikse
styreleder

Camilla Aas Vikse
styremedlem

Paul Adrian Vikse
styremedlem

Sebastian Vikse
styremedlem

Jenny Vikse
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

PROSJEKT TERNEVEIEN 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Færder kommune.

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	2 512 250	0
Sum varelager	2 512 250	0

Varelager består av utviklings eiendom. eiendommen er bokført som varelager til anskaffelseskost med tillegg for påløpte utviklingskostnader.

Pr. 31.12.2025 er varelageret stillet som sikkerhet for bankgjeld på kr. 1 926 663.

Note 3 Lønnskostnader

PROSJEKT TERNEVEIEN 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 354	-6 459
Skattekostnad ordinært resultat	-28 354	-6 459
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 882	-23 574
Permanente forskjeller	0	-5 784
Mottatt konsernbidrag	128 882	29 358
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 354	-6 459
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 354	6 459
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	30 000
Årets resultat		-100 528	-100 528
Mottatt konsernbidrag		100 528	100 528
Pr 31.12.2025	30 000	0	30 000



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PROSJEKT TERNEVEIEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vikse Holding AS	30 000	100,0	100,0

Vikse Holding har gitt et lån til selskapet på NOK 713 860. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Søsterselskapet, Vikse Gruppen AS, har gitt kortsiktig lån vedrørende utlegg på kr. 20 000.

Prosjekt Terneveien 1 AS har en kortsiktig fordring på mottatt konsernbidrag i år fra morselskapet Vikse Holding AS på NOK 128 882.