



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 802 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 429 AS  
Forretningsadresse: c/o Tramonto AS  
Sverres gate 2B  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sandø-Klemmetvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 000	294 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 000</b>	<b>294 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	122 277	111 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 277</b>	<b>111 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 723</b>	<b>182 417</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 034	49 433
Annen rentekostnad		112 018	117 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 052</b>	<b>166 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 052</b>	<b>-166 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 671</b>	<b>15 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 187	3 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 484</b>	<b>12 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 484</b>	<b>12 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 484</b>	<b>12 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		18 087	
Udekket tap	3	7 397	12 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 484</b>	<b>12 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		2 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 086</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 531 037	7 531 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 531 037</b>	<b>7 531 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 531 037</b>	<b>7 533 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 248	3 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 248</b>	<b>3 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 248</b>	<b>3 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 534 285</b>	<b>7 536 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3		7 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-7 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>42 603</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 640 000	5 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 640 000</b>	<b>5 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 640 000</b>	<b>5 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 847	10 037
Kortsiktig konserngjeld	7	1 288 633	879 314
Annen kortsiktig gjeld		543 805	724 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 844 285</b>	<b>1 614 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 484 285</b>	<b>7 494 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 534 285</b>	<b>7 536 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 802 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONSVANNSVEIEN 429 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 19  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sandø-Klemmetvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 923 802 665  
JONSVANNSVEIEN 429 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 000	294 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 000</b>	<b>294 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	122 277	111 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 277</b>	<b>111 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 723</b>	<b>182 417</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
Annen rentekostnad		112 018	117 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 052</b>	<b>166 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 052</b>	<b>-166 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 187	3 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 484</b>	<b>12 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 484</b>	<b>12 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 484</b>	<b>12 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		18 087	
Udekket tap	3	7 397	12 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 484</b>	<b>12 298</b>



Organisasjonsnr: 923 802 665  
JONSVANNSVEIEN 429 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		2 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 086</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 531 037	7 531 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 531 037</b>	<b>7 531 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 531 037</b>	<b>7 533 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 248	3 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 248</b>	<b>3 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 248</b>	<b>3 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 534 285</b>	<b>7 536 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3		7 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-7 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>42 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 640 000	5 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 640 000</b>	<b>5 880 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 640 000</b>	<b>5 880 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		11 847	10 037
Kortsiktig konserngjeld	7	1 288 633	879 314
Annen kortsiktig gjeld		543 805	724 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 844 285</b>	<b>1 614 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 484 285</b>	<b>7 494 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 534 285</b>	<b>7 536 756</b>



Organisasjonsnr: 923 802 665  
JONSVANNSVEIEN 429 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Jonsvannsveien 429 AS**

**Organisasjonsnr. 923802665**



Jonsvannsveien 429 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 000	294 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>294 000</b>	<b>294 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	122 277	111 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 277</b>	<b>111 583</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>171 723</b>	<b>182 417</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		27 034	49 433
Annen rentekostnad		112 018	117 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 052</b>	<b>166 651</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(139 052)</b>	<b>(166 651)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>32 671</b>	<b>15 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 187	3 468
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>25 484</b>	<b>12 298</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>25 484</b>	<b>12 298</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		18 087	0
Overføringer annen egenkapital		0	0
Fremføring av udekket tap	3	7 397	12 298
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>25 484</b>	<b>12 298</b>

Årsregnskap for Jonsvannsveien 429 AS

Organisasjonsnr. 923802665



Jonsvannsveien 429 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	2 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 086</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 531 037	7 531 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 531 037</b>	<b>7 531 037</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 531 037</b>	<b>7 533 123</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 248	3 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 248</b>	<b>3 633</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 248</b>	<b>3 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 534 285</b>	<b>7 536 756</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	3	0	(7 397)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(7 397)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>50 000</b>	<b>42 603</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 640 000	5 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 640 000</b>	<b>5 880 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 640 000</b>	<b>5 880 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 847	10 037
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 288 633	879 314
Annen kortsiktig gjeld		543 805	724 802
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 844 285</b>	<b>1 614 153</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 484 285</b>	<b>7 494 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 534 285</b>	<b>7 536 756</b>

Trondheim, 20. feb 2022

Eivind Sandø-Klemmetvoll  
Styrets leder

Årsregnskap for Jonsvannsveien 429 AS

Organisasjonsnr. 923802665



**Årsregnskap 2021  
for  
Jonsvannsveien 429 AS**

**Organisasjonsnr. 923802665**



Jonsvannsveien 429 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		294 000	294 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>294 000</b>	<b>294 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	122 277	111 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 277</b>	<b>111 583</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>171 723</b>	<b>182 417</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		27 034	49 433
Annen rentekostnad		112 018	117 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 052</b>	<b>166 651</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(139 052)</b>	<b>(166 651)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>32 671</b>	<b>15 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 187	3 468
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>25 484</b>	<b>12 298</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>25 484</b>	<b>12 298</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		18 087	0
Overføringer annen egenkapital		0	0
Fremføring av udekket tap	3	7 397	12 298
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>25 484</b>	<b>12 298</b>



Jonsvannsveien 429 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	2 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 086</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 531 037	7 531 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 531 037</b>	<b>7 531 037</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 531 037</b>	<b>7 533 123</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 248	3 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 248</b>	<b>3 633</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 248</b>	<b>3 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 534 285</b>	<b>7 536 756</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	3	0	(7 397)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(7 397)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>50 000</b>	<b>42 603</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 640 000	5 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 640 000</b>	<b>5 880 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 640 000</b>	<b>5 880 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 847	10 037
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 288 633	879 314
Annen kortsiktig gjeld		543 805	724 802
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 844 285</b>	<b>1 614 153</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 484 285</b>	<b>7 494 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 534 285</b>	<b>7 536 756</b>

Trondheim, 20. feb 2022

Eivind Sandø-Klemmetvoll  
Eivind Sandø-Klemmetvoll  
Styrets leder



Jonsvannsveien 429 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Konsern

Selskapets øverste morselskap er Exact Invest AS med forretningskontor i Sverresgate 2B, 7012 Trondheim. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Exact Invest AS. Regnskapet kan fås utlevert fra Regnskapsregisteret.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leie fordeles over leieperioden og skjer i takt med bestemmelser i leiekontrakten.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jonsvannsveien 429 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	32 671
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 483
Ytet konsernbidrag	23 188
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	5 101
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>5 101</b>
+ endring i utsatt skattefordel	2 086
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>7 187</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	5 101
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-5 101
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	9 483
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>9 483</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-9 483
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 086</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	50 000	-7 397	42 603
Tilført fra årsresultat		7 397	7 397
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

Noter for Jonsvannsveien 429 AS

Organisasjonsnr. 923802665



Jonsvannsveien 429 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		7 531 037
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>		<b>7 531 037</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0
+ Ordinære avskrivninger		0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>		<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>		<b>7 531 037</b>

Bolig avskrives ikke.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tramonto AS	983 403 034	50 100,00 %

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pr 31.12.2021 har selskapet et lån fra Nordea på kr. 5 640 000,-. Lånet renteberegnes med 3 mnd + 1,5 prosentpoeng p.a. Det er kostnadsført kr. 112 018, i rentekostnader på lånet. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022.



Jonsvannsveien 429 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	23 188	0
Annen kortsiktig gjeld	1 265 445	879 314
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 288 633</b>	<b>879 314</b>

Selskapet har kortsiktig konserngjeld til mor gjennom felles konsernkontoordning. Nedbetalingsplan er ikke avtalt. Lånet renteberegnes.



Jonsvannsveien 429 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Konsern

Selskapets øverste morselskap er Exact Invest AS med forretningskontor i Sverresgate 2B, 7012 Trondheim. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Exact Invest AS. Regnskapet kan fås utlevert fra Regnskapsregisteret.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leie fordeles over leieperioden og skjer i takt med bestemmelser i leiekontrakten.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jonsvannsveien 429 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	32 671
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 483
Ytet konsernbidrag	23 188
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	5 101
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>5 101</b>
+ endring i utsatt skattefordel	2 086
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>7 187</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	5 101
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-5 101
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	9 483
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>9 483</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-9 483
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2 086</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	50 000	-7 397	42 603
Tilført fra årsresultat		7 397	7 397
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

Noter for Jonsvannsveien 429 AS

Organisasjonsnr. 923802665



Jonsvannsveien 429 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		7 531 037
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>		<b>7 531 037</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0
+ Ordinære avskrivninger		0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>		<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>		<b>7 531 037</b>

Bolig avskrives ikke.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Tramonto AS	983 403 034	50 100,00 %

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pr 31.12.2021 har selskapet et lån fra Nordea på kr. 5 640 000,-. Lånet renteberegnes med 3 mnd + 1,5 prosentpoeng p.a. Det er kostnadsført kr. 112 018, i rentekostnader på lånet. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022.



Jonsvannsveien 429 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	23 188	0
Annen kortsiktig gjeld	1 265 445	879 314
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 288 633</b>	<b>879 314</b>

Selskapet har kortsiktig konserngjeld til mor gjennom felles konsernkontoordning. Nedbetalingsplan er ikke avtalt. Lånet renteberegnes.



Jonsvannsveien 429 AS

## Noter 2021