



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 511 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTTRÅGATA 42 AS  
Forretningsadresse: Elvegata 11  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magnus Emblem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 192 967	2 557 646
Annen driftsinntekt		28 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 221 592</b>	<b>2 557 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	240 055	256 023
Avskrivning på varige driftsmidler	2	303 438	161 367
Annen driftskostnad	1	3 137 641	1 664 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 681 135</b>	<b>2 082 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-459 543</b>	<b>475 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>147</b>
Annen rentekostnad		2 170 239	1 387 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 170 239</b>	<b>1 387 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 169 981</b>	<b>-1 387 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 629 524</b>	<b>-912 039</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-222 221	-315 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 407 303</b>	<b>-596 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 407 303</b>	<b>-596 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 407 303</b>	<b>-596 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-787 874	-1 118 283
Udekket tap		-1 619 429	521 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 407 303</b>	<b>-596 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 791 307	32 062 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	394 287	509 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 185 595</b>	<b>32 572 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 326 272	9 643 184
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 326 272</b>	<b>9 643 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 511 867</b>	<b>42 215 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 708	278 101
Andre kortsiktige fordringer		1 119 765	1 082 291
Konsernfordringer	5	1 270 703	1 463 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 499 176</b>	<b>2 824 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 633	50 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 633</b>	<b>50 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 505 810</b>	<b>2 874 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 017 677</b>	<b>45 090 107</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 970 506	2 351 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 970 506</b>	<b>-2 351 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 940 506</b>	<b>-2 321 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	48 177 944	44 965 716
Langsiktig konserngjeld	5	384 900	384 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 562 844</b>	<b>45 350 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 562 844</b>	<b>45 350 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 179 433	1 997 125
Skyldig offentlige avgifter		61 649	33 025
Annen kortsiktig gjeld		154 256	30 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 395 338</b>	<b>2 060 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 958 182</b>	<b>47 411 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 017 676</b>	<b>45 090 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 511 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTTRÅGATA 42 AS  
Forretningsadresse: Elvegata 11  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magnus Emblem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 999 511 961  
UTTRÅGATA 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 192 967	2 557 646
Annen driftsinntekt		28 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 221 592</b>	<b>2 557 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	240 055	256 023
Avskrivning på varige driftsmidler	2	303 438	161 367
Annen driftskostnad	1	3 137 641	1 664 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 681 135</b>	<b>2 082 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-459 543</b>	<b>475 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>147</b>
Annen rentekostnad		2 170 239	1 387 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 170 239</b>	<b>1 387 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 169 981</b>	<b>-1 387 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3,4	-222 221	-315 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 407 303</b>	<b>-596 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 407 303</b>	<b>-596 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 407 303</b>	<b>-596 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-787 874	-1 118 283
Udekket tap		-1 619 429	521 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 407 303</b>	<b>-596 626</b>



Organisasjonsnr: 999 511 961  
UTTRÅGATA 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 791 307	32 062 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	394 287	509 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 185 595</b>	<b>32 572 489</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	11 326 272	9 643 184
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 326 272</b>	<b>9 643 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 511 867</b>	<b>42 215 673</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		108 708	278 101
Andre kortsiktige fordringer		1 119 765	1 082 291
Konsernfordringer	5	1 270 703	1 463 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 499 176</b>	<b>2 824 088</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 633	50 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 633</b>	<b>50 345</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 505 810</b>	<b>2 874 434</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 017 677</b>	<b>45 090 107</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3 970 506	2 351 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 970 506</b>	<b>-2 351 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 940 506</b>	<b>-2 321 077</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 48 177 944	44 965 716
Langsiktig konserngjeld	5 384 900	384 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>48 562 844</b>	<b>45 350 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>48 562 844</b>	<b>45 350 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 179 433	1 997 125
Skyldig offentlige avgifter	61 649	33 025
Annen kortsiktig gjeld	154 256	30 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 395 338</b>	<b>2 060 567</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 958 182</b>	<b>47 411 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>47 017 676</b>	<b>45 090 106</b>



Organisasjonsnr: 999 511 961  
UTTRÅGATA 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Uttrågata 42 AS**

Org.nr. 999511961

**Årsrapport 2022**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Uttrågata 42 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Uttrågata 42 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 407 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note i årsregnskapet at selskapets gjeld per 31.12.2022 oversteg dets samlede eiendeler. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vi gjør samtidig oppmerksom på at selskapets eiendeler kan ha lavere verdi ved et eventuelt forsert salg. De ovennevnte forholdene har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
Uttrågata 42 AS  
Side 2

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023

  
**REVISOR PARTNER AS**  
Bjørn Erik Flakne  
Statsautorisert revisor



Uttrågata 42 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 192 967	2 557 646
Annen driftsinntekt		28 625	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 221 592</b>	<b>2 557 646</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	240 055	256 023
Avskrivning på varige driftsmidler	2	303 438	161 367
Annen driftskostnad	1	3 137 641	1 664 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 681 135</b>	<b>2 082 128</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(459 543)</b>	<b>475 518</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		258	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>147</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 170 239	1 387 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 170 239</b>	<b>1 387 704</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 169 981)</b>	<b>(1 387 557)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 629 524)</b>	<b>(912 039)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(222 221)	(315 413)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 407 303)</b>	<b>(596 626)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 407 303)</b>	<b>(596 626)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(787 874)	(1 118 283)
Fremføring av udekket tap		(1 619 429)	521 657
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 407 303)</b>	<b>(596 626)</b>



Uttrågata 42 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 791 307	32 062 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	394 287	509 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 185 595</b>	<b>32 572 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 326 272	9 643 184
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 326 272</b>	<b>9 643 184</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>44 511 867</b>	<b>42 215 673</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 708	278 101
Fordringer på konsernselskap	5	1 270 703	1 463 696
Andre kortsiktige fordringer		1 119 765	1 082 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 499 176</b>	<b>2 824 088</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 633	50 345
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 505 810</b>	<b>2 874 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 017 677</b>	<b>45 090 107</b>





Uttrågata 42 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(3 970 506)	(2 351 077)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 970 506)</b>	<b>(2 351 077)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(3 940 506)</b>	<b>(2 321 077)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	48 177 944	44 965 716
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	384 900	384 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 562 844</b>	<b>45 350 616</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>48 562 844</b>	<b>45 350 616</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 179 433	1 997 125
Skyldig offentlige avgifter		61 649	33 025
Annen kortsiktig gjeld		154 256	30 417
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 395 338</b>	<b>2 060 567</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>50 958 182</b>	<b>47 411 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 017 676</b>	<b>45 090 106</b>

Bergen, 30. juni 2023

Jørn-Magnus Emblem  
Styrets leder



Uttrågata 42 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Uttrågata 42 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ca 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	205 740	216 465
Arbeidsgiveravgift	29 261	31 989
Pensjonskostnader	3 847	6 971
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 207	598
<b>Totalt</b>	<b>240 055</b>	<b>256 023</b>

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Selskapet har tjenstepensjonsordning i samsvar med lovkrav.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå			Sum
	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 625	32 156 850	1 059 241	33 249 716
+ Tilgang	0	916 544	0	916 544
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>33 625</b>	<b>33 073 394</b>	<b>1 059 241</b>	<b>34 166 259</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 625	94 049	549 552	677 226
+ Ordinære avskrivninger	0	188 037	115 401	303 438
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>33 625</b>	<b>282 086</b>	<b>664 953</b>	<b>980 664</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>32 791 307</b>	<b>394 287</b>	<b>33 185 595</b>
Prosentats for ord. avskr.	20-20	2-10	20-33	



Uttrågata 42 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 629 524
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-908 306
+ Mottatt konsernbidrag	1 010 095
= <b>Inntekt</b>	<b>-2 527 735</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-222 221
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-222 221</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-222 221</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-222 221
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	222 221
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 066 047	4 194 041
+ Utestående fordringer	-43 000	-79 300
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 152 664	10 624 929
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-8 129 617</b>	<b>-6 510 188</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 129 617	6 510 188
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>8 129 617</b>	<b>6 510 188</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 788 515</b>	<b>1 432 241</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 129 617	6 510 186
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 788 515</b>	<b>1 432 241</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Uttrågata 42 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Fordring / gjeld til foretak i samme konsern

#### Langsiktig fordring / gjeld mot konsernselskap:

Selskapet har:

- langsiktig fordring mot Tyriveien 14 AS med kr 437 845.
- langsiktig fordring mot Uni-Bygg AS på kr 765 243.
- langsiktig fordring mot Uttrågata AS kr 10 123 184.

- langsiktig gjeld mot Undtun AS på kr 384 900.

#### Kortsiktig fordring / gjeld mot konsernselskap:

Selskapet har:

- kortsiktig fordring mot Vangsgata 36 AS på kr 30 000.
- kortsiktig fordring mot Eidsvåg Utleieboliger AS på kr 230 608.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 075 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 6 075.

### Note 7 – Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Uttrågata AS	916 897 790	300	100,00 %

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-2 351 077	-2 321 077
Anvendt til årsresultat	0	-1 619 429	-1 619 429
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 970 506</b>	<b>-3 940 506</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig da det er betydelige merverdier i driftsmidler. Likviditeten til selskapet er stram, og man er avhengig av en positiv og god dialog med selskapets kreditorer fremover. I tillegg jobber man med å få inn investorer som kan være med å utvikle eiendommen videre. Styret følger utviklingen nøye.



Uttrågata 42 AS

## Noter 2022

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har opptatt pantelån i Eiendomskreditt den 9.6.2020. Fast eiendom gnr. 255 bnr. 113 og 114 i Voss kommune er pantsatt med pålydende kr 45 000 000,- og bokført verdi kr 32 791 307,-. Lånet er et serielån med total kreditt kr 45 000 000,- med nedbetalings tid som løper over 15 år. Gjenværende lånebeløp per 31.12.2022 er kr 45 000 000 pluss renter. Lånet renteberegnes med 3 mnd. NIBOR-rente med 2,90% margin.