



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 789 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Ørvellavegen 14
3692 SAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie fast eiendom		422 000	472 000
Annen driftsinntekt	1	5 844 500	70 000
Sum inntekter		6 266 500	542 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	113 389	128 599
Annen driftskostnad		472 321	253 233
Sum kostnader		585 710	381 832
Driftsresultat		5 680 790	160 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 412	260
Sum finansinntekter		5 412	260
Annen rentekostnad		68 050	140 492
Sum finanskostnader		68 050	140 492
Netto finans		-62 638	-140 231
Ordinært resultat før skattekostnad		5 618 153	19 937
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 199 129	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 419 024	19 937
Årsresultat		4 419 024	19 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 419 024	19 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		1 300 000	
Udekket tap		31 734	19 937
Overføringer annen egenkapital		3 087 290	
Sum overføringer og disponeringer		4 419 024	19 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 231 316	2 349 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	610 440	58 760
Sum varige driftsmidler		2 841 756	2 408 310
Sum anleggsmidler		2 841 756	2 408 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		192 283	22 700
Sum fordringer		192 283	22 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 729 001	146 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 729 001	146 485
Sum omløpsmidler		2 921 284	169 185
SUM EIENDELER		5 763 040	2 577 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 087 290	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			31 734
Sum opptjent egenkapital		3 087 290	-31 734
Sum egenkapital		3 237 290	118 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 108 427	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 108 427	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 379 971
Sum annen langsiktig gjeld			2 379 971
Sum langsiktig gjeld		1 108 427	2 379 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 481	8 281
Betalbar skatt	3	90 702	
Skyldig offentlige avgifter			56 488
Utbytte		1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 140	14 488
Sum kortsiktig gjeld		1 417 323	79 258
Sum gjeld		2 525 750	2 459 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 763 040	2 577 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 248889

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 789 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Ørvellavegen 14
3692 SAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 789 274
HEIA EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie fast eiendom		422 000	472 000
Annen driftsinntekt	1	5 844 500	70 000
Sum inntekter		6 266 500	542 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	113 389	128 599
Annen driftskostnad		472 321	253 233
Sum kostnader		585 710	381 832
Driftsresultat		5 680 790	160 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 412	260
Sum finansinntekter		5 412	260
Annen rentekostnad		68 050	140 492
Sum finanskostnader		68 050	140 492
Netto finans		-62 638	-140 231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 199 129	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 419 024	19 937
Årsresultat		4 419 024	19 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 419 024	19 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		1 300 000	
Udekket tap		31 734	19 937
Overføringer annen egenkapital		3 087 290	
Sum overføringer og disponeringer		4 419 024	19 937



Organisasjonsnr: 985 789 274
HEIA EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 231 316	2 349 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	610 440	58 760
Sum varige driftsmidler		2 841 756	2 408 310

Sum anleggsmidler		2 841 756	2 408 310
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		192 283	22 700
Sum fordringer		192 283	22 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 729 001	146 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 729 001	146 485

Sum omløpsmidler		2 921 284	169 185
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 763 040	2 577 495
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 087 290	
Udekket tap			31 734
Sum opptjent egenkapital		3 087 290	-31 734

Sum egenkapital		3 237 290	118 266
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 108 427	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 108 427	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 379 971
Sum annen langsiktig gjeld			2 379 971
Sum langsiktig gjeld		1 108 427	2 379 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 481	8 281
Betalbar skatt	3	90 702	
Skyldig offentlige avgifter			56 488
Utbytte		1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 140	14 488
Sum kortsiktig gjeld		1 417 323	79 258
Sum gjeld		2 525 750	2 459 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 763 040	2 577 495



Organisasjonsnr: 985 789 274
HEIA EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Heia Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Heia Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

	I år	I fjor
361000 Leieinnt. andre varige dr.midle	35 000	70 000
380000 VINNING VED AVGANG DRIFTSMIDLE	5 809 500	0
Sum Annen driftsinntekt	5 844 500	70 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 471 933	385 992	3 857 925
+ Tilgang	354 001	600 000	954 001
- Avgang	1 149 487	322 492	1 471 979
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 676 448	663 500	3 339 948
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 281 383	327 232	1 608 615
+ Ordinære avskrivninger	99 235	14 153	113 389
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	780 487	288 325	1 068 812
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	600 132	53 060	653 192
Balanseført verdi pr 31/12	2 076 316	610 440	2 686 756
Prosentats for ord.avskr	2-7	10-20	

Tomten Ørvella 81/22 er balanseført med kr 155000.



Heia Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 618 153
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 740 019
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	878 134
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	465 851
= Inntekt	412 283

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	90 702
= Sum betalbar skatt	90 702
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 108 427
= Ordinær skattekostnad	1 199 129
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	90 702
= Betalbar skatt i balansen	90 702

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	575 769	298 287
+ Gevinst- og tapskonto	4 462 537	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	465 851
= Grunnlag utsatt skatt	5 038 306	-167 564
Utsatt skatt	1 108 427	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	167 564
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	167 564
Utsatt skattefordel	0	36 864
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	167 564
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	36 864
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Noter for Heia Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 985789274



Heia Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olaug Heia	53
Trygve Kr. Heia	52
Kenneth Heia	45

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	105



Heia Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Utleie fast eiendom		422 000	472 000
Annen driftsinntekt	1	5 844 500	70 000
Sum driftsinntekter		6 266 500	542 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	113 389	128 599
Annen driftskostnad		472 321	253 233
Sum driftskostnader		585 710	381 832
DRIFTSRESULTAT		5 680 790	160 168
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 412	261
Sum finansinntekter		5 412	261
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 050	140 492
Sum finanskostnader		68 050	140 492
NETTO FINANSPOSTER		(62 638)	(140 231)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 618 153	19 937
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 199 129	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 419 024	19 937
ÅRSRESULTAT		4 419 024	19 937
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		1 300 000	0
Overføringer annen egenkapital		3 087 290	0
Fremføring av udekket tap		31 734	19 937
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 419 024	19 937



Heia Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 231 316	2 349 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	610 440	58 760
Sum varige driftsmidler		2 841 756	2 408 310
SUM ANLEGGSMIDLER		2 841 756	2 408 310
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		192 283	22 700
Sum fordringer		192 283	22 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 729 001	146 485
SUM OMLØPSMIDLER		2 921 284	169 185
SUM EIENDELER		5 763 040	2 577 495
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 087 290	0
Udekket tap		0	(31 734)
Sum opptjent egenkapital		3 087 290	(31 734)
SUM EGENKAPITAL		3 237 290	118 266
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	3	1 108 427	0
Sum avsetning for forpliktelses		1 108 427	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 379 971
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 379 971
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 108 427	2 379 971
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 481	8 281
Betalbar skatt	3	90 702	0
Skyldig offentlige avgifter		0	56 488
Utbytte		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 140	14 488
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 417 323	79 258
SUM GJELD		2 525 750	2 459 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 763 040	2 577 495

Notodden, 26.04.2022

Årsregnskap for Heia Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 985789274



Heia Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<u>Kenneth Heia</u>			
<u>Kristoffer Heia</u>			
<u>Olaug Heia</u>			
<u>Trygve Kr. Heia</u>			