



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 218 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINCHR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30B  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Espset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	84 725	1 415 476
Sum kostnader		84 725	1 415 476
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 725</b>	<b>-1 415 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 000 000	2 712 381
Annen renteinntekt		117	4 781
Annen finansinntekt			80
Sum finansinntekter		3 000 117	2 717 242
Annen rentekostnad			569 804
Annen finanskostnad			12 792
Sum finanskostnader			582 596
<b>Netto finans</b>		<b>3 000 117</b>	<b>2 134 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>2 915 392</b>	<b>719 170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 915 392</b>	<b>719 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 915 392</b>	<b>719 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 915 392	-719 170
Sum overføringer og disponeringer		-2 915 392	-719 170



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	40 747 064	40 747 064
Andre fordringer	1,5	5 307 127	2 307 127
Sum finansielle anleggsmidler		46 054 191	43 054 191
Sum anleggsmidler		46 054 191	43 054 191
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			712 381
Sum fordringer			712 381
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 635	176 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 635	176 543
Sum omløpsmidler		83 635	888 924
SUM EIENDELER		46 137 826	43 943 115
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6,7	5 448 109	2 532 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 448 109</b>	<b>2 532 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 508 109</b>	<b>2 592 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	39 615 796	38 328 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 615 796</b>	<b>38 328 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 615 796</b>	<b>38 328 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 013 921	3 022 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 921</b>	<b>3 022 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 629 717</b>	<b>41 350 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 137 826</b>	<b>43 943 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 218 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINCHR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30B  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Espset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 218 942  
SINCHR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	84 725	1 415 476
Sum kostnader		84 725	1 415 476
<b>Driftsresultat</b>		-84 725	-1 415 476
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 000 000	2 712 381
Annen renteinntekt		117	4 781
Annen finansinntekt			80
Sum finansinntekter		3 000 117	2 717 242
Annen rentekostnad			569 804
Annen finanskostnad			12 792
Sum finanskostnader			582 596
<b>Netto finans</b>		3 000 117	2 134 646
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	2 915 392	719 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 915 392	719 170
<b>Årsresultat</b>		2 915 392	719 170
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 915 392	-719 170
Sum overføringer og disponeringer		-2 915 392	-719 170



Organisasjonsnr: 816 218 942  
SINCHR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		40 747 064	40 747 064
Andre fordringer 1,5		5 307 127	2 307 127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 054 191</b>	<b>43 054 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 054 191</b>	<b>43 054 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			712 381
<b>Sum fordringer</b>			<b>712 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 635	176 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 635</b>	<b>176 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 635</b>	<b>888 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 137 826</b>	<b>43 943 115</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2,6		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 6,7		5 448 109	2 532 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 448 109</b>	<b>2 532 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 508 109</b>	<b>2 592 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Øvrig langsiktig gjeld	5	39 615 796	38 328 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 615 796</b>	<b>38 328 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 615 796</b>	<b>38 328 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 013 921	3 022 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 921</b>	<b>3 022 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 629 717</b>	<b>41 350 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 137 826</b>	<b>43 943 115</b>



Organisasjonsnr: 816 218 942  
SINCHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Sinchr Eiendom AS**

**Org.nr: 816 218 942**

 BankID Signing  
Sindre Espset  
2023-08-02

 BankID Signing  
Christian Reitan Haltehol  
2023-08-02

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### Sinchr Eiendom AS

Org. nr: 816218942

 BankID Signing  
Sindre Espset  
2023-08-02

 BankID Signing  
Christian Reitan Haltehol  
2023-08-02

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2022** **2021**

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap 3 40 747 064 40 747 064

Andre fordringer 1,5 5 307 127 2 307 127

**Sum finansielle anleggsmidler** **46 054 191** **43 054 191**

**Sum anleggsmidler** **46 054 191** **43 054 191**

#### OMLØPSMIDLER

##### Fordringer

Andre fordringer 0 712 381

**Sum fordringer** **0** **712 381**

Bankinnskudd, kontanter og lignende 83 635 176 543

**Sum omløpsmidler** **83 635** **888 924**

**SUM EIENDELER** **46 137 826** **43 943 115**



## Sinchr Eiendom AS

Org. nr: 816218942

BankID Signing  
Sindre Espset  
2023-08-02

BankID Signing  
Christian Reitan Hatlehol  
2023-08-02

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,6	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	5 448 109	2 532 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 448 109</b>	<b>2 532 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 508 109</b>	<b>2 592 717</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	39 615 796	38 328 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 615 796</b>	<b>38 328 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 615 796</b>	<b>38 328 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 013 921	3 022 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 921</b>	<b>3 022 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 629 717</b>	<b>41 350 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 137 826</b>	<b>43 943 115</b>

Oslo 30.06.2023

Christian Reitan Hatlehol  
styremedlem, daglig leder

Sindre Espset  
styreleder



## Sinchr Eiendom AS

Org. nr. 816218942

BankID Signing  
Sindre Espset  
2023-08-02

BankID Signing  
Christian Reitan Haltehol  
2023-08-02


Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	84 725	1 415 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 725</b>	<b>1 415 476</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-84 725</b>	<b>-1 415 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 000 000	2 712 381
Annen renteinntekt		117	4 781
Annen finansinntekt		0	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 000 117</b>	<b>2 717 242</b>
Annen rentekostnad		0	569 804
Annen finanskostnad		0	12 792
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>582 596</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 000 117</b>	<b>2 134 646</b>
Resultat før skattekostnad	7	2 915 392	719 170
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 915 392</b>	<b>719 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 915 392	-719 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 915 392</b>	<b>-719 170</b>



**Sinchr Eiendom AS**

**Org.nr: 816 218 942**

 BankID Signing  
Sindre Espset  
2023-08-02

 BankID Signing  
Christian Reitan Hattehol  
2023-08-02

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sinchr Eiendom AS

Org.nr: 816 218 942

BankID Signing  
Sindre Espset  
2023-08-02

BankID Signing  
Christian Reitan Hattehol  
2023-08-02

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
2 000	30	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arnjoh Holding AS	1 000	50 %	50 %
Saxen Holding AS	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Sinchr Eiendom AS

Professor Birkelands vei 30b 1081 OSLO 0301  
Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Oslo Fryselager AS			100 %	100 %	2 939 779	6 976 630	675 000
Furuset Fryseterminal AS			100 %	100 %	3 298 576	22 214 780	40 072 064
Sum					6 238 355	29 191 410	40 747 064

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i 2022

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret og daglig leder i 2022

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring Furuset Fryseterminal AS	3 000 000	712 381
Langsiktig fordring Oslo Fryseterminal AS	2 307 127	2 307 127
Sum	5 307 127	3 019 508



## Sinchr Eiendom AS

Org.nr: 816 218 942

BankID Signing  
Sindre Espset  
2023-08-02

BankID Signing  
Christian Reitan Haltehol  
2023-08-02

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Furuset Fryseterminal AS	-39 615 795	-38 328 177
Gjeld til Saxen Holding AS	-505 967	-1 505 967
Gjeld til Arnjoh Holding AS	-507 954	-1 507 954
Sum	<u>-40 629 716</u>	<u>-41 342 098</u>

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	60 000	2 532 717	2 592 717
Årsresultat	0	2 915 392	2 915 392
Egenkapital 31.12.2022	<u>60 000</u>	<u>5 448 109</u>	<u>5 508 109</u>

### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 915 392
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	-3 027 346
Årets skattegrunnlag	<u>-3 111 954</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-109 382
Utestående fordringer	1 680 207
Sum	<u>1 570 825</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 111 954</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 541 129
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 541 129</u>
Sum	0



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Sinchr Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinchr Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 915 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Sinchr Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 3. august 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.08.2023 15.19.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.