



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 664 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TNT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tarek Bergfjord
Østre Breivikskjenet 10
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarek André Bergfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	155 000
Sum inntekter		186 000	155 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		63 518	97 455
Sum kostnader		63 518	97 455
Driftsresultat		122 482	57 545
Annen rentekostnad		138 829	122 304
Sum finanskostnader		138 829	122 304
Netto finans		-138 829	-122 304
Resultat før skattekostnad		-16 347	-64 759
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-16 347	-64 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 347	-64 759
Totalresultat		-16 347	-64 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 347	-64 759
Sum overføringer og disponeringer		-16 347	-64 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 530 170	2 393 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 530 170	2 393 039
Sum anleggsmidler		2 530 170	2 393 039
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 918	16 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 918	16 208
Sum omløpsmidler		23 918	16 208
SUM EIENDELER		2 554 089	2 409 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		81 106	64 759
Sum opptjent egenkapital		-81 106	-64 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	513 324	529 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 716 215	1 741 907
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 215	1 741 907
Sum langsiktig gjeld		1 716 215	1 741 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 627	6 310
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		292 793	85 682
Annen kortsiktig gjeld		16 129	45 677
Sum kortsiktig gjeld		324 549	137 669
Sum gjeld		2 040 764	1 879 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 554 089	2 409 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479763

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 664 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TNT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tarek Bergfjord
Østre Breivikskjenet 10
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarek André Bergfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 664 154
TNT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	155 000
Sum inntekter		186 000	155 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		63 518	97 455
Sum kostnader		63 518	97 455
Driftsresultat		122 482	57 545
Annen rentekostnad		138 829	122 304
Sum finanskostnader		138 829	122 304
Netto finans		-138 829	-122 304
Resultat før skattekostnad		-16 347	-64 759
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-16 347	-64 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 347	-64 759
Totalresultat		-16 347	-64 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 347	-64 759
Sum overføringer og disponeringer		-16 347	-64 759



Organisasjonsnr: 930 664 154
TNT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 530 170	2 393 039
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 530 170	2 393 039
Sum anleggsmidler		2 530 170	2 393 039
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 918	16 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 918	16 208
Sum omløpsmidler		23 918	16 208
SUM EIENDELER		2 554 089	2 409 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		81 106	64 759
Sum opptjent egenkapital		-81 106	-64 759
Sum egenkapital	5	513 324	529 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 716 215	1 741 907
Sum annen langsiktig gjeld	1 716 215	1 741 907
Sum langsiktig gjeld	1 716 215	1 741 907
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 627	6 310
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	292 793	85 682
Annen kortsiktig gjeld	16 129	45 677
Sum kortsiktig gjeld	324 549	137 669
Sum gjeld	2 040 764	1 879 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 554 089	2 409 247



Organisasjonsnr: 930 664 154
TNT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tnt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 664 154



RESULTATREGNSKAP

TNT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		186 000	155 000
Sum driftsinntekter		186 000	155 000
Annen driftskostnad		63 518	97 455
Sum driftskostnader		63 518	97 455
Driftsresultat		122 482	57 545
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		138 829	122 304
Resultat av finansposter		-138 829	-122 304
Resultat før skattekostnad		-16 347	-64 759
Årsresultat	5	-16 347	-64 759
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 347	64 759
Sum overføringer		-16 347	-64 759



BALANSE

TNT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 530 170	2 393 039
Sum varige driftsmidler	3	2 530 170	2 393 039
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 530 170	2 393 039
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 918	16 208
Sum omløpsmidler		23 918	16 208
Sum eiendeler		2 554 089	2 409 247

TNT EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

TNT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-81 106	-64 759
Sum opptjent egenkapital		-81 106	-64 759
Sum egenkapital	5	513 324	529 671
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 716 215	1 741 907
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 215	1 741 907
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 627	6 310
Konserngjeld		292 793	85 682
Annen kortsiktig gjeld		16 129	45 677
Sum kortsiktig gjeld		324 549	137 669
Sum gjeld		2 040 764	1 879 576
Sum egenkapital og gjeld		2 554 089	2 409 247

Bergen.....
Styret i Tnt Eiendom AS

Tarek André Bergfjord
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Tnt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsoøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 393 039
Tilgang kjøpte anleggsmidler 2023	137 131
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 530 170
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	2 530 170
Økonomisk levetid	50 år
Utleiebolig avskrives ikke	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-16 347
Permanente forskjeller	0



Skattepliktig inntekt	-16 347
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2024

Akkumulert fremførbart underskudd	-86 676
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 676
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600000	0	-5 570	-64 759	529 671
Årets resultat				-16 347	-16 347
Pr 31.12.2024	600 000	0	-5 570	-81 106	513 324

Note 6 Fortsatt drift

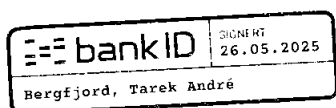
Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -16 347. Styret forventer at verdien av boligen vil øke de nærmeste årene. Soliditeten god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette, som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



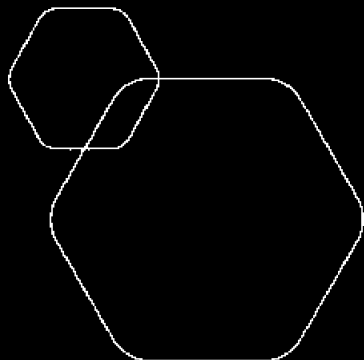
Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **Kudos Regnskap AS**

Årsregnskap 2024

Signert av følgende

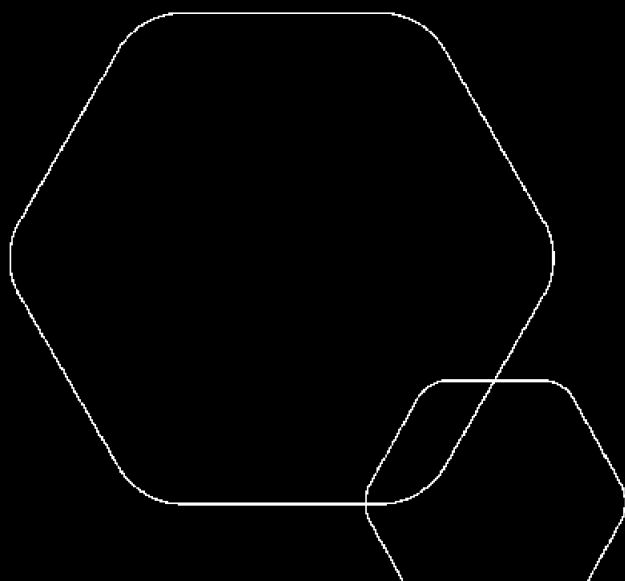


Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2024 Tnt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 664 154



RESULTATREGNSKAP

TNT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		186 000	155 000
Sum driftsinntekter		186 000	155 000
Annen driftskostnad		63 518	97 455
Sum driftskostnader		63 518	97 455
Driftsresultat		122 482	57 545
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		138 829	122 304
Resultat av finansposter		-138 829	-122 304
Resultat før skattekostnad		-16 347	-64 759
Årsresultat	5	-16 347	-64 759
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 347	64 759
Sum overføringer		-16 347	-64 759



BALANSE

TNT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 530 170	2 393 039
Sum varige driftsmidler	3	2 530 170	2 393 039
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 530 170	2 393 039
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 918	16 208
Sum omløpsmidler		23 918	16 208
Sum eiendeler		2 554 089	2 409 247



BALANSE

TNT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-81 106	-64 759
Sum opptjent egenkapital		-81 106	-64 759
Sum egenkapital	5	513 324	529 671
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 716 215	1 741 907
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 215	1 741 907
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 627	6 310
Konserngjeld		292 793	85 682
Annen kortsiktig gjeld		16 129	45 677
Sum kortsiktig gjeld		324 549	137 669
Sum gjeld		2 040 764	1 879 576
Sum egenkapital og gjeld		2 554 089	2 409 247

Bergen.....
Styret i Tnt Eiendom AS

Tarek André Bergfjord
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Tnt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 393 039
Tilgang kjøpte anleggsmidler 2023	137 131
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 530 170
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	2 530 170
Økonomisk levetid	50 år
Utleiebolig avskrives ikke	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-16 347
Permanente forskjeller	0



Skattepliktig inntekt	-16 347
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2024

Akkumulert fremførbart underskudd	-86 676
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 676
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600000	0	-5 570	-64 759	529 671
Årets resultat				-16 347	-16 347
Pr 31.12.2024	600 000	0	-5 570	-81 106	513 324

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -16 347. Styret forventer at verdien av boligen vil øke de nærmeste årene. Soliditeten god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette, som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.