



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 139 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE LINNES VEI 7 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 512 060	4 197 264
Sum inntekter		4 512 060	4 197 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 003 167	1 003 167
Annen driftskostnad		450 785	2 576 549
Sum kostnader		1 453 952	3 579 716
Driftsresultat		3 058 108	617 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 659	2 637
Annen finansinntekt		1 526 958	308 423
Sum finansinntekter		1 550 617	311 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 134	12 051
Annen rentekostnad		3 262 706	2 084 889
Annen finanskostnad			55 431
Sum finanskostnader		3 338 840	2 152 371
Netto finans		-1 788 223	-1 841 311
Ordinært resultat før skattekostnad		1 269 885	-1 223 763
Skattekostnad på resultat	3	380 218	-167 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 667	-1 056 089
Årsresultat	4	889 667	-1 056 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		889 667	-1 056 089
Totalresultat		889 667	-1 056 089
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		1 435 556	
Udekket tap		-545 889	-538 516
Avsatt til annen egenkapital			-517 573
Sum overføringer og disponeringer	4	889 667	-1 056 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter		24 261 667	24 261 667
Bygninger		42 846 929	43 850 096
Sum varige driftsmidler	2, 5	67 108 596	68 111 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		67 108 596	68 111 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		138 395	154 898
Konsernfordringer	6, 6	5 156	808 607
Sum fordringer		143 551	963 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 700	64 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 700	64 573
Sum omløpsmidler		840 251	1 028 078
SUM EIENDELER		67 948 847	69 139 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 050 000	5 050 000
Annen innskutt egenkapital		543 816	543 816
Sum innskutt egenkapital		10 593 816	10 593 816
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 084 407	538 516
Sum opptjent egenkapital		-1 084 407	-538 516
Sum egenkapital	4	9 509 409	10 055 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 347 351	1 372 034
Sum avsetninger for forpliktelser		1 347 351	1 372 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	53 500 000	55 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		53 500 000	55 500 000
Sum langsiktig gjeld		54 847 351	56 872 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 580	434 815
Betalbar skatt	3		1
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 263 709	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	320 798	277 691
Sum kortsiktig gjeld		3 592 087	2 212 507
Sum gjeld		58 439 438	59 084 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 948 847	69 139 841

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496809

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 139 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE LINNES VEI 7 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 923 139 435
VESTRE LINNES VEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 512 060	4 197 264
Sum inntekter		4 512 060	4 197 264
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 003 167	1 003 167
Annen driftskostnad		450 785	2 576 549
Sum kostnader		1 453 952	3 579 716
Driftsresultat		3 058 108	617 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 659	2 637
Annen finansinntekt		1 526 958	308 423
Sum finansinntekter		1 550 617	311 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 134	12 051
Annen rentekostnad		3 262 706	2 084 889
Annen finanskostnad			55 431
Sum finanskostnader		3 338 840	2 152 371
Netto finans		-1 788 223	-1 841 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 269 885	-1 223 763
Skattekostnad på resultat		380 218	-167 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 667	-1 056 089
Årsresultat	4	889 667	-1 056 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		889 667	-1 056 089
Totalresultat		889 667	-1 056 089
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 435 556	
Udekket tap		-545 889	-538 516
Avsatt til annen egenkapital			-517 573
Sum overføringer og disponeringer	4	889 667	-1 056 089





Organisasjonsnr: 923 139 435
VESTRE LINNES VEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter		24 261 667	24 261 667
Bygninger		42 846 929	43 850 096
Sum varige driftsmidler	2, 5	67 108 596	68 111 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		67 108 596	68 111 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		138 395	154 898
Konsernfordringer	6, 6	5 156	808 607
Sum fordringer		143 551	963 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		696 700	64 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 700	64 573
Sum omløpsmidler		840 251	1 028 078
SUM EIENDELER		67 948 847	69 139 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 050 000	5 050 000



Annen innskutt egenkapital		543 816	543 816
Sum innskutt egenkapital		10 593 816	10 593 816
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 084 407	538 516
Sum opptjent egenkapital		-1 084 407	-538 516
Sum egenkapital	4	9 509 409	10 055 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 347 351	1 372 034
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 347 351	1 372 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	53 500 000	55 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		53 500 000	55 500 000
Sum langsiktig gjeld		54 847 351	56 872 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 580	434 815
Betalbar skatt	3		1
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	3 263 709	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	320 798	277 691
Sum kortsiktig gjeld		3 592 087	2 212 507
Sum gjeld		58 439 438	59 084 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 948 847	69 139 841
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 139 435
VESTRE LINNES VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vestre Linnés vei 7 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: N108M-03QXJ-41L1T-L2AKW-6K6UW-5DX5P

Org.nr.: 923 139 435



Vestre Linnes vei 7 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 512 060	4 197 264
Sum driftsinntekter		4 512 060	4 197 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 003 167	1 003 167
Annen driftskostnad		450 785	2 576 549
Sum driftskostnader		1 453 952	3 579 716
Driftsresultat		3 058 108	617 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 659	2 637
Annen finansinntekt		1 526 958	308 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 134	12 051
Annen rentekostnad		3 262 706	2 084 889
Annen finanskostnad		0	55 431
Resultat av finansposter		-1 788 223	-1 841 311
Resultat før skattekostnad		1 269 885	-1 223 763
Skattekostnad på resultat	3	380 218	-167 674
Resultat		889 667	-1 056 089
Årsresultat	4	889 667	-1 056 089
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 435 556	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-517 573
Overført til/fra udekket tap		545 889	538 516
Sum overføringer	4	889 667	-1 056 089

Pemso Dokumentnøkkel: N108M-03QXJ-41LIT-L2AKW-6K6UW-5DX5P



Vestre Linnest vei 7 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		24 261 667	24 261 667
Bygninger		42 846 929	43 850 096
Sum varige driftsmidler	2, 5	67 108 596	68 111 763
Sum anleggsmidler		67 108 596	68 111 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	6	5 156	111 407
Andre kortsiktige fordringer		138 395	154 898
Konsernfordringer	6	0	697 200
Sum fordringer		143 551	963 505
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 700	64 573
Sum omløpsmidler		840 251	1 028 078
Sum eiendeler		67 948 847	69 139 841

Pemso Dokumentnøkkel: NIC8M-03QXJ-41LIT-L2AKW-6K6UW-SDX5P



Vestre Linnes vei 7 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Overkurs		5 050 000	5 050 000
Annen innskutt egenkapital		543 816	543 816
Sum innskutt egenkapital		10 593 816	10 593 816
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 084 407	-538 516
Sum opptjent egenkapital		-1 084 407	-538 516
Sum egenkapital	4	9 509 409	10 055 300
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 347 351	1 372 034
Sum avsetning for forpliktelser		1 347 351	1 372 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	53 500 000	55 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 500 000	55 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 580	434 815
Betalbar skatt	3	0	1
Konserngjeld	6	3 263 709	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	320 798	277 691
Sum kortsiktig gjeld		3 592 087	2 212 507
Sum gjeld		58 439 438	59 084 541
Sum egenkapital og gjeld		67 948 847	69 139 841

Pemso Dokumentnøkkel: NIC8M-03QXJ-41LIT-L2AKW-6K6UW-5DX5P



Vestre Linnnes vei 7 AS

Balanse pr 31.12

Asker,
Styret i Vestre Linnnes vei 7 AS

Carl-Einar Haug
styreleder

Erik Heiberg
daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: NIC8M-03QXJ-41L1T-L2AKW-6K6UW-5DX5P



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelse eller styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	57 192 540	24 261 667	81 454 207
= Anskaffelseskost 31.12.23	57 192 540	24 261 667	81 454 207
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 345 610		14 345 610
= Bokført verdi 31.12.23	42 846 930	24 261 667	67 108 597
Årets ordinære avskrivninger	1 003 167		1 003 167
Økonomisk levetid	7-66 år		

Pemso Dokumentnøkkel: NIC8M-03QXJ-41LIT-L2AKW-6K6UW-SDX5P



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	380 218	-167 674
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	380 218	-167 674

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 269 885	-1 223 763
Permanente forskjeller	-2 886	344
Endring i midlertidige forskjeller	573 458	526 222
Mottatt konsernbidrag	0	697 200
Avgitt konsernbidrag	-1 840 457	0
Skattepliktig inntekt	0	3

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	404 901	-153 383
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-404 901	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	153 384
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	55 241 138	55 795 096	553 958
Andre forskjeller	-44 500	-25 000	19 500
Sum	55 196 638	55 770 096	573 458

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-49 072 314	-49 533 577	-461 263
Grunnlag for utsatt skatt	6 124 324	6 236 519	112 195

Utsatt skatt (22 %)	1 347 351	1 372 034	24 683
----------------------------	------------------	------------------	---------------

Beløpet som holdes utenfor utsatt skatt beregning gjelder merverdier fra oppkjøp og konsernfusjon hvor utsatt skatt beregnes til nominell verdi.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 000 000	5 050 000	543 816	-538 516	10 055 300
Årets resultat				889 667	889 667
Konsernbidrag avgitt (netto etter skatt)				-1 435 556	-1 435 556
Pr 31.12.2023	5 000 000	5 050 000	543 816	-1 084 405	9 509 411



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	53 500 000	55 500 000
Sum	53 500 000	55 500 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	42 846 929	43 850 096
Grunnarealer	24 261 667	24 261 667
Sum	67 108 596	68 111 763

Rentebytteavtale (SWAP):

Av total gjeld løper følgende rentebytteavtale

Antall år	Gjeld	Periode	Vi betaler	Vi mottar
10 år	55 000 000	03.06.2020-03.06.2030	1,25 %	4,69%

Markedsverdi 31.12.2023 viser urealisert tap (-) / gevinst (+) tilknyttet rentebytteavtalen på kr 5 632 210 . Rentebytteavtale er vurdert som fastrentesikring av selskapets lån. Endring i markedsverdi for rentebytteavtaler regnskapsføres derfor ikke løpende.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	5 156	111 407	0	697 200
Sum	5 156	111 407	0	697 200

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	7 580	-89 774	3 263 709	1 500 000
Sum	7 580	-89 774	3 263 709	1 500 000

Selskapet er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til Birger N Haug Eiendom AS som har forretningskontor på Fekjan 29 AS, Nesbru.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Linnes vei 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birger N.Haug Eiendom AS	5 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Heiberg

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1268906

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-03-18 08:11:29 UTC



Carl-Einar Haug

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-378812

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-03-19 08:49:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NIC8M-03QXJ-41LTT-L2AKW-6K6UW-SDX5P



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestre Linnes Vei 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Linnes Vei 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7PEL7-TW3JN-JLUT-801LU-7TUUJ-DN6YJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell-Fredrik Kristiansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 05:59:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PEL7-TW3JN-JLUT-801LU-7TUUJ-DN6YJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>