



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 986 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 661 618	90 578
Sum inntekter		1 661 618	90 578
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	402 600	121 434
Sum kostnader		402 600	121 434
Driftsresultat		1 259 018	-30 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		190	758
Sum finansinntekter		190	758
Annen finanskostnad		364 219	237 229
Sum finanskostnader		364 219	237 229
Netto finans		-364 029	-236 471
Ordinært resultat før skattekostnad		894 989	-267 327
Skattekostnad på ordinært resultat	7	199 207	-63 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 782	-203 841
Årsresultat		695 782	-203 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	695 782	-203 841
Sum overføringer og disponeringer		695 782	-203 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 298 577	8 331 696
Sum varige driftsmidler		10 298 577	8 331 696
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		10 298 577	8 431 696
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 503 738
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 307 752	3 923 056
Sum fordringer		1 307 752	3 923 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 475 613	76 925
Sum omløpsmidler		3 783 365	9 503 719
SUM EIENDELER		14 081 942	17 935 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	698 247	698 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		798 247	798 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	949 187	253 405
Sum opptjent egenkapital		949 187	253 405
Sum egenkapital		1 747 434	1 051 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 368 381	5 553 333
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 493 927	7 900 062
Sum annen langsiktig gjeld		11 862 308	13 453 395
Sum langsiktig gjeld		11 862 308	13 453 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 436	3 398 880
Betalbar skatt	7	199 207	
Annen kortsiktig gjeld		174 557	31 488
Sum kortsiktig gjeld		472 200	3 430 368
Sum gjeld		12 334 508	16 883 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 081 942	17 935 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702926

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 986 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 986 195
ENGUM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 661 618	90 578
Sum inntekter		1 661 618	90 578
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	402 600	121 434
Sum kostnader		402 600	121 434
Driftsresultat		1 259 018	-30 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		190	758
Sum finansinntekter		190	758
Annen finanskostnad		364 219	237 229
Sum finanskostnader		364 219	237 229
Netto finans		-364 029	-236 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	199 207	-63 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 782	-203 841
Årsresultat		695 782	-203 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	695 782	-203 841
Sum overføringer og disponeringer		695 782	-203 841



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 368 381	5 553 333
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 493 927	7 900 062
Sum annen langsiktig gjeld		11 862 308	13 453 395
Sum langsiktig gjeld		11 862 308	13 453 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 436	3 398 880
Betalbar skatt	7	199 207	
Annen kortsiktig gjeld		174 557	31 488
Sum kortsiktig gjeld		472 200	3 430 368
Sum gjeld		12 334 508	16 883 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 081 942	17 935 415



Organisasjonsnr: 996 986 195
ENGUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BEDRE NABOLAG AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Engum Holding AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Engum Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 661 618</u>	<u>90 578</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>402 600</u>	<u>121 434</u>
Driftsresultat		<u>1 259 018</u>	<u>-30 856</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		190	758
Annen finanskostnad		<u>364 219</u>	<u>237 229</u>
Netto finansposter		<u>-364 029</u>	<u>-236 471</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>894 989</u>	<u>-267 327</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>199 207</u>	<u>-63 486</u>
Årsresultat		<u>695 782</u>	<u>-203 841</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>695 782</u>	<u>-203 841</u>



Engum Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>10 298 577</u>	<u>8 331 696</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 298 577</u>	<u>8 331 696</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 298 577</u>	<u>8 431 696</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>0</u>	<u>5 503 738</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>1 307 752</u>	<u>3 923 056</u>
Sum fordringer		<u>1 307 752</u>	<u>3 923 056</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>2 475 613</u>	<u>76 925</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 783 365</u>	<u>9 503 719</u>
Sum eiendeler		<u>14 081 942</u>	<u>17 935 415</u>



Engum Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	698 247	698 247
Sum innskutt egenkapital		<u>798 247</u>	<u>798 247</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	949 187	253 405
Sum opptjent egenkapital		<u>949 187</u>	<u>253 405</u>
Sum egenkapital		<u>1 747 434</u>	<u>1 051 652</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 368 381	5 553 333
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 493 927	7 900 062
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 862 308</u>	<u>13 453 395</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		98 436	3 398 880
Betalbar skatt	7	199 207	0
Annen kortsiktig gjeld		174 557	31 488
Sum kortsiktig gjeld		<u>472 200</u>	<u>3 430 368</u>
Sum gjeld		<u>12 334 508</u>	<u>16 883 763</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 081 942</u>	<u>17 935 415</u>

31. desember 2020
Bergen, 17. august 2021

Hans Calix Black Ndiaye
styreleder



Engum Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.



Engum Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Nystuveien 20	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 331 696	8 331 696
Oppgraderinger 2020	1 966 881	1 966 881
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 298 577	10 298 577
Balanseført pr. 31.12.	10 298 577	10 298 577

Eiendommene avskrives ikke da dette er en boligeiendom og det antas at her ikke er noe verdifall.

Note 5 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld fra Kredittinstitusjoner	5 368 381	5 553 333
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Nystuveien 20	10 298 577	8 331 696

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	224 343
Andre fordringer	109 162	0
Konsernbidrag til gode	0	288 573
Sum	109 162	512 916
<i>Gjeld</i>		
Annen langsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	6 217 087	7 900 063



Engum Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	199 207	0
Endring utsatt skatt	0	-63 486
Årets totale skattekostnad	<u>199 207</u>	<u>-63 486</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	894 989	-267 327
Permanente forskjeller	10 500	0
Anvendt fremførbart underskudd	-1	-21 246
Mottatt konsernbidrag	0	288 573
Årets skattegrunnlag	<u>905 488</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	199 207	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-1</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	698 247	253 405	1 051 652
Årsresultat	0	0	695 782	695 782
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>698 247</u>	<u>949 187</u>	<u>1 747 434</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BEDRE NABOLAG AS	100	100 %	100 %