



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS  
Forretningsadresse: Gamle Dalsveg 148  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		281 363	286 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 363</b>	<b>286 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 908	50 295
Annen driftskostnad		96 882	137 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 790</b>	<b>187 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 573</b>	<b>98 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		7 748	13 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 748</b>	<b>13 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 747</b>	<b>-13 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 826</b>	<b>85 268</b>
Skattekostnad	2	29 856	19 763
<b>Årsresultat</b>		<b>108 970</b>	<b>65 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		108 970	65 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 970</b>	<b>65 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	685 393	711 470
Maskiner og anlegg	1	50 883	59 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 269	24 500
Sum varige driftsmidler		757 545	795 453
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		757 545	795 453
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 988	158 931
Sum fordringer		163 988	158 931
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 833	9 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 833	9 812
Sum omløpsmidler		260 821	168 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 018 366</b>	<b>964 196</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 330	110 330
Overkurs		221 413	221 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>331 743</b>	<b>331 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		455 680	346 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>455 680</b>	<b>346 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>787 423</b>	<b>678 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	64 080	119 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 080</b>	<b>119 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 080</b>	<b>119 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 664
Betalbar skatt	2	29 856	19 763
Skyldige offentlige avgifter		9 423	3 286
Kortsiktig konserngjeld	4	37 375	37 375
Annen kortsiktig gjeld		90 209	90 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 863</b>	<b>166 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 942</b>	<b>285 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 018 365</b>	<b>964 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS  
Forretningsadresse: Gamle Dalsveg 148  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 085 948  
LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		281 363	286 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 363</b>	<b>286 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 908	50 295
Annen driftskostnad		96 882	137 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 790</b>	<b>187 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 573</b>	<b>98 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		7 748	13 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 748</b>	<b>13 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 747</b>	<b>-13 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 826</b>	<b>85 268</b>
Skattekostnad	2	29 856	19 763
<b>Årsresultat</b>		<b>108 970</b>	<b>65 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		108 970	65 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 970</b>	<b>65 505</b>



Organisasjonsnr: 989 085 948  
LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	685 393	711 470
Maskiner og anlegg	1	50 883	59 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 269	24 500
Sum varige driftsmidler		757 545	795 453
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		757 545	795 453
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 988	158 931
Sum fordringer		163 988	158 931
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 833	9 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 833	9 812
Sum omløpsmidler		260 821	168 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 018 366</b>	<b>964 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 330	110 330
Overkurs		221 413	221 413



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>331 743</b>	<b>331 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		455 680	346 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>455 680</b>	<b>346 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>787 423</b>	<b>678 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	64 080	119 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 080</b>	<b>119 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 080</b>	<b>119 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 664
Betalbar skatt	2	29 856	19 763
Skyldige offentlige avgifter		9 423	3 286
Kortsiktig konserngjeld	4	37 375	37 375
Annen kortsiktig gjeld		90 209	90 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 863</b>	<b>166 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 942</b>	<b>285 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 018 365</b>	<b>964 194</b>



Organisasjonsnr: 989 085 948  
LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1667957.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1667957.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	910412.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	757545.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37908.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Frank Aasheim Invest AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Mauravegen 4, 2032 Maura

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4750.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	37375.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
119265.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
119265.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
741633.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS  
989 085 948

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		281 363	286 465
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>281 363</b>	<b>286 465</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-37 908	-50 295
Annen driftskostnad		-96 882	-137 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-134 790</b>	<b>-187 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 573</b>	<b>98 838</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7 748	-13 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 748</b>	<b>-13 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 747</b>	<b>-13 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 826</b>	<b>85 268</b>
Skattekostnad	2	-29 856	-19 763
<b>Årsresultat</b>		<b>108 970</b>	<b>65 505</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		108 970	65 505
<b>Sum overføringer</b>		<b>108 970</b>	<b>65 505</b>



LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS  
989 085 948

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	685 393	711 470
Maskiner og anlegg	1	50 883	59 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 269	24 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>757 545</b>	<b>795 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>757 545</b>	<b>795 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 988	158 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 988</b>	<b>158 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 833	9 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 833</b>	<b>9 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 821</b>	<b>168 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 018 366</b>	<b>964 196</b>



LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS  
989 085 948

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 330	110 330
Overkurs		221 413	221 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>331 743</b>	<b>331 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		455 680	346 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>455 680</b>	<b>346 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>787 423</b>	<b>678 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	64 080	119 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 080</b>	<b>119 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 664
Betalbar skatt	2	29 856	19 763
Skyldige offentlige avgifter		9 423	3 286
Kortsiktig konserngjeld	4	37 375	37 375
Annen kortsiktig gjeld		90 209	90 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 863</b>	<b>166 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 942</b>	<b>285 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 018 366</b>	<b>964 194</b>

MAURA, 20.06.2025

Frank Aasheim  
styrets leder / daglig leder



LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS  
989 085 948

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS  
989 085 948

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 667 957
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 667 957</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-910 412
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>757 545</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 908

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 856	19 763
<b>Skattekostnad</b>	<b>29 856</b>	<b>19 763</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	138 826	85 268
Permanente forskjeller	-1	137
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 117	4 429
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>135 708</b>	<b>89 834</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	29 856	19 763
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 856</b>	<b>19 763</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	119 265
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	119 265
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	741 633
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Frank Aasheim Invest AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Mauravegen 4, 2032 Maura

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 750

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	37 375



**LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS**  
989 085 948

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.