



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 002 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECO BYGG AS
Forretningsadresse: Kanalsletta 4
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Coldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	3		
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	15 413	25 220
Sum kostnader		15 413	25 220
Driftsresultat		-15 413	-25 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 468	
Annen renteinntekt			3 790
Sum finansinntekter		2 468	3 790
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 337	3 051
Annen rentekostnad			199
Sum finanskostnader		2 337	3 250
Netto finans		131	540
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 282	-24 679
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 904	-26 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 622	1 729
Årsresultat		4 622	1 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 622	1 729
Totalresultat		4 622	1 729
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	303 714	370 474
Udekket tap	1, 1		
Overføringer til/fra annen egenkapital	1, 1, 1	-299 092	-368 745
Sum overføringer og disponeringer		4 622	1 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	809 525	375 000
Sum fordringer		809 525	375 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2		641 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			641 182
Sum omløpsmidler		809 525	1 016 182
SUM EIENDELER		809 525	1 016 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 3	32 200	32 200
Annen innskutt egenkapital	1	18 023	17 115
Sum innskutt egenkapital		50 223	49 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1		
Sum egenkapital		50 223	49 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	360 549	471 173
Sum avsetninger for forpliktelser		360 549	471 173
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		360 549	471 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 319	4 575
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	394 434	491 119
Sum kortsiktig gjeld		398 753	495 694
Sum gjeld		759 302	966 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 525	1 016 182



Resultatregnskap			
Eco bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	5	15 413	25 220
Sum driftskostnad		15 413	25 220
Driftsresultat		-15 413	-25 220
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 468	0
Annen renteinntekt		0	3 790
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 337	-3 051
Annen rentekostnad		0	-199
Netto finansposter		131	540
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 282	-24 679
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 904	-26 408
Ordinært resultat		4 622	1 729
Årsresultat		4 622	1 729
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	1	-303 714	-370 474
Overført fra annen innskutt egenkapital	1	299 092	368 745
Sum disponert (dekket)		-4 622	-1 729



Eco Bygg AS			
BALANSE PR. 31.12.			
	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kortsiktige konsernfordringer	2	809 525	375 000
Sum fordringer		809 525	375 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	0	641 182
Sum omløpsmidler		809 525	1 016 182
SUM EIENDELER		809 525	1 016 182
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 322)	1, 3	32 200	32 200
Annen innskutt egenkapital	1	18 023	17 115
Sum innskutt egenkapital		50 223	49 315
Sum egenkapital		50 223	49 315
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	360 549	471 173
Sum avsetning for forpliktelser		360 549	471 173
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 319	4 575
Gjeld til selskap i samme konsern	2	394 434	491 119
Sum kortsiktig gjeld		398 753	495 694
Sum gjeld		759 302	966 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 525	1 016 182

Kristiansand den , 06.05.2019
Styret i Eco Bygg AS

 Asbjørn Håland styremedlem	 Rune Berntsen styreleder
--	---



Eco Bygg AS

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjon og salgsgrad i prosjektet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekørende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Annet

I 2018 har en endret klassifiseringen av konsernkontoordningen slik at selskapet nå viser opptrekk/innestående i ordningen som konsernmellomværende. I 2017 var opptrekk/innestående vist som gjeld til kreditinstitusjoner/bankinnskudd. Sammenligningstall for 2017 er ikke omarbeidet.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	32 200	17 115	49 315
Mottatt konsernbidrag uten skatt	0	300 000	300 000
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-303 714	-303 714
Årets resultat	0	4 622	4 622
Egenkapital pr. 31.12.	32 200	18 023	50 223

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kruse Smith AS og er nærstående part med selskapene i konsernet.

Kortsiktig konserngjeld:	2018	2017
Gjeld til Kruse Smith Eiendom AS (konsernbidrag)	394 434	487 466
Gjeld til Dyviga Eiendom AS	0	3 653
Sum konserngjeld	394 434	491 119
Kortsiktig konsernfordring:	2018	2017
Kruse Smith Eiendom AS (konsernbidrag)	300 000	375 000
Kruse Smith Eiendom AS	380 625	0
Kruse Smith Eiendom AS (inngår i konsernkontoordningen) *	128 900	0
Sum konsernfordring	809 525	375 000

* Flerkontosystem.

Selskapet er inkludert i et konsernkontosystem hvor selskapet Kruse Smith Eiendom AS er innehaver av hovedkonto mot bank.

I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto som konsernmellomværende.

Deltakerne i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlige overfor banken.



Eco Bygg AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Pålydende	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kruse Smith Eiendom AS	322	100	100 %	100 %
Totalt		100	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kruse Smith AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Kjoita 40 i Kristiansand.

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017
Midlertidige forskjeller		
Saldo på gevinst og tapskonto	1 638 861	2 048 577
Netto midlertidige forskjeller	1 638 861	2 048 577
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 638 861	2 048 577
Utsatt skatt, 22 % / 23 %	360 549	471 173
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen, 22% / 23%	360 549	471 173

Fordeling av skattekostnaden	2018	2017
Resultat før skatt	-15 282	-24 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	409 716	512 145
Avgitt konsernbidrag	-394 434	-487 466
Endring fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt på årets resultat	0	0
Effekt av endring skattesats	-16 389	-20 485
Endring utsatt skatt	-94 235	-122 915
Skatt på konsernbidrag	90 720	116 992
Skattekostnad	-19 904	-26 408

Note 5 Ansatte, honorar, andre driftskostnader mv.

Da selskapet ikke lenger er revisjonspliktig har selskapet valgt bort revisor. Vi har imidlertid kostnader til revisor i forbindelse med fusjon i 2017.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til tegning av tjenestepensjon. Det er ikke betalt ut honorar til ledende personer.

Revisor	2018	2017
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Bistand i forbindelse med fusjon	0	8 313
Juridisk bistand fra samarbeidende advokat	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	8 313

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse.

Det er ingen ansatte i selskapet og dermed ingen lønnskostnader. Det er derfor heller ikke obligatorisk med tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styreleder, andre ledende ansatte eller nærstående.



Eco Bygg AS (Tidl Guldmann Brygge 1 AS)

Organisasjonsnummer 986 002 022

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 06.05.2019

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 06.04.2019 ble ordinær generalforsamling i Eco Bygg AS åpnet av styreleder Rune Berntsen på Kjøita 40, Kristiansand. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeier var representert ved fullmektig:

Kruse Smith Eiendom AS
ved f.m. Steinar Paulsen 100% av aksjene.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Rune Berntsen valgt. Som protokollfører ble Steinar Paulsen valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Asbjørn Håland valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Disponering av årets resultat

Styrets forslag om disponering av årets resultat på kr. 4 622,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overført fra annen innskutt egenkapital	kr 299 092
Overført fra annen egenkapital	kr. 0
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	-kr. 303 714

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Kristiansand, 06.05.2019

Rune Berntsen
Møteleder

Asbjørn Håland