



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 752 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER TERRASSE HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 74 868 | 40 086 |
| Sum kostnader | | 74 868 | 40 086 |
| Driftsresultat | | -74 868 | -40 086 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | 8 559 000 | 36 968 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 920 141 | 1 429 681 |
| Annen finansinntekt | | 895 | 36 315 |
| Sum finansinntekter | | 10 480 036 | 38 433 996 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 463 750 |
| Annen finanskostnad | | 10 405 642 | 12 930 259 |
| Sum finanskostnader | | 10 405 642 | 13 394 009 |
| Netto finans | | 74 394 | 25 039 987 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -474 | 24 999 901 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -474 | 24 999 901 |
| Årsresultat | | -474 | 24 999 901 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -474 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | | 24 999 901 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -474 | 24 999 901 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 479 676 443 | 479 676 443 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 56 728 118 | 75 931 776 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 536 404 561 | 555 608 219 |
| Sum anleggsmidler | | 536 404 561 | 555 608 219 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 390 | 2 833 |
| Sum fordringer | | 390 | 2 833 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 343 272 | 15 149 234 |
| Sum omløpsmidler | | 343 662 | 15 152 067 |
| SUM EIENDELER | | 536 748 223 | 570 760 286 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 90 000 000 | 90 000 000 |
| Overkurs | 4 | 9 334 | 9 334 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 009 334 | 90 009 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 22 790 488 | 22 790 963 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 22 790 488 | 22 790 963 |
| Sum egenkapital | | 112 799 822 | 112 800 297 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 421 544 000 | 439 872 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | 15 922 083 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 421 544 000 | 455 794 083 |
| Sum langsiktig gjeld | | 421 544 000 | 455 794 083 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 302 | 2 469 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 402 099 | 2 163 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 404 401 | 2 165 906 |
| Sum gjeld | | 423 948 401 | 457 959 989 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 536 748 223 | 570 760 286 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447474

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 752 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER TERRASSE HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 913 752 171
LYSAKER TERRASSE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 74 868 | 40 086 |
| Sum kostnader | | 74 868 | 40 086 |
| Driftsresultat | | -74 868 | -40 086 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | 8 559 000 | 36 968 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 920 141 | 1 429 681 |
| Annen finansinntekt | | 895 | 36 315 |
| Sum finansinntekter | | 10 480 036 | 38 433 996 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 463 750 |
| Annen finanskostnad | | 10 405 642 | 12 930 259 |
| Sum finanskostnader | | 10 405 642 | 13 394 009 |
| Netto finans | | 74 394 | 25 039 987 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -474 | 24 999 901 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -474 | 24 999 901 |
| Årsresultat | | -474 | 24 999 901 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -474 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | | 24 999 901 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -474 | 24 999 901 |



Organisasjonsnr: 913 752 171
LYSAKER TERRASSE HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 5 | 479 676 443 | 479 676 443 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 56 728 118 | 75 931 776 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 536 404 561 | 555 608 219 |
| Sum anleggsmidler | | 536 404 561 | 555 608 219 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------|--------------|
| Andre fordringer | 6 | 390 | 2 833 |
| Sum fordringer | | 390 | 2 833 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 343 272 | 15 149 234 |
|---|--|---------|------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 343 662 | 15 152 067 |
|-------------------------|--|----------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 536 748 223 | 570 760 286 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 90 000 000 | 90 000 000 |
| Overkurs | 4 | 9 334 | 9 334 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 009 334 | 90 009 334 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 22 790 488 | 22 790 963 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 790 488 | 22 790 963 |

| | | | |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 112 799 822 | 112 800 297 |
|------------------------|--|--------------------|--------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 421 544 000 | 439 872 000 |
|--------------------------------|---|-------------|-------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | 15 922 083 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 421 544 000 | 455 794 083 |
| Sum langsiktig gjeld | | 421 544 000 | 455 794 083 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 302 | 2 469 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 402 099 | 2 163 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 404 401 | 2 165 906 |
| Sum gjeld | | 423 948 401 | 457 959 989 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 536 748 223 | 570 760 286 |



Organisasjonsnr: 913 752 171
LYSAKER TERRASSE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 900000.00 | 100.00 | 90000000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Continuum Property AS | 900000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 900000.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 17552.00 | 18173.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 17552.00 | 18173.00 |

Note



Lysaker Terrasse Holding AS
Org.nr: 913 752 171

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 0IKOT-TAE6L-KWPH0-86FTT-0U71T-X4V1Z



Lysaker Terrasse Holding AS

Org.nr: 913 752 171

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>74 868</u> | <u>40 086</u> |
| Driftsresultat | | <u>-74 868</u> | <u>-40 086</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 3 | 8 559 000 | 36 968 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 920 141 | 1 429 681 |
| Annen finansinntekt | | 895 | 36 315 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 463 750 |
| Annen finanskostnad | | <u>10 405 642</u> | <u>12 930 259</u> |
| Netto finansposter | | <u>74 394</u> | <u>25 039 987</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-474</u> | <u>24 999 901</u> |
| Årsresultat | | <u>-474</u> | <u>24 999 901</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 0 | 24 999 901 |
| Udekket tap | 4 | <u>-474</u> | <u>0</u> |
| Sum disponert | | <u>-474</u> | <u>24 999 901</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 0IKOT-TAE6L-KWPH0-86FTT-0U7JT-X4V1Z



Lysaker Terrasse Holding AS

Org.nr: 913 752 171

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 479 676 443 | 479 676 443 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 56 728 118 | 75 931 776 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>536 404 561</u> | <u>555 608 219</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>536 404 561</u> | <u>555 608 219</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 6 | 390 | 2 833 |
| Sum fordringer | | <u>390</u> | <u>2 833</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>343 272</u> | <u>15 149 234</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>343 662</u> | <u>15 152 067</u> |
| Sum eiendeler | | <u>536 748 223</u> | <u>570 760 286</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 0IKOT-TAE6L-KWPH0-86FTT-0U7TT-X4V1Z



Lysaker Terrasse Holding AS

Org.nr: 913 752 171

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 90 000 000 | 90 000 000 |
| Overkurs | 4 | 9 334 | 9 334 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>90 009 334</u> | <u>90 009 334</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | <u>22 790 488</u> | <u>22 790 963</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>22 790 488</u> | <u>22 790 963</u> |
| Sum egenkapital | | <u>112 799 822</u> | <u>112 800 297</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 421 544 000 | 439 872 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 15 922 083 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>421 544 000</u> | <u>455 794 083</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 302 | 2 469 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>2 402 099</u> | <u>2 163 437</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 404 401</u> | <u>2 165 906</u> |
| Sum gjeld | | <u>423 948 401</u> | <u>457 959 989</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>536 748 223</u> | <u>570 760 286</u> |

31. desember 2021
Lysaker, 10. mai 2022

Geir Bergheim
Styrets leder

Hege Marie Klev
Styremedlem, daglig leder

Emilie Klev Bergheim
Styremedlem

Erik Klev Bergheim
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0IKOT-TAE6L-KWPH0-86FTT-0U7JT-X4V1Z



Lysaker Terrasse Holding AS

Org.nr: 913 752 171

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon 17 552

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Mottatt konsernbidrag kr. 8.559.000,- fra Lysaker Terrasse AS er ført som finansinntekt. Kfr. vurderingsprinsipper i note 1.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|----------|-------------------|-------------|
| Egenkapital 01.01. | 90 000 000 | 9 334 | 22 790 963 | 112 800 297 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -474 | -474 |
| Egenkapital 31.12. | 90 000 000 | 9 334 | 22 790 489 | 112 799 823 |

Pennco Dokumentnøkkel: 0IKOT-TAE6L-KWPH0-86FT-0U7IT-X4V1Z



Lysaker Terrasse Holding AS

Org.nr: 913 752 171

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Lysaker Terrasse Holding AS

Forretningskontor
Strandveien 55 1366 LYSAKER 0219 Bærum

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eierandel | Resultat 2021 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|---------------------|------------|--------|-----------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Lysaker Terrasse AS | 01.09.2014 | Bærum | 100 % | 20 860 200 | 454 049 889 | 428 917 000 |
| Lysaker Torg 2 AS | 13.10.2015 | Bærum | 100 % | 2 396 618 | 20 038 162 | 50 759 443 |
| Sum | | | | 23 256 818 | 474 088 051 | 479 676 443 |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Lysaker Terrasse AS | 56 728 118 | 75 653 151 |
| Lysaker Torg 2 AS | 0 | 278 624 |
| Lysaker Brygge Holding AS og Lysaker Nova AS | 0 | 2 409 |
| Sum | 56 728 118 | 75 934 184 |

Det er beregnet renter på mellomværende.

| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|-----------------------|------|------------|
| Continuum Property AS | 0 | 15 922 083 |

Det er beregnet renter på mellomværende.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 900 000 | 100 | 90 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Continuum Property AS | 900 000 | 100 % | 100 % |



Lysaker Terrasse Holding AS

Org.nr: 913 752 171

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Pant og garantier

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | | |
| DNB | 421 544 000 | 439 872 000 |

Gjeld etter 5 år er kr. 0,-. Reforhandling før 15.03.2022.

Lånene er sikret med 1.og 2 pr pantobligasjon i fast eiendom pålydende kr. 600 mill. i gr. 41 bnr. 687 og 691 samt bnr. 708 seksjon 2 på Lysaker i Bærum kommune.

I tillegg 1 pr pantobligasjon pålydende kr. 47,0 mill. i gnr. 40, bnr. 391 på Lysaker i Bærum.

Pant i aksjene i Lysaker Torg 2 AS begrenset til kr. 47,0 mill.

Pantet gjelder eiendom bokført i Lysaker Terrasse AS og Lysaker Torg 2 AS.

Note 9 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|--|------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -474 | 24 999 901 |
| Resultatført konsernbidrag | -8 559 000 | -36 968 000 |
| Alminnelig inntekt | -8 559 474 | -11 968 099 |
| Mottatt konsernbidrag | 8 559 000 | 11 968 000 |
| Årets skattegrunnlag | -474 | -99 |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -925 | -451 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -925 | -451 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -925 | -451 |
| Sum | 0 | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: 0IKOT-TAE6L-KWPH0-86FT-0U7TT-X4V1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Klev Bergheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4231776

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-05-11 06:28:14 UTC



Geir Bergheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-364569

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-05-11 06:34:42 UTC



Emilie Klev Bergheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3147314

IP: 95.130.xxx.xxx

2022-05-11 06:54:59 UTC



Hege Marie Klev

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-406975

IP: 95.130.xxx.xxx

2022-05-11 07:58:02 UTC



Hege Marie Klev

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-406975

IP: 95.130.xxx.xxx

2022-05-11 07:58:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0IKOT-TAE6L-KWPH0-86FTT-0U7TT-X4V1Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Lysaker terrasse Holding AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lysaker Terrasse Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 474,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 10. mai 2022
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

