



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 127 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Gardsvegen 30
4544 FOSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Eikerapen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 194	235 989
Annen driftsinntekt		960 000	1 499 475
Sum inntekter		962 194	1 735 464
Kostnader			
Varekostnad		2 194	1 028
Lønnskostnad	1	5 972	104 933
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 027 300	1 057 262
Annen driftskostnad		716 388	747 426
Sum kostnader		1 751 854	1 910 649
Driftsresultat		-789 660	-175 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6	1
Annen finansinntekt		134	
Sum finansinntekter		140	1
Annan rentekostnad		262 915	166 192
Annen finanskostnad		1 438	640
Sum finanskostnader		264 353	166 832
Netto finans		-264 212	-166 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 053 872	-342 016
Skattekostnad på resultat	3	-36 101	-75 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 017 771	-266 772
Årsresultat	4	-1 017 771	-266 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 017 771	-266 772
Totalresultat		-1 017 771	-266 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			-24 687
Avgjevne konsernbidrag			2 000 000
Udekt tap		-1 017 771	-1 782 814
Avsatt til annen egenkapital			-459 271
Sum overføringer og disponeringar		-1 017 771	-266 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 927 410	19 938 979
Maskiner og anlegg	2	13 667	13 667
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	208 053	242 153
Sum varige driftsmiddel	2	19 149 129	20 194 798
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	5	1 139 763	925 770
Andre langsiktige fordringer			41 951
Sum finansielle anleggsmiddel		1 139 763	967 721
Sum anleggsmiddel		20 288 892	21 162 519
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	1 700 385	4 009 279
Andre kortsiktige fordringer	5	18 292	57 502
Konsernkrav			57 233
Sum krav	5	1 718 677	4 124 014
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28 530	2 177
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		28 530	2 177
Sum omløpsmiddel		1 747 206	4 126 191
SUM EIGEDELAR		22 036 099	25 288 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	8 500 000	8 500 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs		11 350 000	11 350 000
Sum innskoten eigenkapital		19 850 000	19 850 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		2 800 585	1 782 814
Sum opptent eigenkapital		-2 800 585	-1 782 814
Sum eigenkapital	4	17 049 415	18 067 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		36 101
Sum avsetjingar for plikter			36 101
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 550 187	4 997 892
Langsiktig konserngjeld	5	323 519	
Øvrig langsiktig gjeld			-352
Sum anna langsiktig gjeld		4 873 706	4 997 541
Sum langsiktig gjeld		4 873 706	5 033 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	87 448	133 303
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 782	41 451
Annen kortsiktig gjeld	5	747	2 013 128
Sum kortsiktig gjeld	5	112 978	2 187 882
Sum gjeld		4 986 683	7 221 524
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 036 099	25 288 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636856

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 127 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Gardsvegen 30
4544 FOSSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Eikerapen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 127 908
EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 194	235 989
Annen driftsinntekt		960 000	1 499 475
Sum inntekter		962 194	1 735 464
Kostnader			
Varekostnad		2 194	1 028
Lønnskostnad	1	5 972	104 933
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 027 300	1 057 262
Annen driftskostnad		716 388	747 426
Sum kostnader		1 751 854	1 910 649
Driftsresultat		-789 660	-175 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6	1
Annen finansinntekt		134	
Sum finansinntekter		140	1
Annan rentekostnad		262 915	166 192
Annen finanskostnad		1 438	640
Sum finanskostnader		264 353	166 832
Netto finans		-264 212	-166 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 053 872	-342 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 017 771	-266 772
Årsresultat	4	-1 017 771	-266 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 017 771	-266 772
Totalresultat		-1 017 771	-266 772
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			-24 687
Avgjevne konsernbidrag			2 000 000
Udekt tap		-1 017 771	-1 782 814
Avsatt til annen egenkapital			-459 271



Sum overføringer og
disponeringar

-1 017 771

-266 772



Organisasjonsnr: 999 127 908
EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	18 927 410	19 938 979
Maskiner og anlegg	2	13 667	13 667
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	208 053	242 153
Sum varige driftsmiddel	2	19 149 129	20 194 798
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern			
	5	1 139 763	925 770
Andre langsiktige fordringer			41 951
Sum finansielle anleggsmiddel		1 139 763	967 721
Sum anleggsmiddel		20 288 892	21 162 519
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	1 700 385	4 009 279
Andre kortsiktige fordringer	5	18 292	57 502
Konsernkrav			57 233
Sum krav	5	1 718 677	4 124 014
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	28 530	2 177
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		28 530	2 177
Sum omløpsmiddel		1 747 206	4 126 191
SUM EIGEDELAR		22 036 099	25 288 710
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	8 500 000	8 500 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs		11 350 000	11 350 000
Sum innskoten eigenkapital		19 850 000	19 850 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		2 800 585	1 782 814
Sum opptent eigenkapital		-2 800 585	-1 782 814
Sum eigenkapital	4	17 049 415	18 067 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		36 101
Sum avsetjingar for plikter			36 101
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	4 550 187	4 997 892
Langsiktig konserngjeld	5	323 519	
Øvrig langsiktig gjeld			-352
Sum anna langsiktig gjeld		4 873 706	4 997 541
Sum langsiktig gjeld		4 873 706	5 033 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	87 448	133 303
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 782	41 451
Annen kortsiktig gjeld	5	747	2 013 128
Sum kortsiktig gjeld	5	112 978	2 187 882
Sum gjeld		4 986 683	7 221 524
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		22 036 099	25 288 710



Organisasjonsnr: 999 127 908
EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Eikerapen Gjestegård Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikerapen Gjestegård Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 017 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: FMGDL-T7EMO-IJK26-223ZZ-KT0F6-5EPX8



Revisors beretning 2023 for Eikerapen Gjestegård Eiendom AS



Kristiansand, 28. juni 2024
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FMGDL-T7EMO-IJK26-223ZZ-KT0F6-5EPX8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst, Nils Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 07:32:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FMGDL-T7EMO-IJK26-2J3ZZ-KT0F6-5EPX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 127 908



RESULTATREGNSKAP

EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 194	235 989
Annen driftsinntekt		960 000	1 499 475
Sum driftsinntekter		962 194	1 735 464
Varekostnad		2 194	1 028
Lønnskostnad	1	5 972	104 933
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 027 300	1 057 262
Annen driftskostnad		716 388	747 426
Sum driftskostnader		1 751 854	1 910 649
Driftsresultat		-789 660	-175 185
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	1
Annen finansinntekt		134	0
Annen rentekostnad		262 915	166 192
Annen finanskostnad		1 438	640
Resultat av finansposter		-264 212	-166 831
Resultat før skattekostnad		-1 053 872	-342 016
Skattekostnad på resultat	3	-36 101	-75 244
Årsresultat	4	-1 017 771	-266 772
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	24 687
Avsatt konsernbidrag		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-459 271
Overført til udekket tap		1 017 771	1 782 814
Sum overføringer		-1 017 771	-266 772



BALANSE

EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 927 410	19 938 979
Maskiner og anlegg	2	13 667	13 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	208 053	242 153
Sum varige driftsmidler	2	19 149 129	20 194 798
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 139 763	925 770
Andre langsiktige fordringer		0	41 951
Sum finansielle anleggsmidler		1 139 763	967 721
Sum anleggsmidler		20 288 892	21 162 519
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 700 385	4 009 279
Andre kortsiktige fordringer	5	18 292	57 502
Konsernfordringer		0	57 233
Sum fordringer	5	1 718 677	4 124 014
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28 530	2 177
Sum omløpsmidler		1 747 206	4 126 191
Sum eiendeler		22 036 099	25 288 710



BALANSE

EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	8 500 000	8 500 000
Overkurs		11 350 000	11 350 000
Sum innskutt egenkapital		19 850 000	19 850 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 800 585	-1 782 814
Sum opptjent egenkapital		-2 800 585	-1 782 814
Sum egenkapital	4	17 049 415	18 067 186
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	36 101
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 550 187	4 997 892
Langsiktig konserngjeld	5	323 519	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	-352
Sum annen langsiktig gjeld		4 873 706	4 997 541
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	87 448	133 303
Skyldig offentlige avgifter		24 782	41 451
Annen kortsiktig gjeld	5	747	2 013 128
Sum kortsiktig gjeld	5	112 978	2 187 882
Sum gjeld		4 986 683	7 221 524
Sum egenkapital og gjeld		22 036 099	25 288 710

Eikerapen
Styret i Eikerapen Gjestegard Eiendom AS

Elling Eikerapen
styreleder/daglig leder

Torkel Tjelland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	5 401	94 877
Arbeidsgiveravgift	571	10 056
Sum	5 972	104 933

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 692 739	635 478	26 328 217
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 692 739	635 478	26 328 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 765 329	413 759	7 179 087
= Bokført verdi 31.12.23	18 927 411	221 719	19 149 130
Årets ordinære avskrivninger	993 200	34 100	1 027 300
Økonomisk levetid	20-30 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-6 963
Endring i utsatt skatt	-36 101	-68 281
Skattekostnad ordinært resultat	-36 101	-75 244
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 053 872	-342 016
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 678	1 745
Skattepliktig inntekt	-1 009 195	-340 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 082 666	2 127 344	44 678
Sum	2 082 666	2 127 344	44 678
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 972 439	-1 963 244	1 009 195
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	889 772	0	-889 772
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	164 100	164 100
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	36 102	36 102

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	8 500 000	11 350 000	-1 782 814	18 067 186
Pr. 01.01.2023	8 500 000	11 350 000	-1 782 814	18 067 186
Årets underskudd			-1 017 771	-1 017 771
Pr. 31.12.2023	8 500 000	11 350 000	-2 800 585	17 049 415

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 139 763	925 770
Kundefordringer konsern	1 700 385	4 004 541
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	57 233
Sum	2 840 148	4 987 544
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	323 519	2 000 000
Sum	323 519	2 000 000

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKERAPEN GJESTEGARD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 500 000	1,0	8 500 000
Sum	8 500 000		8 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elling Invest As	8 500 000	100,0	100,0