



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 56  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sandland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	4 144	20 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 144</b>	<b>20 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 144</b>	<b>-20 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 252	5 853
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 253</b>	<b>5 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 252</b>	<b>-5 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 396</b>	<b>-26 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 396</b>	<b>-26 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 396</b>	<b>-26 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-139 396	-26 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 396</b>	<b>-26 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 718 387	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 718 387</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 718 387</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			111 328
<b>Sum fordringer</b>			<b>111 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 659</b>	<b>114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 659</b>	<b>111 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 721 046</b>	<b>111 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-13 070	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 930</b>	<b>16 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-212 102	-72 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-212 102</b>	<b>-72 706</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-195 172</b>	<b>-55 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 864 116	167 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 864 116</b>	<b>167 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 864 116</b>	<b>167 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 815	
Annen kortsiktig gjeld		50 287	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 102</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 916 218</b>	<b>167 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 721 046</b>	<b>111 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 56  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sandland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 924 385 782  
OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	4 144	20 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 144</b>	<b>20 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 144</b>	<b>-20 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 252	5 853
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 253</b>	<b>5 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 252</b>	<b>-5 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 396</b>	<b>-26 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 396</b>	<b>-26 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 396</b>	<b>-26 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-139 396	-26 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 396</b>	<b>-26 210</b>



Organisasjonsnr: 924 385 782  
OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 718 387  
2 718 387

Sum anleggsmidler

2 718 387

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

111 328  
111 328

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 659

114

Sum omløpsmidler

2 659

111 442

SUM EIENDELER

2 721 046

111 442

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
-13 070  
16 930

30 000  
-13 070  
16 930

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-212 102  
-212 102

-72 706  
-72 706

Sum egenkapital

-195 172

-55 776

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

2 864 116  
2 864 116

167 218  
167 218



Sum langsiktig gjeld	2 864 116	167 218
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 815	
Annen kortsiktig gjeld	50 287	
Sum kortsiktig gjeld	52 102	
Sum gjeld	2 916 218	167 218
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 721 046</b>	<b>111 442</b>



Organisasjonsnr: 924 385 782  
OS SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Os Sentrum Boligutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.