



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 148 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 100 440	3 784 983
Annen driftsinntekt		480 000	581 444
Sum inntekter		4 580 440	4 366 427
Kostnader			
Lønnskostnad	2	726 499	697 591
Avskrivning	3	651 769	641 794
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 178 325	1 385 851
Sum kostnader		2 556 593	2 725 236
Driftsresultat		2 023 847	1 641 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		65 137
Sum finansinntekter			65 137
Annen rentekostnad	4	730 563	715 851
Sum finanskostnader		730 563	715 851
Netto finans		-730 563	-650 714
Resultat før skattekostnad		1 293 284	990 477
Skattekostnad på resultat	5	284 845	218 302
Årsresultat	6	1 008 439	772 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 008 439	772 175
Totalresultat		1 008 439	772 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		2 500 000
Avgitt konsernbidrag		171 600	182 520



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført annen egenkapital		836 839	-1 910 345
Sum overføringer og disponeringer		1 008 439	772 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 295 431	17 926 010
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	96 982	44 863
Sum varige driftsmidler		17 392 413	17 970 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		17 392 413	17 970 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	43 750	
Andre kortsiktige fordringer	4	3 531	2 478 085
Sum fordringer		47 281	2 478 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	698 756	686 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 756	686 830
Sum omløpsmidler		746 037	3 164 915
SUM EIENDELER		18 138 450	21 135 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 200 600	2 200 600
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		2 200 600	2 200 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 472 295	635 456
Sum opptjent egenkapital		1 472 295	635 456
Sum egenkapital		3 672 895	2 836 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	434 869	486 677
Sum avsetninger for forpliktelser		434 869	486 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 641 660	9 059 180
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 646 940	5 571 813
Sum annen langsiktig gjeld		13 288 600	14 630 993
Sum langsiktig gjeld		13 723 469	15 117 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	13 868	40 234
Betalbar skatt	5	288 253	212 377
Skyldig offentlige avgifter		98 411	78 748
Utbytte	6		2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	341 555	350 703
Sum kortsiktig gjeld		742 087	3 182 062
Sum gjeld		14 465 556	18 299 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 138 450	21 135 788
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373998

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 148 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTREM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 148 978
ØSTREM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 100 440	3 784 983
Annen driftsinntekt		480 000	581 444
Sum inntekter		4 580 440	4 366 427
Kostnader			
Lønnskostnad	2	726 499	697 591
Avskrivning	3	651 769	641 794
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 178 325	1 385 851
Sum kostnader		2 556 593	2 725 236
Driftsresultat		2 023 847	1 641 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		65 137
Sum finansinntekter			65 137
Annen rentekostnad	4	730 563	715 851
Sum finanskostnader		730 563	715 851
Netto finans		-730 563	-650 714
Resultat før skattekostnad		1 293 284	990 477
Skattekostnad på resultat	5	284 845	218 302
Årsresultat	6	1 008 439	772 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 008 439	772 175
Totalresultat		1 008 439	772 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		2 500 000
Avgitt konsernbidrag		171 600	182 520
Overført annen egenkapital		836 839	-1 910 345
Sum overføringer og disponeringer		1 008 439	772 175



Organisasjonsnr: 948 148 978
ØSTREM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 295 431	17 926 010
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	96 982	44 863
Sum varige driftsmidler		17 392 413	17 970 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		17 392 413	17 970 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	43 750	
Andre kortsiktige fordringer	4	3 531	2 478 085
Sum fordringer		47 281	2 478 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	698 756	686 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 756	686 830
Sum omløpsmidler		746 037	3 164 915
SUM EIENDELER		18 138 450	21 135 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 200 600	2 200 600
Overkurs	6		



Sum innskutt egenkapital		2 200 600	2 200 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 472 295	635 456
Sum opptjent egenkapital		1 472 295	635 456
Sum egenkapital		3 672 895	2 836 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	434 869	486 677
Sum avsetninger for forpliktelser		434 869	486 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 641 660	9 059 180
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 646 940	5 571 813
Sum annen langsiktig gjeld		13 288 600	14 630 993
Sum langsiktig gjeld		13 723 469	15 117 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	13 868	40 234
Betalbar skatt	5	288 253	212 377
Skyldig offentlige avgifter		98 411	78 748
Utbytte	6		2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	341 555	350 703
Sum kortsiktig gjeld		742 087	3 182 062
Sum gjeld		14 465 556	18 299 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 138 450	21 135 788
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 948 148 978
ØSTREM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Østrem Eiendom as

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østrem Eiendom as sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 008 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Østrem Eiendom as som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 4. mars 2025
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.03.2025 11:25:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Østrem Eiendom AS

Org.nr.: 948 148 978



Østrem Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 100 440	3 784 983
Annen driftsinntekt		480 000	581 444
Sum driftsinntekter		4 580 440	4 366 427
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	726 499	697 591
Avskrivning	3	651 769	641 794
Annen driftskostnad	2	1 178 325	1 385 851
Sum driftskostnader		2 556 593	2 725 236
Driftsresultat		2 023 847	1 641 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	65 137
Rentekostnad	4	730 563	715 851
Resultat av finansposter		-730 563	-650 714
Resultat før skattekostnad		1 293 284	990 477
Skattekostnad på resultat	5	284 845	218 302
Årsresultat	6	1 008 439	772 175
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	2 500 000
Avsatt konsernbidrag		171 600	182 520
Overført annen egenkapital		836 839	-1 910 345
Sum overføringer		1 008 439	772 175



Østrem Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 295 431	17 926 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	96 982	44 863
Sum varige driftsmidler		<u>17 392 413</u>	<u>17 970 873</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>17 392 413</u>	<u>17 970 873</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	43 750	0
Andre kortsiktige fordringer	4	3 531	2 478 085
Sum fordringer		<u>47 281</u>	<u>2 478 085</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>698 756</u>	<u>686 830</u>
Sum omløpsmidler		<u>746 037</u>	<u>3 164 915</u>
SUM EIENDELER		<u>18 138 450</u>	<u>21 135 788</u>



Østrem Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 200 600	2 200 600
Sum innskutt egenkapital		2 200 600	2 200 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 472 295	635 456
Sum opptjent egenkapital		1 472 295	635 456
Sum egenkapital		3 672 895	2 836 056
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	434 869	486 677
Sum avsetning for forpliktelser		434 869	486 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 641 660	9 059 180
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 646 940	5 571 813
Sum annen langsiktig gjeld		13 288 600	14 630 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	13 868	40 234
Betalbar skatt	5	288 253	212 377
Skyldig offentlige avgifter		98 411	78 748
Utbytte	6	0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	341 555	350 703
Sum kortsiktig gjeld		742 087	3 182 062
Sum gjeld		14 465 556	18 299 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 138 450	21 135 788

04.03.2025

Styret i Østrem Eiendom AS


Johnny Jansen
styreleder/daglig leder



Østrem Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Østrem Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	574 548	579 475
Arbeidsgiveravgift	93 870	89 989
Pensjonskostnader	32 226	28 127
Andre ytelser	25 855	0
Sum	726 499	697 591

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Styrehonorar

Det er i 2024 utbetalt styrehonorar med kr 50 000.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg og utstyr	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	28 800 727	2 550 922	31 351 649
Tilgang kjøpte driftsmidler	73 309	0	73 309
Anskaffelseskost 31.12.2024	28 874 036	2 550 922	31 424 958
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	13 380 776	0	13 380 776
Årets avskrivninger	651 769	0	651 769
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	14 032 545	0	14 032 545
Bokført verdi 31.12.2024	14 841 491	2 550 922	17 392 413

Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Østrem Holding AS	0	2 438 212
Sum fordringer	0	2 438 212

Gjeld

Venadis AS	-4 646 940	-4 511 592
Fotveien Invest AS	0	-1 060 221
Sum gjeld	-4 646 940	-5 571 813

Det er kostnadsført kr 153 480 i renter mot relatert til fordringer og gjeld mot selskap i samme konsern og selskapet eid av aksjonær.



Østrem Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	336 653	263 858
Endring i utsatt skattefordel	-51 808	-45 556
Skattekostnad ordinært resultat	284 845	218 302
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 293 284	990 477
Permanente forskjeller	1 466	1 801
Endring i midlertidige forskjeller	235 489	207 075
Avgitt konsernbidrag	-220 000	-234 000
Skattepliktig inntekt	1 310 239	965 353
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	336 653	263 857
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 400	-51 480
Sum betalbar skatt i balansen	288 253	212 377

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 976 678	2 212 167	235 489
Sum	1 976 678	2 212 167	235 489
Grunnlag for utsatt skatt	1 976 678	2 212 167	235 489
Utsatt skatt (22 %)	434 869	486 677	51 808

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 200 600	635 456	2 836 056
Årets resultat		1 008 439	1 008 439
Konsernbidrag avgitt		-171 600	-171 600
Egenkapital 31.12.2024	2 200 600	1 472 295	3 672 895



Østrem Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 27 666.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	22 006	100	2 200 600
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinær aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Østrem Holding AS	22 006	22 006	100%
Sum	22 006	22 006	100%

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 641 660	9 059 180
Sum	8 641 660	9 059 180

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	17 356 522	17 926 010
Sum	17 356 522	17 926 010

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller ca kr 6 050 000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.