



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 34
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 146 748	2 146 748
Sum inntekter		2 146 748	2 146 748
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	437 600	431 100
Annen driftskostnad		124 103	53 990
Sum kostnader		561 703	485 090
Driftsresultat		1 585 045	1 661 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 231	4 190
Sum finansinntekter		6 231	4 190
Annen rentekostnad		1 147 690	808 164
Sum finanskostnader		1 147 690	808 164
Netto finans		-1 141 459	-803 974
Ordinært resultat før skattekostnad		443 586	857 684
Skattekostnad	2	97 825	188 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 761	668 992
Årsresultat		345 761	668 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 761	668 992
Totalresultat		345 761	668 992
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Avgitt konsernbidrag		390 000	390 000
Overført til annen egenkapital			278 992
Overført annen egenkapital		-244 239	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		345 761	668 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 717 869	20 045 161
Sum varige driftsmidler	1, 3	19 717 869	20 045 161
Sum anleggsmidler		19 717 869	20 045 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		670 859	670 859
Sum fordringer		670 859	670 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 647	701 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 647	701 749
Sum omløpsmidler		877 506	1 372 608
SUM EIENDELER		20 595 375	21 417 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 510	40 510
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		959 851	959 851
Sum innskutt egenkapital		1 000 361	1 000 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 837	608 076
Sum opptjent egenkapital		363 837	608 076
Sum egenkapital	5	1 364 198	1 608 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	44 868	61 989
Sum avsetninger for forpliktelser		44 868	61 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	17 313 324	18 293 328
Sum annen langsiktig gjeld		17 313 324	18 293 328
Sum langsiktig gjeld		17 358 192	18 355 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 089	15 849
Betalbar skatt	2	4 946	89 725
Skyldige offentlige avgifter		131 780	134 171
Utbytte		1 194 796	694 796
Annen kortsiktig gjeld		523 374	519 474
Sum kortsiktig gjeld		1 872 985	1 454 015
Sum gjeld		19 231 177	19 809 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 595 375	21 417 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463277

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 34
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 926 138 332
SGP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 146 748	2 146 748
Sum inntekter		2 146 748	2 146 748
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	437 600	431 100
Annen driftskostnad		124 103	53 990
Sum kostnader		561 703	485 090
Driftsresultat		1 585 045	1 661 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 231	4 190
Sum finansinntekter		6 231	4 190
Annen rentekostnad		1 147 690	808 164
Sum finanskostnader		1 147 690	808 164
Netto finans		-1 141 459	-803 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	97 825	188 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 761	668 992
Årsresultat		345 761	668 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 761	668 992
Totalresultat		345 761	668 992
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Avgitt konsernbidrag		390 000	390 000
Overført til annen egenkapital			278 992
Overført annen egenkapital		-244 239	
Sum overføringer og disponeringer		345 761	668 992



Organisasjonsnr: 926 138 332
SGP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 717 869	20 045 161
Sum varige driftsmidler	1, 3	19 717 869	20 045 161
Sum anleggsmidler		19 717 869	20 045 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		670 859	670 859
Sum fordringer		670 859	670 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 647	701 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 647	701 749
Sum omløpsmidler		877 506	1 372 608
SUM EIENDELER		20 595 375	21 417 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 510	40 510
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		959 851	959 851
Sum innskutt egenkapital		1 000 361	1 000 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 837	608 076
Sum opptjent egenkapital		363 837	608 076
Sum egenkapital	5	1 364 198	1 608 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2	44 868	61 989
Sum avsetninger for forpliktelseser		44 868	61 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	17 313 324	18 293 328
Sum annen langsiktig gjeld		17 313 324	18 293 328
Sum langsiktig gjeld		17 358 192	18 355 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 089	15 849
Betalbar skatt	2	4 946	89 725
Skyldige offentlige avgifter		131 780	134 171
Utbytte		1 194 796	694 796
Annen kortsiktig gjeld		523 374	519 474
Sum kortsiktig gjeld		1 872 985	1 454 015
Sum gjeld		19 231 177	19 809 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 595 375	21 417 769



Organisasjonsnr: 926 138 332
SGP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Sgp Eiendom AS

Org.nr 926 138 332

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: T8QJF-UNDZ8-5NK53-KAU5J-NLEPM-JNSGL



Sgp Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 146 748	2 146 748
Sum driftsinntekter		2 146 748	2 146 748
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	437 600	431 100
Annen driftskostnad		124 103	53 990
Sum driftskostnader		561 703	485 090
Driftsresultat		1 585 045	1 661 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 231	4 190
Annen rentekostnad		1 147 690	808 164
Resultat av finansposter		-1 141 459	-803 974
Resultat før skattekostnad		443 586	857 684
Skattekostnad	2	97 825	188 692
Årsresultat		345 761	668 992
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt konsernbidrag		390 000	390 000
Overført til annen egenkapital		0	278 992
Overført annen egenkapital		-244 239	0
Sum overføringer		345 761	668 992

Penneo Dokumentnøkkel: T8QJF-UNDZ8-5NK53-KAU5J-NLEPM-JNSGL



Sgp Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 717 869	20 045 161
Sum varige driftsmidler	1, 3	19 717 869	20 045 161
Sum anleggsmidler		19 717 869	20 045 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		670 859	670 859
Sum fordringer		670 859	670 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 647	701 749
Sum omløpsmidler		877 506	1 372 608
Sum eiendeler		20 595 375	21 417 769

Penneo Dokumentnøkkel: T8QJF-UNDZ8-5NK53-KAU5J-NLEPM-JNSGL



Sgp Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 510	40 510
Annen innskutt egenkapital		959 851	959 851
Sum innskutt egenkapital		1 000 361	1 000 361
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 837	608 076
Sum opptjent egenkapital		363 837	608 076
Sum egenkapital	5	1 364 198	1 608 437
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	44 868	61 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	17 313 324	18 293 328
Sum annen langsiktig gjeld		17 313 324	18 293 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 089	15 849
Betalbar skatt	2	4 946	89 725
Skyldige offentlige avgifter		131 780	134 171
Gjeld til selskap i samme konsern		1 194 796	694 796
Annen kortsiktig gjeld		523 374	519 474
Sum kortsiktig gjeld		1 872 985	1 454 015
Sum gjeld		19 231 177	19 809 332
Sum egenkapital og gjeld		20 595 375	21 417 769

Klepp Stasjon, 22.05.2024

Elling Stangeland
styreleder/daglig leder

Magnar Refve Stangeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 907 361	20 907 361
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	110 308	110 308
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 017 669	21 017 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 299 800	1 299 800
= Bokført verdi 31.12.23	19 717 869	19 717 869
Årets ordinære avskrivninger	437 600	437 600
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 946	89 725
Endring i utsatt skatt	92 879	98 967
Skattekostnad ordinært resultat	97 825	188 692

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	443 586	857 684
Permanente forskjeller	1 077	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 821	50 154
Avgitt konsernbidrag	-500 000	-500 000
Skattepliktig inntekt	22 484	407 839

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 946	199 725
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 000	-110 000
Sum betalbar skatt i balansen	4 946	89 725

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	203 945	281 766	77 821
Sum	203 945	281 766	77 821
Grunnlag for utsatt skatt	203 945	281 766	77 821
Utsatt skatt (22 %)	44 868	61 989	17 121

Note 3 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	17 313 324	18 293 328
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger og tomter	19 717 869	20 045 161
Kundefordringer	670 859	670 859
Sum	20 388 728	20 716 020

Morselskapet Glassfiber Holding AS har i tillegg stillet pant i aksjene til fordel for SGP Eiendom AS sitt pantelån



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sgp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,4	40 510
Sum	100 000		40 510

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glassfiber Holding AS	100 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	40 510	959 851	608 076	1 608 437
Årets resultat	0	0	345 761	345 761
Tilleggsutbytte	0	0	-200 000	-200 000
Konsernbidrag etter skatt	0	0	-390 000	-390 000
Pr 31.12.2023	40 510	959 851	363 837	1 364 198

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	12 413 308	13 393 312

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stangeland, Eling

Daglig leder

På vegne av: Sgp Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-57577

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-22 08:04:28 UTC



Stangeland, Eling

Styreleder

På vegne av: Sgp Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-57577

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-22 08:04:28 UTC



Stangeland, Magnar Refve

Styremedlem

På vegne av: Sgp Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-542620

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-23 06:21:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8QUL-UNDZ8-5NK53-KAU5J-NLEPM-JNSGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>