



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 598 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGS TERRASSE AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 286 242	55 291 487
Annen driftsinntekt		579 719	539 087
Sum inntekter		60 865 961	55 830 574
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 759 011	22 990 056
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		9 064 054	7 663 137
Sum kostnader		33 823 065	30 653 193
Driftsresultat		27 042 896	25 177 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		336 950	166 048
Annen finansinntekt		38 831	1 839
Sum finansinntekter		375 781	167 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	14 862 741	12 588 619
Sum finanskostnader		14 862 741	12 588 619
Netto finans		-14 486 961	-12 420 732
Resultat før skattekostnad		12 555 936	12 756 649
Skattekostnad på resultat	7	2 763 167	2 806 803
Årsresultat		9 792 769	9 949 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 792 769	9 949 846
Totalresultat		9 792 769	9 949 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	30 044 618	28 435 912
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-20 251 849	-18 486 066
Sum overføringer og disponeringer		9 792 769	9 949 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	23 717 743	18 006 787
Sum immaterielle eiendeler		23 717 743	18 006 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	227 544 233	224 002 625
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	136 473	2 099 005
Sum varige driftsmidler		227 680 706	226 101 630
Sum anleggsmidler		251 398 449	244 108 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 020 210	436 928
Fordringer på selskap i samme konsern	5	20 000 000	9 000 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	1 221 147	5 241 834
Sum fordringer		22 241 357	14 678 763
Sum omløpsmidler		22 241 357	14 678 763
SUM EIENDELER		273 639 806	258 787 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	463 396	715 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 463 396	1 715 245
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		1 463 396	1 715 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	2 524 643	1 355 877
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	227 648 873	212 795 892
Sum annen langsiktig gjeld		230 173 516	214 151 769
Sum langsiktig gjeld		230 173 516	214 151 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		830 879	2 039 737
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	5	38 518 741	36 456 297
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	2 653 273	4 424 131
Sum kortsiktig gjeld		42 002 894	42 920 165
Sum gjeld		272 176 410	257 071 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 639 806	258 787 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393806

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 598 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGS TERRASSE AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 890 598 242
HOLBERGS TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 286 242	55 291 487
Annen driftsinntekt		579 719	539 087
Sum inntekter		60 865 961	55 830 574
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 759 011	22 990 056
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		9 064 054	7 663 137
Sum kostnader		33 823 065	30 653 193
Driftsresultat		27 042 896	25 177 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		336 950	166 048
Annen finansinntekt		38 831	1 839
Sum finansinntekter		375 781	167 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	14 862 741	12 588 619
Sum finanskostnader		14 862 741	12 588 619
Netto finans		-14 486 961	-12 420 732
Resultat før skattekostnad		12 555 936	12 756 649
Skattekostnad på resultat	7	2 763 167	2 806 803
Årsresultat		9 792 769	9 949 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 792 769	9 949 846
Totalresultat		9 792 769	9 949 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		



Konsernbidrag	3, 3	30 044 618	28 435 912
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-20 251 849	-18 486 066
Sum overføringer og disponeringer		9 792 769	9 949 846



Organisasjonsnr: 890 598 242
HOLBERGS TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	23 717 743	18 006 787
Sum immaterielle eiendeler		23 717 743	18 006 787

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	227 544 233	224 002 625
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	136 473	2 099 005
-----------	---	---------	-----------

Sum varige driftsmidler		227 680 706	226 101 630
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		251 398 449	244 108 417
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 020 210	436 928
-----------------	--	-----------	---------

Fordringer på selskap i samme konsern	5	20 000 000	9 000 000
---------------------------------------	---	------------	-----------

Andre kortsiktige fordringer	2, 5	1 221 147	5 241 834
------------------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		22 241 357	14 678 763
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		22 241 357	14 678 763
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		273 639 806	258 787 179
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	463 396	715 245
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 463 396	1 715 245
---------------------------------	--	------------------	------------------

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		1 463 396	1 715 245
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	2 524 643	1 355 877
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	227 648 873	212 795 892
Sum annen langsiktig gjeld		230 173 516	214 151 769
Sum langsiktig gjeld		230 173 516	214 151 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		830 879	2 039 737
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	5	38 518 741	36 456 297
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	2 653 273	4 424 131
Sum kortsiktig gjeld		42 002 894	42 920 165
Sum gjeld		272 176 410	257 071 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 639 806	258 787 179



Organisasjonsnr: 890 598 242
HOLBERGS TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Holbergs Terrasse AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holbergs Terrasse AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: SAH27-1CAEG-DTZ10-LSKAV-TILWA-YAVHJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-29 21:34:25 UTC



Penneo Dokument ID: SAHZ7-1CAEG-DTZIO-LSKAV-TILWA-YAVHU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

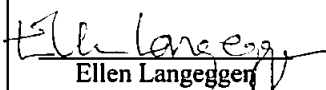
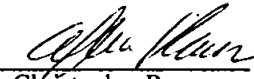
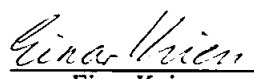


Resultatregnskap			
Holbergs Terrasse AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		60 286 242	55 291 487
Annen driftsinntekt		579 719	539 087
Sum driftsinntekter		<u>60 865 961</u>	<u>55 830 574</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 759 011	22 990 056
Annen driftskostnad		9 064 054	7 663 137
Sum driftskostnader		<u>33 823 065</u>	<u>30 653 193</u>
Driftsresultat		<u>27 042 896</u>	<u>25 177 381</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		336 950	166 048
Annen finansinntekt		38 831	1 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	14 862 741	12 588 619
Resultat av finansposter		<u>-14 486 961</u>	<u>-12 420 732</u>
Resultat før skattekostnad		12 555 936	12 756 649
Skattekostnad på resultat	7	2 763 167	2 806 803
Resultat		<u>9 792 769</u>	<u>9 949 846</u>
Årsresultat		<u>9 792 769</u>	<u>9 949 846</u>
Overføringer			
Netto avsatt/mottatt konsernbidrag	3	30 044 618	28 435 912
Overført fra annen egenkapital	3	-20 251 849	-18 486 066
Sum overføringer		<u>9 792 769</u>	<u>9 949 846</u>



Balanse			
Holbergs Terrasse AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	23 717 743	18 006 787
Sum immaterielle eiendeler		<u>23 717 743</u>	<u>18 006 787</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	227 544 233	224 002 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	136 473	2 099 005
Sum varige driftsmidler		<u>227 680 706</u>	<u>226 101 630</u>
Sum anleggsmidler		<u>251 398 449</u>	<u>244 108 417</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 020 210	436 928
Fordringer på selskap i samme konsern	5	20 000 000	9 000 000
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	1 221 147	5 241 834
Sum fordringer		<u>22 241 357</u>	<u>14 678 763</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 241 357</u>	<u>14 678 763</u>
Sum eiendeler		<u>273 639 806</u>	<u>258 787 179</u>



Balanse			
Holbergs Terrasse AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	463 396	715 245
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 463 396</u>	<u>1 715 245</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 463 396</u>	<u>1 715 245</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 524 643	1 355 877
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	227 648 873	212 795 892
Sum annen langsiktig gjeld		<u>230 173 516</u>	<u>214 151 769</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		830 879	2 039 737
Skyldig konsernbidrag	5	38 518 741	36 456 297
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	2 653 273	4 424 131
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 002 894</u>	<u>42 920 165</u>
Sum gjeld		<u>272 176 410</u>	<u>257 071 934</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>273 639 806</u>	<u>258 787 179</u>
Oslo, 27.01.2025			
Styret i Holbergs Terrasse AS			
 Ellen Langeeggen styreleder	 Christopher Raanaas styremedlem	 Einar Kvien styremedlem	
Holbergs Terrasse AS		Side 3	



Holbergs Terrasse AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Omarbeiding av sammenligningstall

Innestående på bankkonto tilknyttet konsernkontoordning ble i årsregnskapet for 2023 presentert under "Bankinnskudd, kontanter o.l.", men er i årsregnskapet for 2024 omarbeidet og presenteres nå under "Andre kortsiktige fordringer".

Side 4



Holbergs Terrasse AS

Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	395 412 170	5 478 251	2 340 000	3 101 274	406 331 695
Tilgang	30 744 160	0	0	0	30 744 160
Avgang	-131 141	0	0	-2 344 908	-2 476 049
Anskaffelseskost pr 31.12	426 025 189	5 478 251	2 340 000	756 366	434 599 806
Akk. avskrivninger pr 31.12	-201 577 320	-5 341 779	0	0	-206 919 099
Bokført verdi 31.12	224 447 869	136 473	2 340 000	756 366	227 680 706
Årets avskrivninger	-24 726 503	-1 962 531	0	0	-26 689 034
Avskr. viderebelastet FK	0	1 930 023	0	0	1 930 023
Sum avskrivninger	-24 726 503	-32 508	0	0	-24 759 011
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	-1 076 795	3 635 458
Sum	-1 076 795	3 635 458

Holbergs Terrasse AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring /gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Holbergs Terrasse AS disponerer inntående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og Holbergs Terrasse AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	715 245	0	0	1 715 245
Årets resultat	0	0	0	9 792 769	9 792 769
Konsernbidrag mottatt	0	0	20 000 000	0	20 000 000
Konsernbidrag avgitt	0	-251 849	-20 000 000	-9 792 769	-30 044 618
Pr 31.12.2024	1 000 000	463 396	0	0	1 463 396

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 1 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter. KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Side 5



Holbergs Terrasse AS

Noter 2024

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	227 648 873	212 795 892
Annen langsiktig gjeld (*)	2 524 643	1 355 877
Sum	230 173 516	214 151 769

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	227 648 873	212 795 892
Annen langsiktig gjeld (*)	2 051 883	0
Sum	229 700 756	212 795 892

Selskapet har stilt eiendommen (se note 1) som sikkerhet for konsernlånet.

(*) Det er forskuddsbetalt leieinntekter fra leietakere som inntektsføres lineært over leieperioden fra januar 2020 til juni 2025, samt fra juli 2024 til juli 2031.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig lån fra morselskap	227 648 873	212 795 892
Sum langsiktig gjeld	227 648 873	212 795 892

Kortsiktige fordringer (-) og gjeld (+)	2024	2023
Mottatt konsernbidrag morselskap	-20 000 000	-9 000 000
Konsernkonto (se note 2)	1 076 795	-3 635 458
Skyldig konsernbidrag morselskap	38 518 741	36 456 297
Leverandørgjeld konsern	175 070	0
Sum kortsiktige fordringer og gjeld	19 770 606	23 820 839

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

Holbergs Terrasse AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Holbergs Terrasse AS

Noter 2024

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 474 123	8 020 385
Endring i utsatt skattefordel	-5 710 956	-5 213 582
Skattekostnad ordinært resultat	2 763 167	2 806 803
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 555 936	12 756 649
Permanente forskjeller	3 915	1 548
Endring i midlertidige forskjeller	25 958 891	23 698 100
Avgitt konsernbidrag	-38 518 741	-36 456 297
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 474 123	8 020 385
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 474 123	-8 020 385
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 555 936	12 756 649
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 762 306	2 806 463
Skatteeffekt av permanente forskjeller	861	340
Sum	2 763 167	2 806 803
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-107 807 923	-81 529 033	26 278 891
Avsetninger mv	0	-320 000	-320 000
Sum	-107 807 923	-81 849 033	25 958 891
Grunnlag for utsatt skattefordel	-107 807 923	-81 849 033	25 958 891
Utsatt skattefordel (22 %)	23 717 743	18 006 787	-5 710 956