



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 300 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sommerovegen 28
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Smørsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 500 000
Annen driftsinntekt		126 500	11 500
Sum inntekter		126 500	8 511 500
Kostnader			
Varekostnad			9 194 818
Annen driftskostnad	4	179 319	353 757
Sum kostnader		179 319	9 548 575
Driftsresultat		-52 819	-1 037 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	151
Sum finansinntekter		19	151
Annen rentekostnad		44 960	33 671
Annen finanskostnad		55 009	7 138
Sum finanskostnader		99 969	40 809
Netto finans		-99 950	-40 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 769	-1 077 733
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-33 610	-252 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 159	-825 560
Årsresultat		-119 159	-825 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		119 159	825 560
Sum overføringer og disponeringer		119 159	825 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	285 783	252 173
Sum immaterielle eiendeler		285 783	252 173
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 - 2	3 495 065	3 215 950
Sum varige driftsmidler		3 495 065	3 215 950
Sum anleggsmidler		3 780 848	3 468 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2		18 856
Sum fordringer			18 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 219	19 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 219	19 744
Sum omløpsmidler		58 219	38 600
SUM EIENDELER		3 839 067	3 506 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 013 229	894 070
Sum opptjent egenkapital		-1 013 229	-894 070
Sum egenkapital	3	786 771	905 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	1 223 654	1 269 996
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 828 150	1 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 051 804	2 599 996
Sum langsiktig gjeld		3 051 804	2 599 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			797
Annen kortsiktig gjeld		492	
Sum kortsiktig gjeld		492	797
Sum gjeld		3 052 296	2 600 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 839 067	3 506 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 583869

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 300 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sommerroeven 28
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Smørsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 300 832
OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 500 000
Annen driftsinntekt		126 500	11 500
Sum inntekter		126 500	8 511 500
Kostnader			
Varekostnad			9 194 818
Annen driftskostnad	4	179 319	353 757
Sum kostnader		179 319	9 548 575
Driftsresultat		-52 819	-1 037 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	151
Sum finansinntekter		19	151
Annen rentekostnad		44 960	33 671
Annen finanskostnad		55 009	7 138
Sum finanskostnader		99 969	40 809
Netto finans		-99 950	-40 658
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-152 769	-1 077 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 610	-252 173
Årsresultat		-119 159	-825 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		119 159	825 560
Sum overføringer og disponeringer		119 159	825 560



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	1 223 654	1 269 996
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 828 150	1 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 051 804	2 599 996
Sum langsiktig gjeld		3 051 804	2 599 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			797
Annen kortsiktig gjeld		492	
Sum kortsiktig gjeld		492	797
Sum gjeld		3 052 296	2 600 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 839 067	3 506 723



Organisasjonsnr: 818 300 832
OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MURMESTER VEGAR LUNDHAUG AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
SVARTBEKK STIAN	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
KJELLEMO BJØRN BUGGE	500.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	99.99%

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Oppland Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Oppland Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 119 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revicom AS	Adresse:	E-post	Web:
Org.nr. 996 107 485 MVA	Sjølundvegen 7 9016 Tromsø	firmapost@revisorkompaniet.no	www.revicom.no

Kontorer: Tromsø, Sortland og Myre



REVICOM

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

TROMSØ, 29. juni 2021
Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes
Stattd autorisert revisor



Oppland Eiendomsutvikling AS Noter 2020

Note 1 Anleggsmidler, mv

	Tomt	Bolighus	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	1 153 520	2 062 430	3 215 950
Tilgang	279 115	0	279 115
Avgang			0
Akk. anskaffelseskost pr 31.12	1 432 635	2 062 430	3 495 065
Akk. avskrivninger pr 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	1 432 635	2 062 430	3 495 065
Årets avskrivninger	0		
Procentsats for ord avskrivning	0,0 %		

Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall lengere enn ett år.
Selskapet har en pantegjeld på **kr 1 223 654**.
Bokført verdi av eiendeler som stillet som pant, er **kr 2 062 000**.
Selskapets langsiktige gjeld med forfall etter 2025, utgjør **kr 957 500**.

Note 3 Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapskapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1500	1000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Posisjon
Bjørn Bugge Kjellemo	500	33,3 %	styremedlem
Stian Svartbekk	500	33,3 %	styremedlem
Murmester Vegar Lundhaug AS	500	33,3 %	
Sum	1500	100 %	

Spesifikasjon av egenkapital	Selskaps- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Beløp pr 01.01	1 500 000	300 000	-894 070	905 930
Årets poster	0	0	-119 159	-119 159
Beløp pr 31.12.	1 500 000	300 000	-1 013 229	786 771

Note 4 Lønnskostnader - honorarer

Selskapet har ingen ansatt og heller ingen pensjonsordning
Det er heller ikke utbetalt noen honorarer til styret.



Note 5 Skattekostnader

Oppland Eiendomsutvikling AS
Noter 2020

Årsresultat før skatter	-152 769
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	-1 146 243
Årets skattbare resultat	-1 299 012

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt av årets resultat	0
Endring utsatt skattefordel	33 610
Årets skattekostnad	33 610

Utsatt skatt-/skattefordel	I år	I fjor	Endring
Netto grunnlag	-1 299 012	-1 146 243	-152 769
Utsatt skattefordel	-285 783	-252 173	33 610
	22 %	22 %	

oo 00 oo



Oppland Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og ed god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppgjort inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Linære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløpet.

Vedlikehold/påkostninger

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres, når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøp, tillegges kostprisen, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende fordring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg er endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%), på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.