



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 595 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelsbergsvingen 4
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Siqveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 000	445 403
Sum inntekter		446 000	445 403
Kostnader			
Annen driftskostnad		150 229	138 877
Sum kostnader		150 229	138 877
Driftsresultat		295 771	306 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	28
Sum finansinntekter		15	28
Annen rentekostnad		259 367	292 394
Sum finanskostnader		259 367	292 394
Netto finans		-259 352	-292 366
Ordinært resultat før skattekostnad		36 419	14 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 017	3 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 402	11 045
Årsresultat		28 402	11 045
Totalresultat		28 402	11 045
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 402	11 045
Sum overføringer og disponeringer		28 402	11 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	10 303 848	10 303 848
Sum varige driftsmidler		10 303 848	10 303 848
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 303 848	10 303 848
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 000	1 082
Sum fordringer		33 000	1 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 446	39 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 446	39 396
Sum omløpsmidler		66 446	40 478
SUM EIENDELER		10 370 294	10 344 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		724 219	724 219
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		924 219	924 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 668	87 266
Sum opptjent egenkapital		115 668	87 266
Sum egenkapital	7	1 039 887	1 011 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 486 826	6 710 512
Langsiktig konserngjeld	6	2 381 953	1 996 953
Sum annen langsiktig gjeld		8 868 779	8 707 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 565	9 868
Betalbar skatt	4	8 017	3 115
Annen kortsiktig gjeld	6	435 045	612 392
Sum kortsiktig gjeld		461 627	625 375
Sum gjeld		9 330 407	9 332 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 370 294	10 344 326



Årsoppgjør rapport

Jacom Eiendom AS
2020

Penneo Dokumentnøkkel: 77DW0-31QCP-GFTT0-05XT7-XEG4H-TLUBM

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jacom Eiendom AS Org.nr. 998595940



Resultatregnskap

Jacom Eiendom AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		446 000	445 403
Sum driftsinntekter		446 000	445 403
Annen driftskostnad		150 229	138 877
Sum driftskostnad		150 229	138 877
Driftsresultat		295 771	306 526
Annen renteinntekt		15	28
Sum finansinntekter		15	28
Annen rentekostnad		259 367	292 394
Sum finanskostnader		259 367	292 394
Sum netto finansposter		-259 352	-292 366
Ordinært resultat før skattekostnad		36 419	14 160
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 017	3 115
Ordinært resultat		28 402	11 045
Årsresultat		28 402	11 045
Overført annen egenkapital		28 402	11 045
Sum disponert		28 402	11 045

Penneo Dokumentnøkkel: 77DW0-31QCP-GFTTO-0SX17-XEG4H-TLUBM



Balanse

Jacom Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3, 8	10 303 848	10 303 848
Sum varige driftsmidler		10 303 848	10 303 848
Sum anleggsmidler		10 303 848	10 303 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		33 000	1 082
Sum fordringer		33 000	1 082
Bankinnskudd,kontanter o.l.		33 446	39 396
Sum omløpsmidler		66 446	40 478
Sum eiendeler		10 370 294	10 344 326

Penneo Dokumentnøkkel: 77DW0-31QCP-GFTTO-0SX17-XEG4H-TLUBM



Balanse			
Jacom Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		724 219	724 219
Sum innskutt egenkapital		924 219	924 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 668	87 266
Sum opptjent egenkapital		115 668	87 266
Sum egenkapital	7	1 039 887	1 011 485
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 486 826	6 710 512
Langsiktig konserngjeld	6	2 381 953	1 996 953
Sum annen langsiktig gjeld		8 868 779	8 707 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 565	9 868
Betalbar skatt	4	8 017	3 115
Annen kortsiktig gjeld	6	435 045	612 392
Sum kortsiktig gjeld		461 627	625 375
Sum gjeld		9 330 407	9 332 841
Sum egenkapital og gjeld		10 370 294	10 344 326

Sola, 23.04.2021
Styret for Jacom Eiendom AS

Jan Stangeland
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 77DW0-31QCP-GFTT0-0SX17-XEG4H-TLUBM



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder.
Antall ansatte: 0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 303 848	10 303 848
Regnskapsmessig verdi	10 303 848	10 303 848

Eiendommene består av boligeiendommer som ikke avskrives.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	8 017	3 115
Årets skattekostnad	8 017	3 115

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	36 419	14 160
Permanente forskjeller	22	0
Årets skattegrunnlag	36 441	14 160
Betalbar skatt	8 017	3 115
Skyldig betalbar skatt	8 017	3 115

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	200	1 000	200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Statech AS	150	75%	75%
Jan Fredrik Stangeland	50	25%	25%
Totalt antall aksjer	200	100%	100%

Jacom Eiendom AS Org.nr. 998595940

Penneo Dokumentnøkkel: 77DW0-31QCP-GFTTO-0SX17-XEG4H-TLUBM



Noter til regnskapet

Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Morselskap	-2 481 953	-2 096 953

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	724 219	87 266	1 011 485
Årets resultat	0	0	28 402	28 402
Egenkapital 31.12.	200 000	724 219	115 668	1 039 887

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 tilsammen kr 6 486 826 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 10 303 848.

Penneo Dokumentnøkkel: 77DW0-31QCP-GFTT0-05XT7-XEG4H-TLUBM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Stangeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-343987

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-04-25 18:43:27Z



Jan Stangeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-343987

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-04-25 18:43:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 77DW0-3TQCP-GFTTO-0SX17-XEG4H-TLUBM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>