



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 481 320
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORS VEI 3-5-7-9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 496	603 035
Sum inntekter		647 496	603 035
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	47 523	26 728
Annen driftskostnad	5,6,7,8	491 971	575 964
Sum kostnader		539 494	602 692
Driftsresultat		108 002	343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 594	2 750
Sum finansinntekter		4 594	2 750
Annen rentekostnad	15	39 837	28 097
Sum finanskostnader		39 837	28 097
Netto finans		-35 243	-25 347
Ordinært resultat før skattekostnad		72 759	-25 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 759	-25 004
Årsresultat		72 759	-25 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	522 200	522 200
Sum varige driftsmidler		522 200	522 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		524 000	524 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		86 972	81 255
Sum fordringer		86 972	81 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	381 732	337 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 732	337 776
Sum omløpsmidler		468 704	419 031
SUM EIENDELER		992 704	943 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 276 521	-1 349 281
Sum egenkapital		-1 275 321	-1 348 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	315 578	251 876
Sum avsetninger for forpliktelser		315 578	251 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 759 996	1 833 330
Øvrig langsiktig gjeld	13	96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 855 996	1 929 330
Sum langsiktig gjeld		2 171 574	2 181 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 424	98 110
Skyldige offentlige avgifter		1 061	2 433
Annen kortsiktig gjeld		6 967	9 363
Sum kortsiktig gjeld		96 452	109 906
Sum gjeld		2 268 025	2 291 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		992 704	943 031
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 855 996	1 929 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641275

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 481 320
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORS VEI 3-5-7-9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 947 481 320
TORS VEI 3-5-7-9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 496	603 035
Sum inntekter		647 496	603 035
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	47 523	26 728
Annen driftskostnad	5,6,7,8	491 971	575 964
Sum kostnader		539 494	602 692
Driftsresultat		108 002	343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 594	2 750
Sum finansinntekter		4 594	2 750
Annen rentekostnad	15	39 837	28 097
Sum finanskostnader		39 837	28 097
Netto finans		-35 243	-25 347
Ordinært resultat før skattekostnad		72 759	-25 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 759	-25 004
Årsresultat		72 759	-25 004



Organisasjonsnr: 947 481 320
TORS VEI 3-5-7-9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	522 200	522 200
Sum varige driftsmidler		522 200	522 200

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800

Sum anleggsmidler		524 000	524 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		86 972	81 255
Sum fordringer		86 972	81 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	381 732	337 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 732	337 776

Sum omløpsmidler		468 704	419 031
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		992 704	943 031
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 276 521	-1 349 281
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-1 275 321	-1 348 081
-----------------	--	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	315 578	251 876
Sum avsetninger for forpliktelser		315 578	251 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 759 996	1 833 330
Øvrig langsiktig gjeld	13	96 000	96 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 855 996	1 929 330
Sum langsiktig gjeld		2 171 574	2 181 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 424	98 110
Skyldige offentlige avgifter		1 061	2 433
Annen kortsiktig gjeld		6 967	9 363
Sum kortsiktig gjeld		96 452	109 906
Sum gjeld		2 268 025	2 291 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		992 704	943 031
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 855 996	1 929 330



Organisasjonsnr: 947 481 320
TORS VEI 3-5-7-9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	647 496	603 035	647 496	695 952
Sum driftsinntekter	647 496	603 035	647 496	695 952
Utgifter				
Personalkostnader	3 31 523	10 728	2 256	28 250
Styregodtgjørelser	4 16 000	16 000	16 000	22 000
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 550
Forretningsførerhonorar	51 522	61 290	64 000	63 509
Kontingent boligbyggelaget	4 200	4 800	4 800	4 500
Vedlikehold	6 108 000	160 288	108 000	84 000
Forsikring	81 741	78 688	84 000	89 400
Andre driftskostnader	7 19 790	57 687	40 000	35 000
Kommunale avgifter	8 221 468	207 351	212 500	232 000
Sum driftsutgifter	539 494	602 692	536 806	564 209
Res. før finansielle poster	108 002	343	110 690	131 743
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	4 594	2 750	4 500	9 300
Renteutgifter	15 39 837	28 097	41 701	67 869
Sum finansielle inn-/utbet.	-35 243	-25 347	-37 201	-58 569
Årsresultat	72 759	-25 004	73 489	73 174



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	18 000	18 000
Bygninger	10	504 200	504 200
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		524 000	524 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		86 972	81 255
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	381 732	337 776
Sum omløpsmidler		468 704	419 031
SUM EIENDELER		992 704	943 031
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 276 521	-1 349 281
Sum egenkapital		-1 275 321	-1 348 081
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	315 578	251 876
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	1 759 996	1 833 330
Borettsinnskudd	13	96 000	96 000
Sum langsiktig gjeld		2 171 574	2 181 206
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 117	8 538
Leverandørgjeld		88 424	98 110
Skyldig off. myndigheter		1 061	2 433
Annen kortsiktig gjeld		2 850	825
Sum kortsiktig gjeld		96 452	109 906
Sum gjeld		2 268 025	2 291 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		992 704	943 031
Pantestillelser	14	1 855 996	1 929 330

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Anita Midtbø
Styreleder

Liv Anne Øie
Styremedlem

Aase Elisabeth Jonassen
Styremedlem

Tors vei 3-5-7-9 Borettslag Orgnr. 947 481 320



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	309 125	407 463	309 125	372 253
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	72 759	-25 004	73 489	73 174
Avsatt vedlikeholdsfond	63 702	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-73 334	-73 334	-73 333	-73 333
B. Årets endring disponible midler:	63 127	-98 338	156	-159
C. Disponible midler pr. 31.12	372 253	309 125	309 281	372 094
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	315 578	251 876	0	0
Fritt disponibelt:	56 675	57 249	156	-159
Omløpsmidler 31.12	468 704	419 031	419 187	468 545
Kortsiktig gjeld 31.12	-96 452	-109 906	-109 906	-96 452
Disponible midler 31.12	372 253	309 125	309 281	372 094



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	22 800	6 600
5150 Optjent feriepengen	2 850	825
5400 Arbeidsgiveravgift	5 471	3 187
5405 Arbeidsgiveravgift feriepengen	402	116
Sum	31 523	10 728

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	16 000	16 000
Sum	16 000	16 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold Elektro	22 400	0
6640 Periodisk vedlikehold	21 899	160 288
6645 Vedlikeholdsavsetning	63 702	0
Sum	108 000	160 288

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	9 308	13 135
6559 Andre driftskostnader	4 314	19 550
6715 Sekretærarbeider ol	3 900	3 900
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	850	9 470
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	10 207
7740 Kurs	750	750
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	667	675
Sum	19 790	57 687

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	163 476	150 336
7761 Eiendomsskatt	57 992	57 015
Sum	221 468	207 351

Note 9 - Tomter

	Ar	Beløp
Kostpris	1962	18 000
Bokført verdi pr. 31.12		18 000

Note 10 - Bygninger

	Ar	Beløp
Kostpris	1962	504 200
Bokført verdi pr. 31.12		504 200

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	432	1 386

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	251 876
+ årets avsetning	63 702
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	315 578



Noter 2022

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	96 000
Sum	96 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	1 855 996
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	522 000

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	SpareBank 1
Formål:	Nordvest
Lånenummer:	Rehabilitering
Lånetype:	39308486250
Opptaksår:	Serie
Rentesats:	2016
Betingelser:	3.40 %
Beregnet innfridd:	Flytende
Opprinnelig lånebeløp:	31.12.2046
Lånesaldo 01.01:	2 200 000
Avdrag i perioden:	1 833 330
Lånesaldo 31.12:	73 334
	1 759 996

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308486250	12	146 666	1 759 992



Resultat og balanse med noter for Tors vei 3-5-7-9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tors vei 3-5-7-9 Borettslag

Styreleder	Anita Midtbø (sign.)	10.02.2023
Styremedlem	Liv Anne Øie (sign.)	08.02.2023
Styremedlem	Aase Elisabeth Jonassen (sign.)	06.02.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tors Vei 3-5-7-9 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tors Vei 3-5-7-9 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AXW6U-INIKI-NT3FJ-3G4NS-W2LS0-ZKMEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-21 10:04:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXW6U-IN1KI-NT3FJ-3G4NS-W2LS0-ZK0MEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>