



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 797 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Åstas gate 17  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mustafa Sharif Marley  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	924 313	730 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 313</b>	<b>730 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 000	
Lønnskostnad	2	73 504	
Annen driftskostnad		267 808	172 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 312</b>	<b>172 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 001</b>	<b>557 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		336	596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336</b>	<b>596</b>
Annen rentekostnad		446 997	452 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 997</b>	<b>452 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 661</b>	<b>-452 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 339</b>	<b>105 922</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 515	17 896
<b>Årsresultat</b>	4	<b>40 824</b>	<b>88 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 824</b>	<b>88 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 824</b>	<b>88 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		40 824	63 451
Udekket tap			24 575
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 824</b>	<b>88 026</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 280 427	7 280 427
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 280 427</b>	<b>7 280 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 280 427</b>	<b>7 280 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 082	283 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>701 082</b>	<b>283 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 082</b>	<b>283 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 981 509</b>	<b>7 564 033</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 431</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 765 119	6 886 436
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 765 119</b>	<b>6 886 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 765 119</b>	<b>6 886 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 284	20 366
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 268	
Kortsiktig konserngjeld	6	907 688	417 349
Annen kortsiktig gjeld		251 720	215 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191 960</b>	<b>653 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 957 079</b>	<b>7 539 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 981 509</b>	<b>7 564 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420223

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 797 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M - EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Åstas gate 17  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mustafa Sharif Marley  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 797 611  
M - EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	924 313	730 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 313</b>	<b>730 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 000	
Lønnskostnad	2	73 504	
Annen driftskostnad		267 808	172 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 312</b>	<b>172 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 001</b>	<b>557 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		336	596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336</b>	<b>596</b>
Annen rentekostnad		446 997	452 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 997</b>	<b>452 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 661</b>	<b>-452 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>52 339</b>	<b>105 922</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 515	17 896
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>40 824</b>	<b>88 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 824</b>	<b>88 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 824</b>	<b>88 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		40 824	63 451
Udekket tap			24 575
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 824</b>	<b>88 026</b>



Organisasjonsnr: 931 797 611  
M - EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 280 427	7 280 427
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 280 427</b>	<b>7 280 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 280 427</b>	<b>7 280 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		701 082	283 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>701 082</b>	<b>283 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 082</b>	<b>283 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 981 509</b>	<b>7 564 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 431</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 765 119	6 886 436
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 765 119</b>	<b>6 886 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 765 119</b>	<b>6 886 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 284	20 366
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 268	
Kortsiktig konserngjeld	6	907 688	417 349
Annen kortsiktig gjeld		251 720	215 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191 960</b>	<b>653 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 957 079</b>	<b>7 539 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 981 509</b>	<b>7 564 033</b>



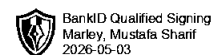
Organisasjonsnr: 931 797 611  
M - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## M - Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 797 611



## RESULTATREGNSKAP

### M - EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	924 313	730 092
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>924 313</b>	<b>730 092</b>
Varekostnad		84 000	0
Lønnskostnad	2	73 504	0
Annen driftskostnad		267 808	172 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>425 312</b>	<b>172 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 001</b>	<b>557 992</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		336	596
Annen rentekostnad		446 997	452 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-446 661</b>	<b>-452 069</b>
Resultat før skattekostnad		52 339	105 922
Skattekostnad på resultat	3	11 515	17 896
<b>Årsresultat</b>	4	<b>40 824</b>	<b>88 026</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	24 575
Avsatt konsernbidrag		40 824	63 451
<b>Sum overføringer</b>		<b>40 824</b>	<b>88 026</b>



### BALANSE

#### M - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 280 427	7 280 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 280 427</b>	<b>7 280 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 280 427</b>	<b>7 280 427</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 082	283 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 082</b>	<b>283 606</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 981 509</b>	<b>7 564 033</b>



### BALANSE

#### M - EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 431</b>	<b>24 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 765 119	6 886 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 765 119</b>	<b>6 886 436</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 284	20 366
Skyldig offentlige avgifter		14 268	0
Konserngjeld	6	907 688	417 349
Annen kortsiktig gjeld		251 720	215 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191 960</b>	<b>653 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 957 079</b>	<b>7 539 603</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 981 509</b>	<b>7 564 033</b>

30.04.2026  
Styret i M - Eiendom AS

Mustafa Sharif Marley  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

M - Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av bolig til privatpersoner. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden for inntektsåret 2025 er periodens betalbare skatt.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	64 421	0
Arbeidsgiveravgift	9 083	0
<b>Sum</b>	<b>73 504</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 515	17 896
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 515</b>	<b>17 896</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 339	105 922
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-52 339	-81 347
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 575
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 515	17 896
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 515	-17 896
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				1	1
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>1</b>	<b>24 431</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 181 003	7 181 003
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>7 181 003</b>	<b>7 181 003</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>7 181 003</b>	<b>7 181 003</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Lån fra 5M Gruppen AS	855 349	336 002
Avsatt konsernbidrag 5M Gruppen AS	52 339	81 347
<b>Sum</b>	<b>907 688</b>	<b>417 349</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I M - EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
5M GRUPPEN AS	30	100,0	100,0

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 765 119	6 886 436
<b>Sum</b>	<b>6 765 119</b>	<b>6 886 436</b>

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har pant i Dronning Åstas Gate 17 Gnr. 39 Bnr. 118 og Hvalsenga 17 Gnr 129 Bnr. 60.