



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Myrbakken 1
8661 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 314 997 | 303 996 |
| Sum inntekter | | 314 997 | 303 996 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 11 | 39 763 | 26 428 |
| Avskrivning | 3 | 29 048 | 29 048 |
| Annen driftskostnad | 11 | 184 628 | 219 802 |
| Sum kostnader | | 253 439 | 275 278 |
| Driftsresultat | | 61 558 | 28 718 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 894 | 1 496 |
| Sum finansinntekter | | 894 | 1 496 |
| Annen finanskostnad | | 43 725 | 56 998 |
| Sum finanskostnader | | 43 725 | 56 998 |
| Netto finans | | -42 831 | -55 502 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 18 727 | -26 784 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 727 | -26 784 |
| Årsresultat | | 18 727 | -26 784 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 18 727 | -26 784 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 727 | -26 784 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 106 685 | 111 083 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3, 7 | 85 016 | 109 666 |
| Sum varige driftsmidler | | 191 701 | 220 749 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 65 497 | 65 497 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 65 497 | 65 497 |
| Sum anleggsmidler | | 257 198 | 286 246 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 322 342 | 458 988 |
| Andre fordringer | 5, 6, 7 | 1 811 357 | 1 804 488 |
| Sum fordringer | | 2 133 699 | 2 263 476 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 152 224 | 83 387 |
| Sum omløpsmidler | | 2 285 923 | 2 346 863 |
| SUM EIENDELER | | 2 543 121 | 2 633 109 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 2, 9 | 115 000 | 115 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 115 000 | 115 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 709 578 | 690 851 |
| Sum opptjent egenkapital | | 709 578 | 690 851 |
| Sum egenkapital | | 824 578 | 805 851 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 735 685 | 834 121 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 735 685 | 834 121 |
| Sum langsiktig gjeld | | 735 685 | 834 121 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 74 826 | 74 826 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 348 | 2 038 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 6 | 906 684 | 916 273 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 982 858 | 993 137 |
| Sum gjeld | | 1 718 543 | 1 827 258 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 543 121 | 2 633 109 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634950

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 315 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Myrbakken 1
8661 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 315 050
HELGELAND EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 314 997 | 303 996 |
| Sum inntekter | | 314 997 | 303 996 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 11 | 39 763 | 26 428 |
| Avskrivning | 3 | 29 048 | 29 048 |
| Annen driftskostnad | 11 | 184 628 | 219 802 |
| Sum kostnader | | 253 439 | 275 278 |
| Driftsresultat | | 61 558 | 28 718 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 894 | 1 496 |
| Sum finansinntekter | | 894 | 1 496 |
| Annen finanskostnad | | 43 725 | 56 998 |
| Sum finanskostnader | | 43 725 | 56 998 |
| Netto finans | | -42 831 | -55 502 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 18 727 | -26 784 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 727 | -26 784 |
| Årsresultat | | 18 727 | -26 784 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 18 727 | -26 784 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 727 | -26 784 |



Organisasjonsnr: 977 315 050
HELGELAND EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 106 685 | 111 083 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3, 7 | 85 016 | 109 666 |
| Sum varige driftsmidler | | 191 701 | 220 749 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|---------------|---------------|
| Investering i datterselskap | | 0 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 65 497 | 65 497 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 65 497 | 65 497 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 257 198 | 286 246 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 7 | 322 342 | 458 988 |
| Andre fordringer | 5, 6, 7 | 1 811 357 | 1 804 488 |
| Sum fordringer | | 2 133 699 | 2 263 476 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 152 224 | 83 387 |
|--|--|----------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 285 923 | 2 346 863 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 543 121 | 2 633 109 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 2, 9 | 115 000 | 115 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 115 000 | 115 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 9 | 709 578 | 690 851 |
| Sum opptjent egenkapital | | 709 578 | 690 851 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 824 578 | 805 851 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 735 685 | 834 121 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 735 685 | 834 121 |
| Sum langsiktig gjeld | | 735 685 | 834 121 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 74 826 | 74 826 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 348 | 2 038 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 6 | 906 684 | 916 273 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 982 858 | 993 137 |
| Sum gjeld | | 1 718 543 | 1 827 258 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 543 121 | 2 633 109 |



Organisasjonsnr: 977 315 050
HELGELAND EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 115.00 | 1000.00 | 115000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Datakommunikasjon AS | 39.00 | 33.91% | Ordinære aksjer |
| May-Liss Johansen | 38.00 | 33.04% | Ordinære aksjer |
| Dantes AS | 38.00 | 33.04% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 115.00 | 100.00% | |

Note
11

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 37833.00 | 25146.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1930.00 | 1282.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 39763.00 | 26428.00 |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2020.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Egedes gate 25 AS | 100.00% | 100.00% | -1820541.00 | -11803.00 |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|------------------------------|--|
| Helgeland Eiendomsselskap AS | Myrbakken 1 8661 MOSJØEN 1824 Vefsn |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Helgeland Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 115 | 1 000 | 115 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Datakommunikasjon AS | 39 | 33,91 % | 33,91 % |
| May-Liss Johansen | 38 | 33,04 % | 33,04 % |
| Dantes AS | 38 | 33,04 % | 33,04 % |
| Sum | 115 | 100,00 % | 100,00 % |



Helgeland Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|---------------------------------------|--|---|----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 133 071 | 180 848 | 313 919 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 133 071 | 180 848 | 313 919 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -26 386 | -95 832 | -122 218 |
| Balanseført pr. 31.12. | 106 685 | 85 016 | 191 701 |
| Årets avskrivninger | 4 398 | 24 650 | 29 048 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | 100 år Lineær | 5 - 10 år Lineær | |

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2020 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-------------------|--------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Egedes gate 25 AS | Vefsn | 100 % | 100 % | -11 803 | -1 820 541 | 65 497 |

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Lån til foretak i samme konsern | 1 811 357 | 1 804 488 |

Note 6 - Mellomværende med eiere

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|------------------------------|---------|---------|
| Lån fra Mayliss Johansen | 25 128 | 24 894 |
| Lån fra Terje Sivertsen | 73 115 | 72 434 |
| Lån fra Arild Sivertsen | 41 047 | 58 718 |
| Lån fra Datakommunikasjon AS | 84 812 | 82 520 |
| Lån fra Dantes AS | 142 899 | 139 037 |
| Lån fra Nessgata 1 AS | 534 155 | 534 263 |
| Sum | 901 156 | 911 866 |



Helgeland Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Fordringer og gjeld

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Pantesikret gjeld</i> | 2020 | 2019 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -735 685 | -834 121 |
| | | |
| <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2020 | 2019 |
| Varige driftsmidler | 191 701 | 220 749 |
| Kundefordringer | 322 342 | 458 988 |
| | <u>1 811 357</u> | <u>1 804 488</u> |
| Sum | <u>2 325 400</u> | <u>2 484 225</u> |

Note 8 - Skatt

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 18 727 | -26 783 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 641 | 9 207 |
| Alminnelig inntekt | <u>19 368</u> | <u>-17 576</u> |
| Anvendt fremførbart underskudd | -19 368 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>-17 576</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 35 600 | 36 241 |
| Sum | <u>35 600</u> | <u>36 241</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-118 768</u> | <u>-138 136</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -83 168 | -101 895 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -83 168 | -101 895 |
| Sum | <u>0</u> | <u>0</u> |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 115 000 | 690 851 | 805 851 |
| Årsresultat | 0 | 18 727 | 18 727 |
| Egenkapital 31.12. | <u>115 000</u> | <u>709 578</u> | <u>824 578</u> |

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskape er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift. Korona-epidemien har ikke gitt seg og selskapets situasjon vurderes løpende og ved endringer i forutsetningene vil tiltak bli vurdert.



Helgeland Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2020 | 2019 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 37 833 | 25 146 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 930 | 1 282 |
| Sum | <u>39 763</u> | <u>26 428</u> |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.