



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 137 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvikveien 52A  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			145 501
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>145 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 460	61 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 460</b>	<b>64 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 460</b>	<b>80 988</b>
Annen rentekostnad		1 917	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 917</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 917</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 377</b>	<b>80 988</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 723	64 809
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 654</b>	<b>16 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 654</b>	<b>16 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 654</b>	<b>16 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 654	16 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 654</b>	<b>16 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		17 925	15 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 925</b>	<b>15 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 925</b>	<b>15 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 622 536</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		375 663	340 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 663</b>	<b>340 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-435 142	128 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-435 142</b>	<b>128 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 563 056</b>	<b>469 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 580 981</b>	<b>484 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	510 000	510 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 430</b>	<b>504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		149 865	140 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 865</b>	<b>-140 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>354 565</b>	<b>364 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 416	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 150 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 226 416</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 226 416</b>	<b>120 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 580 981</b>	<b>484 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 137 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvikveien 52A  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 137 564  
NYBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			145 501
Annen driftsinntekt		20 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>145 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 460	61 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 460</b>	<b>64 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 460</b>	<b>80 988</b>
Annen rentekostnad		1 917	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 917</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 917</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 377</b>	<b>80 988</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 723	64 809
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-9 654</b>	<b>16 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 654</b>	<b>16 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 654</b>	<b>16 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 654	16 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 654</b>	<b>16 179</b>



Organisasjonsnr: 923 137 564  
NYBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		17 925	15 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 925</b>	<b>15 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 925</b>	<b>15 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 622 536	
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		375 663	340 240
		<b>375 663</b>	<b>340 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-435 142	128 777
		<b>-435 142</b>	<b>128 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 563 056</b>	<b>469 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 580 981</b>	<b>484 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	510 000	510 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 430</b>	<b>504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		149 865	140 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 865</b>	<b>-140 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>354 565</b>	<b>364 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 416	
Betalbar skatt	3		



Kortsiktig konserngjeld	4 150 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld	4 226 416	120 000
Sum gjeld	4 226 416	120 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 580 981</b>	<b>484 219</b>



Organisasjonsnr: 923 137 564  
NYBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Nybo Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: 0DUT3-IR5KQ-3F3PC-UKPEK-NDPGU-UPX1Z

**Org.nr.: 923 137 564**



### RESULTATREGNSKAP

#### NYBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	145 501
Annen driftsinntekt		20 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>145 501</b>
Varekostnad		0	3 000
Annen driftskostnad	2	30 460	61 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 460</b>	<b>64 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 460</b>	<b>80 988</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 917	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 917</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-12 377	80 988
Skattekostnad på resultat	3	-2 723	64 809
<b>Resultat</b>		<b>-9 654</b>	<b>16 179</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 654</b>	<b>16 179</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	16 179
Overført til udekket tap		9 654	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 654</b>	<b>16 179</b>

Penneo Dokumentnrøkket: 0DUT3-IR5KQ-3F3PC-UKPEK-NDPGU-UPX1Z



### BALANSE

#### NYBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		17 925	15 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 925</b>	<b>15 202</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 925</b>	<b>15 202</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 622 536	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		375 663	340 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 663</b>	<b>340 240</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-435 142	128 777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 563 056</b>	<b>469 017</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 580 981</b>	<b>484 219</b>

Penneo Dokumentnrøkket: 0DUT3-IR5KQ-3F3PG-UKPEK-NDPGU-UPX1Z



### BALANSE

#### NYBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>504 430</strong>	<strong>504 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-149 865	-140 211
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-149 865</strong>	<strong>-140 211</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>354 565</strong>	<strong>364 219</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		76 416	0
Konserngjeld		4 150 000	120 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 226 416</strong>	<strong>120 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 226 416</strong>	<strong>120 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 580 981</strong>	<strong>484 219</strong>

Styret i Nybo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Dag-Rune Tellevik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ronny Hauge  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Olaf Kåre Tellevik  
styreleder

Penneo Dokumentnrøkket: 0DUT3-IR5KQ-3F3PC-UKPEK-NDPGU-UPX1Z



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nybo Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 723	64 809
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 723</b>	<b>64 809</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 377	80 988
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 988
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 377</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 476	-69 099	12 377
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-81 476</b>	<b>-69 099</b>	<b>12 377</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-17 925</b>	<b>-15 202</b>	<b>2 723</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	510 000	0	-5 570	-140 211	364 219
Årets resultat				-9 654	-9 654
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>510 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-149 865</b>	<b>354 565</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I NYBO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	17,0	510 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>510 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DRT BYGG AS	10 000	33,3	33,3
OT BYGG AS	10 000	33,3	33,3
REBIAN AS	10 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -9 654 etter skatt, mot et overskudd på kr. 16 179 i 2024. Selskapet har i 2025 startet utvikling av en eiendom. Siden det er startet et prosjekt som forventer å gi fremtidig avkastning vurderer styret at fortusetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronny Hauge

### Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1399497  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2026-02-24 09:25:22 UTC



QES



## Ronny Hauge

### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1399497  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2026-02-24 09:25:22 UTC



QES



## Olaf Kåre Tellevik

### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2746708  
IP: 77.18.xxx.xxx  
2026-02-24 10:05:10 UTC



QES



## Dag-Rune Tellevik

### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5992-4-1779265  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2026-02-24 10:07:21 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: 0DUT3-IR5KQ-3F3PQ-UKPEK-NDPQU-UPX1Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.