



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGMYR EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Søndre Blekeveien 3
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan A. Myran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 886 086	2 870 743
Sum inntekter		2 886 086	2 870 743
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	921 852	1 213 265
Sum kostnader		921 852	1 213 265
Driftsresultat		1 964 235	1 657 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			137
Sum finansinntekter			137
Annen rentekostnad		814 197	911 597
Sum finanskostnader		814 197	911 597
Netto finans		-814 197	-911 460
Ordinært resultat før skattekostnad		1 150 038	746 018
Skattekostnad på ordinært resultat	5	253 008	164 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 030	581 237
Årsresultat		897 030	581 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 030	581 237
Totalresultat		897 030	581 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		897 030	581 237
Sum overføringer og disponeringer		897 030	581 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 452 789	28 452 789
Sum varige driftsmidler		28 452 789	28 452 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 570 000	2 070 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 570 000	2 070 000
Sum anleggsmidler		33 022 789	30 522 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 110	24 259
Sum fordringer		62 110	24 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 864	350 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 864	350 174
Sum omløpsmidler		701 974	374 433
SUM EIENDELER		33 724 764	30 897 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		193 181	193 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		293 181	293 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 976 742	3 079 712
Sum opptjent egenkapital		3 976 742	3 079 712
Sum egenkapital	4	4 269 923	3 372 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 866	43 500
Sum avsetninger for forpliktelser		15 866	43 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 943 567	27 078 405
Sum annen langsiktig gjeld		28 943 567	27 078 405
Sum langsiktig gjeld		28 959 433	27 121 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 134	
Betalbar skatt	5	280 642	199 323
Annen kortsiktig gjeld		195 632	203 102
Sum kortsiktig gjeld		495 408	402 425
Sum gjeld		29 454 841	27 524 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 724 764	30 897 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311009

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGMYR EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Søndre Blekeveien 3
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan A. Myran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 989 226 398
HAGMYR EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 886 086	2 870 743
Sum inntekter		2 886 086	2 870 743
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	921 852	1 213 265
Sum kostnader		921 852	1 213 265
Driftsresultat		1 964 235	1 657 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			137
Sum finansinntekter			137
Annen rentekostnad		814 197	911 597
Sum finanskostnader		814 197	911 597
Netto finans		-814 197	-911 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	253 008	164 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 030	581 237
Årsresultat		897 030	581 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 030	581 237
Totalresultat		897 030	581 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		897 030	581 237
Sum overføringer og disponeringer		897 030	581 237



Organisasjonsnr: 989 226 398
HAGMYR EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 452 789	28 452 789
Sum varige driftsmidler		28 452 789	28 452 789

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7		4 570 000	2 070 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 570 000	2 070 000

Sum anleggsmidler		33 022 789	30 522 789
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		62 110	24 259
Sum fordringer		62 110	24 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		639 864	350 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 864	350 174

Sum omløpsmidler		701 974	374 433
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		33 724 764	30 897 223
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		193 181	193 181
Sum innskutt egenkapital		293 181	293 181

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 976 742	3 079 712
Sum opptjent egenkapital		3 976 742	3 079 712



Sum egenkapital	4	4 269 923	3 372 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 866	43 500
Sum avsetninger for forpliktelses	5	15 866	43 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 943 567	27 078 405
Sum annen langsiktig gjeld		28 943 567	27 078 405
Sum langsiktig gjeld		28 959 433	27 121 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 134	
Betalbar skatt	5	280 642	199 323
Annen kortsiktig gjeld		195 632	203 102
Sum kortsiktig gjeld		495 408	402 425
Sum gjeld		29 454 841	27 524 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 724 764	30 897 223



Organisasjonsnr: 989 226 398
HAGMYR EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hagmyr Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

Selskapet eier boligeiendom i:

Ibsensgate 54 i Bergen.	Kostpris er	kr 3 500 485
Øvre Korskirkesmauet 6 i Bergen	Kostpris er	kr 6 806 126
Egedes gate 5 i Bergen	Kostpris er	kr 2 860 993
Søndre Skogvei 34 i Bergen	Kostpris er	kr 4 893 655
Søndre Skogvei 41D i Bergen	Kostpris er	kr 5 353 346
Løbergsveien 73C i Bergen	Kostpris er	kr 5 468 484
Sum kostpris		kr 28 883 089
Akkumulerte avskrivninger		kr 430 300
Bokført verdi		kr 28 452 789

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Ørjan Myran	50	50%
Holger Hagesæter	50	50%
Sum	100	100%

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	193 181	3 079 712	3 372 893
Årsresultat			897 030	897 030
Egenkapital 31.12.	100 000	193 181	3 976 742	4 269 923

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	280 642	199 323
Endring utsatt skatt	-27 634	-34 542
Skattekostnad i resultatregnskapet	253 008	164 542

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 150 038	746 018
Permanente forskjeller	0	2 988
Endring i midlertidige forskjeller	125 607	157 009
Grunnlag betalbar skatt	1 275 645	906 015
Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	280 642	199 323



Midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	502 420	628 027	125 607
Driftsmidler	-430 300	-430 300	0
Grunnlag utsatt skatt	72 120	197 727	125 607
Utsatt skatt	15 866	43 500	27 634

Note 6 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 943 567	27 078 405

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2021	2020
Tomt og bygninger	28 452 789	28 452 789

Note 7 – Datterselskaper

Anleggsmidler:

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Søndre Skogvei 32 AS	100%	2 070 000	2 070 000
Ibsensgate 99 E AS	100%	2 500 000	2 500 000



Årsregnskap

2021

Hagmyr Eiendom Holding AS

Org.nr: 989 226 398



Hagmyr Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 886 086	2 870 743
Sum driftsinntekter		<u>2 886 086</u>	<u>2 870 743</u>
Annen driftskostnad	1	921 852	1 213 265
Sum driftskostnader		<u>921 852</u>	<u>1 213 265</u>
Driftsresultat		<u>1 964 235</u>	<u>1 657 478</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	137
Annen rentekostnad		814 197	911 597
Resultat av finansposter		<u>-814 197</u>	<u>-911 460</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 150 038</u>	<u>746 018</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>253 008</u>	<u>164 781</u>
Ordinært resultat		<u>897 030</u>	<u>581 237</u>
Årsoverskudd		<u>897 030</u>	<u>581 237</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		897 030	581 237
Sum overføringer		<u>897 030</u>	<u>581 237</u>



Hagmyr Eiendom Holding AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>28 452 789</u>	<u>28 452 789</u>
Sum varige driftsmidler		<u>28 452 789</u>	<u>28 452 789</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	<u>4 570 000</u>	<u>2 070 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 570 000</u>	<u>2 070 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>33 022 789</u>	<u>30 522 789</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>62 110</u>	<u>24 259</u>
Sum fordringer		<u>62 110</u>	<u>24 259</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>639 864</u>	<u>350 174</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>701 974</u>	<u>374 433</u>
SUM EIENDELER		<u>33 724 764</u>	<u>30 897 223</u>



Hagmyr Eiendom Holding AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		193 181	193 181
Sum innskutt egenkapital		<u>293 181</u>	<u>293 181</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 976 742</u>	<u>3 079 712</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 976 742</u>	<u>3 079 712</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>4 269 923</u>	<u>3 372 893</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>15 866</u>	<u>43 500</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 866</u>	<u>43 500</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>28 943 567</u>	<u>27 078 405</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 943 567</u>	<u>27 078 405</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 134	0
Betalbar skatt	5	280 642	199 323
Annen kortsiktig gjeld		<u>195 632</u>	<u>203 102</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>495 408</u>	<u>402 425</u>
SUM GJELD		<u>29 454 841</u>	<u>27 524 330</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>33 724 764</u>	<u>30 897 223</u>

Bergen, 16.05.2022
Styret i Hagmyr Eiendom Holding AS

Ørjan A. Myran
styreleder



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hagmyr Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Hagmyr Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 897 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. mai 2022
Ici Revisjon AS

Åsmund Tunestveit
statsautorisert revisor