



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	948 062 364
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TREKANTEN BORETTSLAG 1
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 331 328	2 880 238
Annen driftsinntekt	2	19 973	1 004 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 351 301</b>	<b>3 884 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 806 676	3 509 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 977 826</b>	<b>3 680 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 475</b>	<b>203 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		569	478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		375 611	219 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 042</b>	<b>-218 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 567</b>	<b>-14 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 567</b>	<b>-14 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	-1 567	-14 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 567</b>	<b>-14 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 346 306	2 346 306
Sum varige driftsmidler		2 346 306	2 346 306
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 346 306	2 346 306
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		404 975	429 843
Sum fordringer		404 975	429 843
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 381	136 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 381	136 082
Sum omløpsmidler		422 356	565 925
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 768 662</b>	<b>2 912 231</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 715 218	5 713 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 715 218</b>	<b>-5 713 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 711 018</b>	<b>-5 709 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 574 070	7 866 184
Øvrig langsiktig gjeld		521 640	521 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 095 710</b>	<b>8 387 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 493	212 165
Annen kortsiktig gjeld		21 477	21 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 970</b>	<b>233 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 479 680</b>	<b>8 621 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 768 662</b>	<b>2 912 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 062 364  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TREKANTEN BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 948 062 364  
TREKANTEN BORETTSLAG 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 331 328	2 880 238
Annen driftsinntekt	2	19 973	1 004 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 351 301</b>	<b>3 884 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 806 676	3 509 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 977 826</b>	<b>3 680 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>373 475</b>	<b>203 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		569	478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		375 611	219 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 042</b>	<b>-218 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 567</b>	<b>-14 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 567</b>	<b>-14 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	-1 567	-14 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 567</b>	<b>-14 862</b>



Organisasjonsnr: 948 062 364  
TREKANTEN BORETTSLAG 1

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 346 306	2 346 306
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 346 306	2 346 306
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		404 975	429 843
Sum fordringer		404 975	429 843
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 381	136 082
Sum omløpsmidler		17 381	136 082
Sum omløpsmidler		422 356	565 925
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 768 662</b>	<b>2 912 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 715 218	5 713 651



Sum opptjent egenkapital	-5 715 218	-5 713 651
Sum egenkapital	-5 711 018	-5 709 451
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 574 070	7 866 184
Øvrig langsiktig gjeld	521 640	521 640
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	8 095 710	8 387 824
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	362 493	212 165
Annen kortsiktig gjeld	21 477	21 692
Sum kortsiktig gjeld	383 970	233 857
Sum gjeld	8 479 680	8 621 681
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 768 662</b>	<b>2 912 231</b>



Organisasjonsnr: 948 062 364  
TREKANTEN BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21150.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		150000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



171150.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING**

Ordinær generalforsamling i Trekanten Borettslag 1 avholdes 2. mai 2024  
Kl. 18.00, Sted: Folkets Hus, Storgata 38, 2000 Lillestrøm

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

- 1. KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Opptak av navnefortegnelse
  - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2023**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted, Lillestrøm

I styret for Trekanten Borettslag 1

Wenche Eriksen   Ove Einar Tøvik   Geir Holmen   Marianne Laugstøl

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR  
GENERALFORSAMLING 2 MAI 2024.**

**1. KONSTITUERING**

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

**2. ÅRSMELDING FOR 2023**

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

**3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023**

A) Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.  
Styret foreslår at det negative årsresultatet overføres til udekket tap.

**4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

A) Styret foreslår samme honorar som foregående år. Honoraret fordeles internt av styret.

**5. INNKOMNE FORSLAG**

A) Vedtektsendring

I forbindelse med at andelseiere skal totalrenovere våtrom, er det viktig at borettslagets kravspesifikasjon i henhold til lovbestemmelser følges. Bestemmelsen tas med i vedtektenes punkt 5-1

Forslag til vedtak: Ved totalrenovering av andelseiers våtrom må borettslagets kravspesifikasjon følges.

B) Husordensregler

Under punkt for vedlikehold blir det satt inn følgende tekst:  
Ved totalrenovering skal borettslagets kravspesifikasjon for våtrom følges.

Forslag til vedtak: Godkjennes

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

A) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år

B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år

C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

D) Valg av valgkomité for 1 år

E) Valg av 1 delegat og 1 varadelegat til BORIs generalforsamling



## Trekanten Borettslag 1 STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Wenche Eriksen	(valgt for 2 år i 2023)
Nestleder	Ove Einar Tøvik	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	Geir Holmen	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	Marianne Laugstøl	(valgt for 1 år i 2023)

Varamedlemmer til styret:

Steinar Karlsen	(valgt for 1 år i 2023)
-----------------	-------------------------

Valgkomite: Styret

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2022:

Wenche Eriksen	som delegat
Ove Einar Tøvik	som varadelegat

### SELSKAPSFØRINGSINFORMASJON

Trekanten Borettslag 1 ble stiftet 27.06.1961 og har organisasjonsnummer 948062364.

Borettslaget består av 42 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger.

Eiendommene har gnr 81, bnr 1910/1911 i Lillestrøm kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 11 styremøter, 2 arbeidsmøter og behandlet saker, så som:

- Daglig drift
- Godkjenning av nye eiere
- Regnskap og budsjettering
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating



- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Beboer informasjon/nettside

Av andre større saker kan nevnes:

- Utført nødvendig vedlikehold.
- Utført oppgraderinger av kraner og rør i kjeller i nr. 19 og 39
- Alle rør og kraner i kjeller er merket.
- Inngått avtale med Bori VLP
- Oversikt over foreløpig status VVS
- Gjennomgang av gammel vedlikeholdsplan.
- Planlagt periodisk vedlikehold, planer fremover.
- Kontroll av brannslukningsutstyr og røykvarslere.
- Årlig gjennomgang av avtaler/kontrakter leverandører av varer/tjenester.
- Årlig gjennomgang av leasingavtale for vaskeri maskiner, drift og bytting av filter.
- Bytte av leverandør fra Toma as til Bygårdservice as
- Det er avholdt ordinær generalforsamling i 2023 med påfølgende beboermøte
- Det er utført 1 stk dugnad med container
- Det er utlevert 1 stk batteri til hver beboer til brannvarsleren, hvor alle har fått tilbud om hjelp til batteribytte.

Det er blitt omsatt 5 stk leiligheter i borettslaget i 2023

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

Godkjent av styret, den 09.04 2024.





## **INFORMASJON OM TREKANTEN BORETTSLAG 1**

Trekanten Borettslag 1 ble stiftet 27.06.1961

Borettslagets styre har kontor i kjeller etg. i Alex.Kiellandsgate 19 C og kontaktes via epost: [trekantenborettslag@gmail.com](mailto:trekantenborettslag@gmail.com) eller på borettslagets nettside: [trekanten1.borettslag.net](http://trekanten1.borettslag.net)

Mer informasjon finnes også på [trekanten1.borettslag.net](http://trekanten1.borettslag.net)

## **VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER**

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

### **HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)**

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 06.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø, helse og sikkerhet.

Borettslaget har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

## **VAKTMESTERTJENESTE**

Borettslaget har avtale med Tøvik Rep og vedlikehold om vaktmestertjeneste av bygningene.

Bygårdsservice AS har avtale med borettslaget om andre ulike tjenester som snømåking, strøing, gress og hekkeklipping.

## **RENHOLD**

Bygårdsservice AS er engasjert til å vaske fellesarealene. Trappeoppganger 1 gang pr uke og andre felles arealer etter fastsatte intervaller.

## **PARKERING**

Borettslaget har 42 parkeringsplasser, 1 plass pr. leilighet som fordeles av styret. 20 av plassene er tilrettelagt for elbillading.

Borettslaget disponerer 3 parkeringsplasser for utleie internt og 4 gjesteparkeringsplasser som er merket med skilt. Gjesteparkeringen er ikke beregnet for beboere som har flere biler eller gjester som parkerer over lengre tid. Parkering langs vegg i Alex.Kiellandsgate 19 er ikke tillatt.



Kun korttidsparkering utenfor Kjerulfsgate 39.  
Fosile biler skal ikke rygge inn da eksos er svært sjenerende for beboernes balkonger og soveromsvinduer, spesielt 1 etg. Tomgangskjøring foran begge blokkene er forbudt.

## NØKLER

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret pr epost og må betales av den enkelte.

## BRUKSOVERLATING / UMLEIE

Bruksoverlating må søkes til styret, jf. Borettslagsloven. Søknadspapirer fås ved henvendelse til Bori.

### Om vedtektsfestet:

Korttidsutleie er tillatt inntil **30** dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

## BRANNSLUKKINGSUTSTYR

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

## KABEL-TV / BREDBÅND

**Telia Norge AS** Tjenestene leveres av TELIA.

Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050.

Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt.

Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

## ENERGIMERKING

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut.

Attesten kan utarbeides av eier på [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no).

## VEDLIKEHOLDSHISTORIKK

Type vedlikehold	Årstall
Oppfølging av Bevar vedlikeholdsplan	Fortløpende
Vannmålere installert	2015
Byttet enkelt stoppekraner og ventiler	2015
Vaskeriet oppgradert leasingavtale på maskiner 5 år	2015
Byttet alle hovedtavler for EL	2016
Malt og byttet gulvbelegg i alle trappehus.	2016
Byttet alle branndører	2016
Nye pulverapparater, branntepper og alarmer.	2017
Byttet alle vinduer og balkongdører i hele borettslaget	2017
Byttet alle dører og vindusbeslag i hele borettslaget	2017
Lagt om oppvarming av tørkerom fra EL til fjernvarme	2018
Nytt utvendig søppelanlegg, avfallsbrønner er nedgravd.	2018
Ny belysning ved parkeringsplasser ute	2018



Nytt motorvarmeranlegg	2018
Pusset opp vaskerom og tørkerom	2019
Nytt gulvbelegg i kjeller Alexander Kiellandsgate 19	2019
Utbedret ventilasjon fra vaske og tørkerom	2019
Innført nytt system for bruk av vaske og tørkerom	2018
Renset alle ventilasjonskanaler fra leilighetene.	2018
Fremforhandlet ny avtale med GET om kabeltv og bredbånd	2018
Nye ventilasjonsvifter på tak i Kjerulfsgate 39	2019
Skiftet alle nedløpsrør og installert varmekabel i disse i nr 19	2019
Montering av ekstra rekkverk i trappeoppgangene i nr 39	2019/20
Vaskeriet oppgradert nye maskiner ny leasingavtale 5 år	2020
Etablert ladepunkter for el og hybrid til de som har behov	2020
Flytting av ytterdører i Kjerulfsgate 39	2020
Fornyng av utearealer/inngangspartier i nr 19 og 39	2020/2021
Montering av ekstra rekkverk i trappeoppgangene i nr 19	2020/21
Sykelstativer montert sen vår	2021
Brannslukkerapparater montert flere steder i fellesarealer	2021
Valg av samarbeidspartner for El ladestolper -Elaway	2021
Ettersyn og vedlikehold loftsvinduer i nr 19	2021
Bytting av låser og dørpumper i ytterdører nr 19 og 39	2021
Kontroll radiatorer i alle leiligheter for et evt bytte	2021
Anbud og valg av rørlegger til radiatorprosjekt	2021
Pris og nedbetalingsplan for utskift av radiatorer	2022
Byttet til ny avtale forsikring for borettslaget	2022
Demontering og montering av radiatorer i borettslaget	2022
Oppgradering og vedlikehold av vv og fyringsanlegg	2022
Innstallering av magnet filtre i fyringsanlegg	2022
Leasing av El bil ladeanlegg hos Elaway	2022
Bytte av sirkulasjonspumpe til varme-tørkerom i 19	2022
Utskiftninger av ventiler fjernvarme (vedlikehold)	2022
Merket rør og kraner i kjeller	2023
Utbedret rør i vaskerom nr 39 og 19	2023
Alle ventiler byttet i fjernvarmeanlegg	2023
Alle hoved stoppekraner flyttet ut til midtgang 39	2023
Utarbeidet kostnadsoverslag / tidsplan for utbedring vvs	2023
Avtale Bori Prosjekt ang 10 års vedlikeholdsplan	2023
Installert brannvarslere i kjeller og oppganger 39	2023
Installert brannvarslere i kjeller, loft og oppganger 19	2023

## **FORSIKRINGER**

### **Bygninger**

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Protector Forsikring ASA, polise nr 2902941



Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak.

Ved skader som dekkes av borettslagets bygningsforsikring har Protector forsikring en egenandel på kr 10 000,- (pr. 2024)  
Blir forsikringen benyttet for en andelseier skal egenandelen belastes andelseier i sin helhet. Skadearbeider skal ikke igangsettes før forsikringen har godkjent skaden. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

For å melde skade til Protector benyttes skademeldingsskjema på [www.bori.no](http://www.bori.no)  
Ved akutt skade kan Protectors vakttelefon 24 13 18 88 benyttes.

### **Skadedyr**

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker skade voldt av ulike insekter. For utfyllende informasjon, se forsikringsvilkårene.

Forsikringen dekker også bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.



**Trekanten Borettslag 1**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Trekanten Borettslag 1 org.nr. 948062364



## Resultatregnskap 2023

Trekanten Borettslag 1

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 331 328	2 880 238	3 291 006	3 582 825
Annen driftsinntekt	2	19 973	1 004 116	0	15 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 351 301</b>	<b>3 884 354</b>	<b>3 291 006</b>	<b>3 598 821</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	171 150	171 150	171 150	171 150
Konsulenttjenester	4	136 446	135 857	140 590	237 288
Kontingenter		17 138	17 138	17 138	17 136
Rep og vedlikehold	5	513 245	1 287 364	68 200	78 999
Forsikringer		92 302	87 645	96 727	107 460
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	564 025	515 116	578 500	665 292
Energi og fyring	7	745 033	789 381	755 000	735 000
Kabel-TV og telefoni		282 391	243 044	271 000	296 000
Driftskostnader	8	302 215	291 230	319 800	309 800
Leiekostnader		97 957	107 664	114 000	119 000
Andre driftskostnader	9	55 855	34 885	28 650	38 592
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		69	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 977 826</b>	<b>3 680 474</b>	<b>2 560 755</b>	<b>2 775 717</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>373 475</b>	<b>203 880</b>	<b>730 251</b>	<b>823 104</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		569	478	0	0
Finanskostnad		375 611	219 220	359 500	382 200
<b>Sum finansposter</b>		<b>-375 042</b>	<b>-218 742</b>	<b>-359 500</b>	<b>-382 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 567</b>	<b>-14 862</b>	<b>370 751</b>	<b>440 904</b>
Overført udekket tap	12	-1 567	-14 862	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-1 567</b>	<b>-14 862</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Trekanten Borettslag 1



## Balanse 31.12.2023

Trekanten Borettslag 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 15	2 240 868	2 240 868
Tomt	10, 15	105 438	105 438
Sum varige driftsmidler		2 346 306	2 346 306
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 346 306</b>	<b>2 346 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		404 975	429 843
Sum fordringer		404 975	429 843
Bankinnskudd, kasse o.l.		17 381	136 082
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 356</b>	<b>565 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 768 662</b>	<b>2 912 231</b>

Balanserapport 2023 for Trekanten Borettslag 1



## Balanse 31.12.2023

Trekanten Borettslag 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	4 200	4 200
Udekket tap	12	-5 715 218	-5 713 651
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 711 018</b>	<b>-5 709 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	7 574 070	7 866 184
Borettsinnskudd	14, 15	521 640	521 640
Sum langsiktig gjeld		8 095 710	8 387 824
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 493	212 165
Annen kortsiktig gjeld		21 477	21 692
Sum kortsiktig gjeld		383 970	233 857
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 479 680</b>	<b>8 621 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 768 662</b>	<b>2 912 231</b>

Trekanten Borettslag 1

Wenche Eriksen  
Styrets leder

Ove Einar Tøvik  
Styremedlem

Geir Holmen  
Styremedlem

Marianne Laugstøl  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Trekanten Borettslag 1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	2 298 041	2 058 420	2 302 966	2 490 613
3603 Stipulerte renter	358 909	177 324	359 500	382 200
3604 Stipulerte avdrag	285 393	350 700	286 000	270 492
3606 Kabel TV/bredbånd	253 985	227 808	255 000	296 000
3608 Parkeringsplasser	135 000	65 986	87 540	143 520
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 331 328</b>	<b>2 880 238</b>	<b>3 291 006</b>	<b>3 582 825</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	1 004 116	0	0
El bil/ladeanlegg	19 973	0	0	15 996
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>19 973</b>	<b>1 004 116</b>	<b>0</b>	<b>15 996</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	150 000	150 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150	21 150	21 150
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 875	4 850	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	104 736	104 544	109 290	109 288
Andre forvaltningstjenester	5 010	5 838	4 200	1 000
Vedlikeholdsplan	0	20 625	22 100	107 000
HMS	20 325	0	0	15 000
Annen fremmed tjeneste	1 500	0	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>136 446</b>	<b>135 857</b>	<b>140 590</b>	<b>237 288</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	7 467	20 319	14 000	14 000
Vedlikehold VVS	29 850	201 288	5 000	6 000
Vedlikehold elektro	0	17 685	5 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	11 452	13 200	10 000
Vedlikehold vaskeri	0	12 431	14 000	10 000
Vedlikehold ventilasjon	9 341	0	5 000	6 000
Vedlikehold brannsikring	31 485	8 269	0	10 000
Dugnadskostnader	0	1 451	2 000	3 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	9 999
Større	435 101	1 014 470	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>513 245</b>	<b>1 287 364</b>	<b>68 200</b>	<b>78 999</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	495 087	515 116	578 500	587 100
Eiendomsskatt	68 938	0	0	78 192
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>564 025</b>	<b>515 116</b>	<b>578 500</b>	<b>665 292</b>

## Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	140 213	110 201	105 000	110 000
Fjernvarme	604 820	680 377	650 000	625 000
Strøm til elbil ladeanlegg	0	-1 197	0	0
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>745 033</b>	<b>789 381</b>	<b>755 000</b>	<b>735 000</b>



## Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	45 230	47 975	60 000	50 000
Renholdstjenester	135 329	131 713	141 000	141 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	56 263	62 715	66 300	66 300
Gressklipping	65 394	48 827	52 500	52 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>302 215</b>	<b>291 230</b>	<b>319 800</b>	<b>309 800</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	10 810	7 395	8 000	9 000
Lyspærer, sikringer etc	988	753	0	0
Driftskostnader	10 939	0	0	0
Verktøy og redskaper	5 743	5 436	2 550	3 000
Inventar	2 155	1 459	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	0	3 000	3 000
Kontorrekvisita	6 358	3 433	1 500	4 000
Lisenser/software	5 850	6 572	0	5 000
Kostnader tillitsvalgte	0	597	4 000	0
Generalforsamling/årsmøte	6 562	6 691	7 200	7 200
Velferdskostnader	4 051	0	0	4 992
Bank og kortgebyrer	2 400	2 550	2 400	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>55 855</b>	<b>34 885</b>	<b>28 650</b>	<b>38 592</b>



## Note 10 Anleggsmidler

	<b>Tørketrommel</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	42 250
Anskaffelseskost pr.31.12	42 250
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	42 250
Anskaffelsesår	2008

	<b>Bygning</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	2 240 868	105 438
Anskaffelseskost pr.31.12	2 240 868	105 438
Bokført verdi pr.31.12	2 240 868	105 438
Anskaffelsesår	1963	1963

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4 200 fordelt på 42 à kr. 100.



## Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-5 713 651	-5 698 789
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-1 567	-14 862
Sum opptjent egenkapital 31.12	-5 715 218	-5 713 651

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 13 Pantelån

### HANDELSBANKEN

Renter 31.12.23: 5,79%, løpetid 20 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

8 577 000

Nedbetalt tidligere

710 816

Nedbetalt i år

292 114

Lånesaldo 31.12

7 574 070

Beregnet innfrielsesdato: 03.01.2041

Sum langsiktig gjeld

7 574 070

## Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



## Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 095 710	8 387 824
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 346 306	2 346 306
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	10 021 640	10 021 640

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 16 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>332 067</b>	<b>692 397</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-1 567	-14 862
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-292 114	-345 468
B. Årets endring i disponible midler	-293 681	-360 330
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>38 386</b>	<b>332 067</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	422 356	565 925
- Kortsiktig gjeld	383 970	233 857
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>38 386</b>	<b>332 067</b>



## 228 Årsoppgjørspakke 2023 med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Holmen, Geir</b>	<b>2024-04-03</b>	<b>Eriksen, Wenche</b>	<b>2024-04-03</b>

Identifikasjon

 bankID™ Holmen, Geir

Identifikasjon

 bankID™ Eriksen, Wenche

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Laugstøl, Marianne</b>	<b>2024-04-06</b>	<b>Tøvik, Ove</b>	<b>2024-04-03</b>

Identifikasjon

 bankID™ Laugstøl, Marianne

Identifikasjon

 bankID™ Tøvik, Ove



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Trekanten Borettslag 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekanten Borettslag 1 som viser et underskudd på NOK 1 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/09/2024 17:00:51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## VALGKOMITÉENS FORSLAG TIL TILLITSVALGTE

### 1. Som styreleder foreslås:

Navn:.....Wenche Eriksen..... for x. år Adresse...Kjerulfsgate 39 C.....

### 2. Som styremedlemmer foreslås:

1. Navn:..Ove Tøvik..... for 2 år Adresse...Alex Kiellandsgate 19 C.....
2. Navn Marianne Laugstøl ..... for 2 år Adresse...Kjerulfsgate 39 A.....
3. Navn:..... for .... år Adresse.....
4. Navn:..Geir Holmen..... for X. år Adresse..... Alex Kiellandsgate 19 C...

### 3. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn:.....Steinar Karlsen..... Adresse.....Alex Kiellandsgate 19C.....
2. Navn:..... Adresse.....
3. Navn:..... Adresse.....
4. Navn:..... Adresse.....

### 4. Som valgkomité foreslås:

1. Navn:.....Styret..... Adresse.....
2. Navn:..... Adresse.....
3. Navn:..... Adresse.....

### 5. Som delegat til BORIs generalforsamling foreslås \*):

1. Navn:..Wenche Eriksen..... Adresse.....Kjerulfsgate 39 C.....
2. Navn:..... Adresse.....
3. Navn:..... Adresse.....

### Som varadelegat til BORI generalforsamling foreslås \*):

1. Navn: Ove Tøvik:..... Adresse Alex Kiellandsgate 19 C .....
2. Navn:..... Adresse.....
3. Navn:..... Adresse.....

Dato...30/1...- 2024

I valgkomiteen for ...Trekanten 1.....**Borettslag**

\*) Utdrag av vedtektene for BORI § 5-4 delegerte:

*"Andelseierne i tilknyttede borettslag velger på generalforsamlingen i borettslaget en delegert med varamedlem med tillegg av en delegert med varamedlem for hvert fylte 50-tall andelseiere".*

Delegatantallet fremkommer på følgende vis:

- 01 - 49 andeler: 1 representant
- 50 - 99 andeler: 2 representanter
- 100 - 149 andeler: 3 representanter
- 150 - 199 andeler: 4 representanter
- 200 - 249 andeler: 5 representanter
- 250 - 299 andeler: 6 representanter
- 300 - 349 andeler: 7 representanter
- 350 - 399 andeler: 8 representanter