



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 191 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	929 280	944 160
Sum inntekter		929 280	944 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	653 954	604 279
Sum kostnader		693 888	638 508
Driftsresultat		235 392	305 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	1 808
Sum finansinntekter		76	1 808
Annen rentekostnad		99 372	118 902
Sum finanskostnader		99 372	118 902
Netto finans		99 296	117 094
Ordinært resultat før skattekostnad		136 095	188 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 095	188 557
Årsresultat		136 096	188 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 096	188 558
Sum overføringer og disponeringer		136 096	188 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 684 257	8 684 257
Sum varige driftsmidler		8 684 257	8 684 257
Sum anleggsmidler		8 684 258	8 684 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 512	23 265
Andre fordringer		94 481	87 070
Sum fordringer		109 993	110 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 242	856 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 242	856 668
Sum omløpsmidler		936 235	967 003
SUM EIENDELER		9 620 493	9 651 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		447 430	311 334
Sum opptjent egenkapital		445 430	309 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	447 430	311 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 639 991	5 804 053
Øvrig langsiktig gjeld		3 469 600	3 469 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 109 591	9 273 653
Sum langsiktig gjeld		9 109 591	9 273 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 869	57 977
Annen kortsiktig gjeld	12	603	8 297
Sum kortsiktig gjeld		63 472	66 274
Sum gjeld		9 173 063	9 339 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 620 493	9 651 261
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 109 591	9 273 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430401

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 191 393
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 932 191 393
HEIMTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	929 280	944 160
Sum inntekter		929 280	944 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	653 954	604 279
Sum kostnader		693 888	638 508
Driftsresultat		235 392	305 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	1 808
Sum finansinntekter		76	1 808
Annen rentekostnad		99 372	118 902
Sum finanskostnader		99 372	118 902
Netto finans		99 296	117 094
Ordinært resultat før skattekostnad		136 095	188 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 095	188 557
Årsresultat		136 096	188 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 096	188 558
Sum overføringer og disponeringer		136 096	188 558



Organisasjonsnr: 932 191 393
HEIMTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 8 684 257 8 684 257
Sum varige driftsmidler 8 684 257 8 684 257

Sum anleggsmidler 8 684 258 8 684 258

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 512 23 265
Andre fordringer 94 481 87 070
Sum fordringer 109 993 110 335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 826 242 856 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 826 242 856 668

Sum omløpsmidler 936 235 967 003

SUM EIENDELER 9 620 493 9 651 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 2 000 2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 447 430 311 334
Sum opptjent egenkapital 445 430 309 334

Sum egenkapital 10 447 430 311 334

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 11 5 639 991 5 804 053



Øvrig langsiktig gjeld		3 469 600	3 469 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 109 591	9 273 653
Sum langsiktig gjeld		9 109 591	9 273 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 869	57 977
Annen kortsiktig gjeld	12	603	8 297
Sum kortsiktig gjeld		63 472	66 274
Sum gjeld		9 173 063	9 339 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 620 493	9 651 261
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	9 109 591	9 273 653



Organisasjonsnr: 932 191 393
HEIMTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Heimtun Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	900 729	861 828
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	136 096	188 558
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-164 062	-149 657
B. Årets endring disponible midler	-27 966	38 901
C. Disponible midler	872 763	900 729
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	936 235	967 003
Kortsiktig gjeld	-63 472	-66 274
C. Disponible midler	872 763	900 729

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Heimtun Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	929 280	944 160	927 759	967 776
Sum leieinntekt		929 280	944 160	927 759	967 776
Annen inntekt					
Sum inntekt		929 280	944 160	927 759	967 776
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 935	4 230	4 230	4 935
Styrehonorar	2	35 000	30 000	30 000	35 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	25 625	29 750	40 000	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	239 515	214 510	218 800	247 643
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 625	5 625
Reparasjon og vedlikehold	7	37 074	23 310	20 000	105 000
Revisjonshonorar		4 598	4 493	4 048	4 199
Forretningsførerhonorar		54 564	53 286	54 565	56 585
Andre honorar	8	12 831	6 699	3 000	3 000
Kontorkostnad		608	0	0	0
TV/bredbånd		122 848	116 047	116 850	130 050
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		58 186	53 018	58 256	63 798
Eiendomsskatt		85 323	90 388	90 388	90 388
Andre kostnader	9	1 157	1 153	8 400	6 600
Sum kostnad		693 888	638 508	660 162	788 823
Driftsresultat		235 392	305 652	267 597	178 953
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		76	1 808	1 000	1 000
Rentekostnad		99 372	118 902	98 223	98 080
Netto finansposter		99 296	117 094	97 223	97 080
Årsresultat		136 096	188 558	170 374	81 873
Overført til/fra annen egenkapital		136 096	188 558	0	0
SUM OVERFØRINGER		136 096	188 558	0	0



Balanse 2021 Heimtun Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	661 973	661 973
Bygninger	3	7 908 732	7 908 732
Påkostninger	3	113 552	113 552
Sum anleggsmidler		8 684 258	8 684 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 512	23 265
Forskuddsbetalte kostnader		94 481	87 070
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		826 242	856 668
Sum omløpsmidler		936 235	967 003
SUM EIENDELER		9 620 493	9 651 261



Balanse 2021 Heimtun Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		445 430	309 334
Sum opptjent egenkapital		445 430	309 334
Sum egenkapital	10	447 430	311 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 639 991	5 804 053
Borettssinnskudd		3 469 600	3 469 600
Sum langsiktig gjeld		9 109 591	9 273 653
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1
Leverandørgjeld		62 869	57 977
Påløpne renter		603	539
Annen kortsiktig gjeld	12	0	7 757
Sum kortsiktig gjeld		63 472	66 274
Sum gjeld		9 173 063	9 339 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 620 493	9 651 261
Pantstillelser	13	9 109 591	9 273 653

Sted: _____

Dato: _____

Jørgen Schei
Styreleder

Espen Klemetrud
Styremedlem

Siw Monica Rønningen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Heimtun Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Heimtun Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	667 920	667 920
3650 Innkrevde felleskostn. renter	98 040	125 760
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	163 320	150 480
Sum	929 280	944 160

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	35 000	30 000
Sum	39 935	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger Rehab./Påkostninger	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	661 973	7 908 732	113 552
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	661 973	7 908 732	113 552
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	661 973	7 908 732	113 552
Anskaffelsesår :	1990	1990	1993
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polise SP560857. Borettslaget består av 20 andeler. Byggeår er 1990. Borettslagets adresser er Hågåvegen 2,4,6,8,10,12,14 og 16 og Vingarvegen 91,93,95,97,99,101,103,105, 107,109,111 og 113. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 9 535,7 kvm. G.nr 30 b.nr 148.



Noter årsregnskap 2021 Heimtun Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiling	25 625	29 750
Sum	25 625	29 750

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	239 515	214 510
Sum	239 515	214 510

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	37 074	2 813
6620 Vedlikehold utstyr	0	10 498
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	37 074	23 310

Konto 6613: Gjelder graving, grusing og planering av parkeringsområde.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 894	0
6730 Teknisk honorar	10 938	6 699
Sum	12 831	6 699

Konto 6714: Gjelder varsel, endring av felleskostnader.

Konto 6730: Gjelder teknisk bistand fra prosjektavdelingen i Usbl angående fuktskader på vinduer.



Noter årsregnskap 2021 Heimtun Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	938	935
7773 Omkostninger innkreving	218	218
Sum	1 157	1 153



Noter årsregnskap 2021 Heimtun Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	309 334	136 096	445 430
Sum opptjent egenkapital	309 334	136 096	445 430
Sum egenkapital	311 334	136 096	447 430

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Formål:	Rehabilitering av tak
Låne nummer:	90507028208
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	6 100 000
Lånesaldo 01.01:	5 804 053
Avdrag i perioden:	164 062
Lånesaldo 31.12:	5 639 991
Saldo 5 år frem i tid:	4 830 970

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507028208	20	282 000	5 640 000

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	7 757
Sum	0	7 757



Noter årsregnskap 2021 Heimtun Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	5 639 991
Innskuddskapital	3 469 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 109 591
Bokført verdi av pantsatt eiendom	8 684 258

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Heimtun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heimtun Borettslag

Styreleder	Jørgen Schei (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Espen Klemetrud (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Siw Monica Rønningen (sign.)	27.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heimtun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heimtun Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Heimtun Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor