



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 151 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sentrum 2
4745 BYGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 000	138 000
Sum inntekter		304 000	138 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 559	
Annen driftskostnad		47 644	-15 523
Sum kostnader		105 204	-15 523
Driftsresultat		198 796	153 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annan rentekostnad		139 347	147 947
Sum finanskostnader		139 347	147 947
Netto finans		-139 346	-147 947
Ordinært resultat før skattekostnad		59 450	5 576
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 450	5 576
Årsresultat	5	59 450	5 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 450	5 576
Totalresultat		59 450	5 576
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		59 450	5 576
Sum overføringer og disponeringar		59 450	5 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 747 189	4 804 748
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	4 747 189	4 804 748
Sum anleggsmiddel		4 747 189	4 804 748
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		310 468	255 468
Andre kortsiktige fordringer		1 548	4 924
Sum krav		312 016	260 392
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 995	3 091
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		9 995	3 091
Sum omløpsmiddel		322 011	263 484
SUM EIGEDELAR		5 069 199	5 068 232
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	126 715	67 265
Sum opptent egenkapital		126 715	67 265
Sum egenkapital	5	1 626 715	1 567 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 925 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			914 942
Sum anna langsiktig gjeld	7	1 925 000	2 914 942
Sum langsiktig gjeld		1 925 000	2 914 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 057
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 517 484	574 968
Sum kortsiktig gjeld		1 517 484	586 025
Sum gjeld		3 442 484	3 500 967
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 069 199	5 068 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386826

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 151 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 6D
0177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 914 151 457
BYGLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 000	138 000
Sum inntekter		304 000	138 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 559	
Annen driftskostnad		47 644	-15 523
Sum kostnader		105 204	-15 523
Driftsresultat		198 796	153 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annan rentekostnad		139 347	147 947
Sum finanskostnader		139 347	147 947
Netto finans		-139 346	-147 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 450	5 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 450	5 576
Årsresultat	5	59 450	5 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 450	5 576
Totalresultat		59 450	5 576
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		59 450	5 576
Sum overføringer og disponeringar		59 450	5 576



Organisasjonsnr: 914 151 457
BYGLAND UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	4 747 189	4 804 748
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	4 747 189	4 804 748
Sum anleggsmiddel		4 747 189	4 804 748
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		310 468	255 468
Andre kortsiktige			
fordringer		1 548	4 924
Sum krav		312 016	260 392
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 995	3 091
Sum bankinnskot,		9 995	3 091
kontantar og liknande		9 995	3 091
Sum omløpsmiddel		322 011	263 484
SUM EIGEDELAR		5 069 199	5 068 232
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	126 715	67 265



Sum opptent egenkapital		126 715	67 265
Sum egenkapital	5	1 626 715	1 567 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	1 925 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			914 942
Sum anna langsiktig gjeld	7	1 925 000	2 914 942
Sum langsiktig gjeld		1 925 000	2 914 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 057
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 517 484	574 968
Sum kortsiktig gjeld		1 517 484	586 025
Sum gjeld		3 442 484	3 500 967
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 069 199	5 068 232



Organisasjonsnr: 914 151 457
BYGLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	100.00	1500000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camilla J Høibraaten	15000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	15000.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2020 Bygland Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 151 457



Resultatregnskap

Bygland Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		304 000	138 000
Sum driftsinntekter		304 000	138 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 559	0
Annen driftskostnad		47 644	-15 523
Sum driftskostnader		105 204	-15 523
Driftsresultat		198 796	153 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	147 947
Annen rentekostnad		139 347	0
Resultat av finansposter		-139 346	-147 947
Ordinært resultat før skattekostnad		59 450	5 576
Ordinært resultat		59 450	5 576
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	59 450	5 576
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 450	5 576
Sum overføringer		59 450	5 576



Balanse

Bygland Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 747 189	4 804 748
Sum varige driftsmidler	3	4 747 189	4 804 748
Sum anleggsmidler		4 747 189	4 804 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		310 468	255 468
Andre kortsiktige fordringer		1 548	4 924
Sum fordringer		312 016	260 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 995	3 091
Sum omløpsmidler		322 011	263 484
Sum eiendeler		5 069 199	5 068 232



Balanse

Bygland Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	126 715	67 265
Sum opptjent egenkapital		126 715	67 265
Sum egenkapital	5	1 626 715	1 567 265
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 925 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	914 942
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 925 000	2 914 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 057
Annen kortsiktig gjeld		1 517 484	574 968
Sum kortsiktig gjeld		1 517 484	586 025
Sum gjeld		3 442 484	3 500 967
Sum egenkapital og gjeld		5 069 199	5 068 232

28.05.2021

Styret i Bygland Utvikling AS

Tor Børge Helle
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Bygland Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Eier/private har lånt kr 1 517 484,36,- inn til selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	59 450	5 576
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-112 694	-152 095
Skattepliktig inntekt	-53 244	-146 519



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	324 789	292 095	-32 694
Avsetninger mv	0	-80 000	-80 000
Sum	324 789	212 095	-112 694
Akkumulert fremførbart underskudd	-199 763	-146 519	53 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-125 026	-65 576	59 450
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 990 034	4 990 034
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 990 034	4 990 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	442 845	442 845
= Bokført verdi 31.12.20	4 547 189	4 547 189
Årets ordinære avskrivninger	57 559	57 559
Økonomisk levetid	80 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygland Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	100,0	1 500 000
Sum	15 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camilla J Høibraaten	15 000	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2019	1 500 00 0	67 265	1 567 265
Pr. 01.01.2020	1 500 00 0	67 265	1 567 265
Årets overskudd		59 450	59 450
Pr. 31.12.2020	1 500 00 0	126 715	1 626 715

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 59 450 etter skatt, mot kr. 5 576 i 2019. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 925 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 517 484	914 942
Sum	3 442 484	2 914 942

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Annen langsiktig gjeld					1 517 484	914 942
Sum annen langsiktig gjeld					1 517 484	914 942