



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 179 646
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEI 61
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 61
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Daar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 600	169 100
Sum inntekter		165 600	169 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	137 550	120 470
Sum kostnader		137 550	120 470
Driftsresultat		28 050	48 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	
Annen finansinntekt			880
Sum finansinntekter		819	880
Annen rentekostnad		18 227	16 071
Sum finanskostnader		18 227	16 071
Netto finans		-17 408	-15 191
Ordinært resultat før skattekostnad		10 643	33 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 643	33 439
Årsresultat	4	10 643	33 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 643	33 439
Totalresultat		10 643	33 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 643	33 439
Sum overføringer og disponeringer		10 643	33 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	100 750	100 750
Sum varige driftsmidler		100 750	100 750
Sum anleggsmidler		100 750	100 750
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 216	98 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 216	98 261
Sum omløpsmidler	4	76 216	98 261
SUM EIENDELER		176 966	199 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		106 155	116 798
Sum opptjent egenkapital		-106 155	-116 798
Sum egenkapital		-106 155	-116 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	277 583	314 554
Sum annen langsiktig gjeld		277 583	314 554
Sum langsiktig gjeld		277 583	314 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 900	
Annen kortsiktig gjeld		1 638	1 255
Sum kortsiktig gjeld	4	5 538	1 255
Sum gjeld		283 121	315 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 966	199 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461574

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 179 646
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEI 61
Forretningsadresse: Søndre Skogveien 61
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Daar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 985 179 646
BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEI 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 600	169 100
Sum inntekter		165 600	169 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	137 550	120 470
Sum kostnader		137 550	120 470
Driftsresultat		28 050	48 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	
Annen finansinntekt			880
Sum finansinntekter		819	880
Annen rentekostnad		18 227	16 071
Sum finanskostnader		18 227	16 071
Netto finans		-17 408	-15 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 643	33 439
Årsresultat	4	10 643	33 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 643	33 439
Totalresultat		10 643	33 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 643	33 439
Sum overføringer og disponeringer		10 643	33 439



Organisasjonsnr: 985 179 646
BORETTSLAGET SØNDRE SKOGVEI 61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

100 750

100 750

Sum varige driftsmidler

100 750

100 750

Sum anleggsmidler

100 750

100 750

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

76 216

98 261

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

76 216

98 261

Sum omløpsmidler

4

76 216

98 261

SUM EIENDELER

176 966

199 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

106 155

116 798

Sum opptjent egenkapital

-106 155

-116 798

Sum egenkapital

-106 155

-116 798

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

277 583

314 554

Sum annen langsiktig gjeld

277 583

314 554

Sum langsiktig gjeld

277 583

314 554

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3 900



Annen kortsiktig gjeld		1 638	1 255
Sum kortsiktig gjeld	4	5 538	1 255
Sum gjeld		283 121	315 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 966	199 011



Organisasjonsnr: 985 179 646
BORETTLAGET SØNDRE SKOGVEI 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Borettslaget Søndre Skogvei 61

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: JNFEDJ-WO40X-INZ0W-3NEST-OF3BZ-51PW7

Org.nr.: 985 179 646



Resultatregnskap

Borettslaget Søndre Skogvei 61

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		165 600	169 100
Sum driftsinntekter		165 600	169 100
Annen driftskostnad	3	137 550	120 470
Sum driftskostnader		137 550	120 470
Driftsresultat		28 050	48 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	0
Annen finansinntekt		0	880
Annen rentekostnad		18 227	16 071
Resultat av finansposter		-17 408	-15 191
Resultat før skattekostnad		10 643	33 439
Resultat		10 643	33 439
Årsresultat	4	10 643	33 439
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 643	33 439
Sum overføringer		10 643	33 439

Penneo Dokumentnøkkel: JNFEDJ-WO40X-INZ0W-3NEST-OF3BZ-51PW7



Balanse

Borettslaget Søndre Skogvei 61

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	100 750	100 750
Sum varige driftsmidler		100 750	100 750
Sum anleggsmidler		100 750	100 750
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 216	98 261
Sum omløpsmidler	4	76 216	98 261
Sum eiendeler		176 966	199 011

Pemso Dokumentnøkkel: JNFEDJ-WO40X-INZ0W-3NEST-OF3BZ-51PW7

**Balanse****Borettslaget Søndre Skogvei 61**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-106 155	-116 798
Sum opptjent egenkapital		-106 155	-116 798
Sum egenkapital		-106 155	-116 798
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	277 583	314 554
Sum annen langsiktig gjeld		277 583	314 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 900	0
Annen kortsiktig gjeld		1 638	1 255
Sum kortsiktig gjeld	4	5 538	1 255
Sum gjeld		283 121	315 809
Sum egenkapital og gjeld		176 966	199 011

Bergen, 09.02.2023
Styret i Borettslaget Søndre Skogvei 61

Anette Daar
styreleder

Damian Michal Sandecki
styremedlem

Vaidas Seduikis
styremedlem

Andreas Salbu
styremedlem



Noter 2022

Borettslaget Søndre Skogvei 61

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

a) Driftsinntekter

Borettslagets driftsinntekter knytter seg til husleieinntekter fra borettslagets beboere. Disse inntektsføres løpende over leieperioden.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Godtgjørelse til ledelse og revisor

Det er ikke betalt godtgjørelse til medlemmer av styret i 2022.

Note 3 Vedlikehold

Vedlikehold av bygg og vedlikehold av uteareal utgjør tilsammen kr. 2 476,-

Hageredskaper	kr.	1 528
Maling	kr.	948
Sum vedlikeholdskostnader	kr.	<u>2 476</u>



Noter 2022

Borettslaget Søndre Skogvei 61

Note 4 Endring i disponible midler

A. Disponible midler pr. 01.01.2022	97 006
B. Endring i disponible midler	
1. Årets resultat	10 643
2. Tilbakeføring av avskrivning	
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	
5. Fradrag for gjennomført påkostning	
6. Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning	
7. Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap ifm salg av anleggsmidler	
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler	
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	
10. Tillegg for nye langsiktige lån	
11. Fradrag for avdrag/innfrielse på langsiktig lån	-36 971
12. Andre poster som påvirker disponible midler	
12. Årets endring i disponible midler	-26 328
C. Disponible midler pr. 31.12.2022	70 678

Note 5 Varige driftsmidler

Boligeiendom bokført verdi kr 100 750.
Avskrivninger er ikke gjennomført.
Eiendommen inneholder til sammen 4 leiligheter.
Historisk kostpris er ikke kjent.

Penneo Dokumentnøkkel: JNFDJ-WO40X-INZ0W-3NEST-OF3BZ-51PW7



Noter 2022

Borettslaget Søndre Skogvei 61

Note 6 Pantesikret gjeld

Pantesikret gjeld kr 277 583 er sikret med pant i boligeiendom med bokført verdi på kr 100 750.

Avdrag er betalt med kr 36 971 i 2022.

Formålet med låneopptaket var utvendig vedlikehold.

Rente pr 31.12.2022 er 7,20 %.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 62 249.

Pemso Dokumentnøkkel: JNFEDJ-WO40X-INZ0W-3NEST-OF3BZ-51PW7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anette Daar

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Søndre Skogvei 61

Serienummer: 9578-5999-4-1392394

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-10 07:13:30 UTC



Damian Michal Sandecki

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3245329

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-02-12 19:09:35 UTC



Andreas Grimstad Salbu

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2343070

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-18 14:21:35 UTC



Vaidas Seduikis

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2974682

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-03-02 12:22:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JNFDJ-WO40X-INZ0W-3NEST-OF3BZ-5TPW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Borettslaget Søndre Skogsvei 61

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Uavhengig revisors beretning

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Søndre Skogsvei 61 som viser et overskudd på NOK 10 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 7. mars 2023
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.