



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 417 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN BOLIG AS
Forretningsadresse: Storebotn 10A
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSKOMPETANSE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 926417487

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 365 915	5 481 972
Sum inntekter		5 365 915	5 481 972
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 328 703	4 107 488
Annen driftskostnad	1	41 556	11 624
Sum kostnader		4 370 260	4 119 112
Driftsresultat		995 655	1 362 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 171	
Sum finansinntekter		4 171	
Annen rentekostnad		87 687	175 912
Annen finanskostnad		18 585	62
Sum finanskostnader		106 272	175 974
Netto finans		-102 101	-175 974
Ordinært resultat før skattekostnad		893 555	1 186 886
Skattekostnad	2	196 716	259 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 839	926 996
Årsresultat		696 839	926 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 839	926 996
Totalresultat		696 839	926 996
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		696 839	926 996
Sum overføringer og disponeringer		696 839	926 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	6 423 041	4 099 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 889	79 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 889	79 330
Sum omløpsmidler		6 507 930	4 178 992
SUM EIENDELER		6 507 930	4 178 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 265	921 426
Sum opptjent egenkapital		1 618 265	921 426
Sum egenkapital	6	1 648 265	951 426
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 554 690	2 651 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		1 108 259	315 911
Betalbar skatt	2	196 716	259 890
Sum kortsiktig gjeld		4 859 665	3 227 566
Sum gjeld		4 859 665	3 227 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 507 930	4 178 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366341

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 417 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN BOLIG AS
Forretningsadresse: Storebotn 10A
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSKOMPETANSE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 417 487
BJØRGVIN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 365 915	5 481 972
Sum inntekter		5 365 915	5 481 972
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 328 703	4 107 488
Annen driftskostnad	1	41 556	11 624
Sum kostnader		4 370 260	4 119 112
Driftsresultat		995 655	1 362 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 171	
Sum finansinntekter		4 171	
Annen rentekostnad		87 687	175 912
Annen finanskostnad		18 585	62
Sum finanskostnader		106 272	175 974
Netto finans		-102 101	-175 974
Ordinært resultat før skattekostnad		893 555	1 186 886
Skattekostnad	2	196 716	259 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 839	926 996
Årsresultat		696 839	926 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 839	926 996
Totalresultat		696 839	926 996
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		696 839	926 996
Sum overføringer og disponeringer		696 839	926 996



Organisasjonsnr: 926 417 487
BJØRGVIN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	6 423 041	4 099 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 889	79 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 889	79 330
Sum omløpsmidler		6 507 930	4 178 992
SUM EIENDELER		6 507 930	4 178 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 265	921 426
Sum opptjent egenkapital		1 618 265	921 426
Sum egenkapital	6	1 648 265	951 426
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 554 690	2 651 765
Leverandørgjeld		1 108 259	315 911
Betalbar skatt	2	196 716	259 890
Sum kortsiktig gjeld		4 859 665	3 227 566
Sum gjeld		4 859 665	3 227 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 507 930	4 178 992



Organisasjonsnr: 926 417 487
BJØRGVIN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bjørgvin Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 417 487



Resultatregnskap

Bjørgvin Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 365 915	5 481 972
Sum driftsinntekter		5 365 915	5 481 972
Kostnader solgte eiendommer		4 328 703	4 107 488
Annen driftskostnad	1	41 556	11 624
Sum driftskostnader		4 370 260	4 119 112
Driftsresultat		995 655	1 362 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 171	0
Annen rentekostnad		87 687	175 912
Annen finanskostnad		18 585	62
Resultat av finansposter		-102 101	-175 974
Resultat før skattekostnad		893 555	1 186 886
Skattekostnad	2	196 716	259 890
Årsresultat		696 839	926 996
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		696 839	926 996
Sum overføringer		696 839	926 996



Balanse

Bjørgvin Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Egne prosjekter	3, 4	6 423 041	4 099 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 889	79 330
Sum omløpsmidler		6 507 930	4 178 992
Sum eiendeler		6 507 930	4 178 992



Balanse

Bjørgvin Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 265	921 426
Sum opptjent egenkapital		1 618 265	921 426
Sum egenkapital	6	1 648 265	951 426
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 554 690	2 651 765
Leverandørgjeld		1 108 259	315 911
Betalbar skatt	2	196 716	259 890
Sum kortsiktig gjeld		4 859 665	3 227 566
Sum gjeld		4 859 665	3 227 566
Sum egenkapital og gjeld		6 507 930	4 178 992

Askøy, 18.04.2023

Styret i Bjørgvin Bolig AS

Edvard Ravnanger
styreleder

Tore Meidell Mundheim
styremedlem

Jørn-Andre Endregaard Norstrand
styremedlem/daglig leder



Bjørgvin Bolig AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved resultatføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager, mens påløpte kontraktsinntekter presenteres som kortsiktige gjeld i balansen. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.

Note 1 Lønnskostnader og revisjon

Bjørgvin Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Administrasjon blir ivaretatt av annet selskap i konsernet.

Revisor

Selskapets regnskap skal ikke revideres og dermed ingen kostnader til revisor.

Organisasjonsnummer 926 417 487



Bjørgvin Bolig AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 716	259 890
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	196 716	259 890
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	893 555	1 186 886
Permanente forskjeller	607	-5 570
Skattepliktig inntekt	894 162	1 181 316
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 716	259 890
Sum betalbar skatt i balansen	196 716	259 890

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Varer

	2022	2021
Prosjektkostnader - prosjekt under arbeid	6 423 041	4 099 662
Sum fast eiendom for videresalg	6 423 041	4 099 662

Det er kjøpt tjenester for tilsammen kr 90 000,- fra nærstående inneværende regnskapsår.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 554 690	0
Sum	3 554 690	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 423 041	0
Sum	6 423 041	0

Organisasjonsnummer 926 417 487



Bjørgvin Bolig AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørgvin Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norstrand Eiendomsrådgivning AS	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	921 426	951 426
Årets resultat		696 839	696 839
Pr 31.12.2022	30 000	1 618 265	1 648 265

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Organisasjonsnummer 926 417 487