



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARDSVINGEN AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 39  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Annen driftskostnad	2	16 347	8 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 347</b>	<b>8 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 347</b>	<b>-8 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		715	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>715</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>715</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 632</b>	<b>-8 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-3 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 632</b>	<b>-4 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 632</b>	<b>-4 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 632</b>	<b>-4 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 632</b>	<b>-4 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-15 632	-4 969
Overføring annen egenkapital	4		-25
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 632</b>	<b>-4 994</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>3 449 161</b>	<b>67 375</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	17 432	16 717
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 432</b>	<b>16 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 342	16 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 342</b>	<b>16 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 519 936</b>	<b>101 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 519 936</b>	<b>101 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 969	4 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 969</b>	<b>104 969</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	20 601	4 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 601</b>	<b>-4 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 368</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 281	1 039
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 934 286	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 435 567</b>	<b>1 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 435 567</b>	<b>1 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 519 936</b>	<b>101 039</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614400

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 723 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARDSVINGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Ørjan Baukhol Haverstad  
Elisenbergveien 3  
0265 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 723 087  
NYGAARDSVINGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Annen driftskostnad	2	16 347	8 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 347</b>	<b>8 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 347</b>	<b>-8 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		715	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>715</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>715</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 632	-8 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 632</b>	<b>-4 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 632</b>	<b>-4 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 632</b>	<b>-4 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 632</b>	<b>-4 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-15 632	-4 969
Overføring annen egenkapital	4		-25
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 632</b>	<b>-4 994</b>



Organisasjonsnr: 922 723 087  
NYGAARDSVINGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	3 449 161	67 375
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	17 432	16 717
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 432</b>	<b>16 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 342	16 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 342</b>	<b>16 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 519 936</b>	<b>101 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 519 936</b>	<b>101 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 969	4 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 969</b>	<b>104 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	20 601	4 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 601</b>	<b>-4 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 368</b>	<b>100 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 281	1 039
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 934 286	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 435 567</b>	<b>1 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 435 567</b>	<b>1 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 519 936</b>	<b>101 039</b>



Organisasjonsnr: 922 723 087  
NYGAARDSVINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

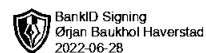
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nygaardsvingen AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 723 087**



## Resultatregnskap

### Nygaardsvingen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	16 347	8 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 347</b>	<b>8 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 347</b>	<b>-8 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		715	13
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>715</b>	<b>13</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 632	-8 672
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-3 678
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 632</b>	<b>-4 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 632</b>	<b>-4 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen egenkapital	4	0	-25
Overført til udekket tap	4	15 632	4 969
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 632</b>	<b>-4 994</b>



## Balanse pr. 31. desember

### Nygaardsvingen AS

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 449 161	67 375
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	17 432	16 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 432</b>	<b>16 717</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 342	16 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 519 936</b>	<b>101 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 519 936</b>	<b>101 039</b>



## Balanse pr. 31. desember

### Nygaardsvingen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 969	4 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 969</b>	<b>104 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-20 601	-4 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 601</b>	<b>-4 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 368</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 281	1 039
Konserngjeld		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 934 286	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 435 567</b>	<b>1 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 435 567</b>	<b>1 039</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 519 936</b>	<b>101 039</b>

Trondheim  
Styret i Nygaardsvingen AS

Ørjan Baukhol Haverstad  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-3 678
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-3 678</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 632	-8 672
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	16 717
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 045
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 632</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 678
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 678
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	100 000	4 969	-4 969	100 000
Årets resultat			-15 632	-15 632
Pr. 31.12.2021	100 000	4 969	-20 601	84 368

### Note 5 Varer

<b>Varelager</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Eiendom under tilvirkning	3 449 161	67 375

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring på Haverstad Eiendomsforvaltning AS	17 432	16 717
<b>Sum</b>	<b>17 432</b>	<b>16 717</b>
Lån fra Haverstad Utvikling AS	500 000	0
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>

Nygaardsvingen AS

Side 5



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygaardsvingen AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Haverstad Utvikling AS	1 000	100 %	100 %

Haverstad Utvikling eies 70 % av Haverstad AS, og 30% av Alexander Haverstad AS

Selskapet har gjeld til eier Alexander Brænden Haverstad på kr. 2 934 286 pr 31.12.2021